

Rasti raktažodžiai: šildymas, šilumos punktai, šilumos ūkis

# Konfliktą dar labiau pakurstė šildymo sklendės užsukimas



**Audrius Mažuolis** tikino, kad vykdė daugumos gyventojų pageidavimą. *Aidos GARASTAITĖS nuotr.*

Nors balandžio pradžia labiau primena žiemos pabaigą nei pavasario pradžią, tačiau nuo praėjusio šeštadienio Pasvalio Taikos g. 19-tu numeriu pažymėtame daugiabučiame name radiatoriai jau šalti. Namų bendrijos pirmininkas Audrius Mažuolis tikina, kad jis įvykdė daugumos namo gyventojų valią. Esą šildymo sezoną baigti nuo balandžio 1-osios pageidavo 69 proc. namo gyventojų. Tuo tarpu Auksė ir Tadas Aglinskai bei keli kitų butų savininkai mano, kad bendrijos pirmininkas paprasčiausiai savivaliauja ir nesiskaito su jų nuomone.

(Nukelta į 4 p.)

# Konfliktą dar labiau pakurstė šildymo sklendės užsukimas

Sigitas KANIŠAUSKAS

(Atkelta iš 1 p.)

## Piktinosi, kad mažiems vaikams tenka šalti

„... Kai už lango sninga, o šildymo sezonas dar nepasibaigęs (išskyrus mūsų name), kai kiekvienas butas gali reguliuoti radiatorius kiekviename kambaryje, tu turi atsikėlus anksčiau įjungti šildytuvus ir priešdyti kambarius, kad vaikai atsikėlę nesušaltų. Man tai protu nesuvokiama, o tu šitoje situacijoje esi bejėgis ir nieko negali padaryti“, – savo feisbuko paskyroje antradienį rašė A. Aglinskienė. Prie įrašo pridėta daliklio nuotrauka, kurioje matyti, kad tos dienos rytą kambaryje buvo 18,5 laipsnio šilumos. O vakar temperatūra krito dar vienu laipsniu. Aukšė ir Tadas Aglinskai augina du vaikus, mažiausiam – dar tik 1 m. ir 8 mėn. Savaimė suprantama, komentaruose smerkiamas pernelyg ankstyvas sprendimas baigti šildymo sezoną. Bene daugiausia už tai kritikos strėlių teko namo bendrijos pirmininkui Audriui Mažuoliui.

Antradienį išklauskė abi konfliktuojančias puses. Susidarė įspūdis, kad tarp jų juoda katė jau seniau perbėgusi. Būta nesutarimų dėl triukšmo butų remonto metu ir kitų dalykų. O ginčas dėl šildymo sezono pabaigos tik šliūkštelėjo alyvos į rusenusią ugnį.

Užvakar telefonu kalbintas T. Aglinskas sakė, kad šeštadienio rytą žmona, o paskui ir jis, pasipiktinę skambino bendrijos pirmininkui A. Mažuoliui. Anot T. Aglinsko, bendrijos vadovas dievagojosi, kad sklendę tik prisuko, nors radiatoriai buvo šalti. Pašnekovas prisipažino, kad vyrai vienas kitą pasiuntė „ant trijų raižčių“. Toliau jis pasakojo, kad tik po šio konflikto šeštadienio vakare bendrijos pirmininkas suskubo rinkti gyventojų parašus, jog būtų baigtas šildymo sezonas.

## Aiškino, kad vykdo daugumos gyventojų valią

Pokalbį su Taikos g. 19 namo ilgamečiu bendrijos pirmininku A. Mažuoliu pradėjome nuo namo renovacijos. Pašnekovas sakė, kad ji vyko dviem etapais. Prieš 26-erius metus, 1997-aisiais, kada pradėjo vadovauti bendrijai, atnaujintos šildymo sistemos, o 2011-aisiais namo fasadas buvo „aprengtas šiltu šiuolaikišku rūbu“.

„Namo šilumos ūkio renovaciją pradėjome pirmieji Lietuvoje, o baigėme būdami ketvirtoje vietoje. Užtrūko šildymo sistemos daliklių gaminimas Vokietijoje. Sutvarkėme stogą, pakeitėme langus, radiatorius. Visą namo šildymo sistemą kompiuterizavome. Buvo atvažiavusi delegacija net iš Latvijos parlamento pažiūrėti, kaip šis mechanizmas veikia“, – pasakojo

A. Mažuolis. Pamatę, kad po šilumos sistemų atnaujinimo mažiau tenka mokėti už šildymą, gyventojai nutarė imtis fasado šiltinimo ir atnaujinimo.

Ant visų butų radiatorių sumontuoti dalikliai, o apskaitą vykdo Utenoje registruota UAB „Vilmesa“, kuriai už paslaugas mokama už visą kalendorinį mėnesį. Tokia apskaitos sistema, pasak A. Mažuolio, užtikrina teisingesnį ir tikslesnį suvartotos šilumos paskirstymą. Tuo tarpu jo oponentas T. Aglinskas aiškino, kad tokia apskaitos sistema turi nemažai ir neigiamų pusių. Bet tai jau atskira diskusijų tema.

Penkiaaukščiame Taikos g. 19 name yra 20 butų, dvi laiptinės. Bendrijos pirmininkas suskaičiavo, kad šiuo metu name gyvena apie 40 žmonių, nors gyvenamąją vietą deklaravusiųjų yra daugiau.

„Bendrijos pirmininkas yra tik kaklas, kurį sukioja daugumos namo gyventojų valia“, – tikino A. Mažuolis. Namų gyventojai apie šildymo sezono pabaigą, anot pašnekovo, užsiminė kovo pabaigoje, kai buvo renkami mokesčiai. Tačiau finansškai nėra naudinga nepasibaigus mėnesiui užsukti šildymo sklendę, todėl buvo nuspręsta palaukti balandžio 1-osios. Bendrijos vadovas aiškino, kad kovo 31-osios vakare dar kartą perskambino gyventojams, o prieš pat vidurnaktį šilumos punktą užsirašė rodmėmis. Jis atmetė T. Aglinsko priekaištus, kad tik už-



Pasvalio Taikos g. 19 daugiabučiame name šildymo sezonas jau baigtas.

sukus šildymo sklendę, šeštadienį rinko gyventojų parašus. „Po butus aš nevaikštau, patys gyventojai pateikė raštą, – toliau piktinosi A. Mažuolis. – Ką nusprendžia dauguma, tą ir darau. Pernai rudenį Aglinskas pats rinko parašus, kad pradėtume šildymo sezoną.“ Bendrijos pirmininkas priminė, kad pasirašyti negali skolininkai. Neatsiskaitę yra dviejų butų savininkai. Paklaustas, kodėl buvo neatsiklausta kūdikį auginančios Aglinskų šeimos, bendrijos pirmininkas sakė, kad jie vieninteliai iš viso namo gyventojų gauna kompensaciją už šildymą, tad jų sprendimas nebūtų objektyvus.

Taip pat neatsiklausta ir užsienyje gyvenančio buto savininko nuomonės, nes jis tik porą kartų per metus sugrįžta. A. Mažuolis sakė, kad jo bute temperatūra siekia 23–24 laipsnius.

Sveikatos apsaugos ministro patvirtinta Higienos norma „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalauja, kad šaltuoju metų laiku gyvenamosiose patalpose turi būti ne mažiau kaip 18 laipsnių šilumos. Tiesa, artimiausių dienų prognozės yra gana palankios, nes priešingu atveju vėl gali tekti atsukti šildymo sklendes.

**Aidos GARASTAITĖS nuotr.**