



Šaltinis: Kauno diena
 Publikavimo data: 2023-02-04, šeštadienis
 Puslapis: 15
 Plotas: 830 kv. cm
 Tiražas: 17500
 Regionas: Kaunas

Rasti raktažodžiai: centralizuotas šilumos tiekimas, karštas vanduo, pastatų renovacija, šildymas, šildymo sąskaita, šilumos tiekėjai, šilumos tiekimas

ŠEŠTADIENIS, VASARIO 4, 2023

Kauno diena

15

LIETUVA

Sėkmės istorija: daugiabučio Laisvės alėjoje renovacija

Kauno Laisvės alėjoje esančio daugiabučio gyventojai šiandien džiaugiasi priimtu sprendimu renovuoti kultūros paveldui priskiriamą, dar 1953 m. pastatytą namą. **Po renovacijos šildymo sąskaitos sumažėjo net 40 proc.** Pasak šio daugiabučio gyventojų Juozo Jankūno, idėja renovuoti daugiabutį kilo beveik prieš dešimtmetį, kai pradėjo sparčiai kilti šildymo kainos, kurias lemdavo nebūtinai vien tik buto plotas, bet ir paties namo būklė ir kiti veiksniai.

„Teko susitikti žmogui, kuris Vokietijoje dalyvavo ruošiant specialistus namų renovacijai. Jis man papasakojo, kokios yra renovacijos galimybės, taip ir pradėjau domėtis šiuo procesu, o kartu užkrėčiau ir kitus namo gyventojus – pradėjome bendrai ieškoti galimybių, kaip tai padaryti“, – pasakoja namo renovacijos iniciatorius.

Sąskaitos sumažėjo 40 proc.

Kadangi namas Laisvės alėjoje priskiriamas kultūros paveldui, jam buvo taikomi specialūs reikalavimai, todėl tai kiek prailgino renovacijos laiką ir šiek tiek apsunkino darbus.

„Negalėjome apšildyti namo fasado dėl jo istorinės reikšmės, tačiau problema išsprendėme – storiui apšiltintime namo sieną iš kiemo pusės, o norėdami išsaugoti

ši šilumą balkonams pakeitėme įstiklintomis lodžijomis. Visi namo gyventojai bendru sprendimu pasirinko centralizuoto šilumos tiekimo įmonę, nes taip yra ekonomiškiau. Nusprendėme, kad kiekvienas butas gali individualiai reguliuoti šildymą. Dėl šių priemonių galėjome sutaupyti 40 proc. šilumos energijos“, – sako J. Jankūnas.

Juozas Jankūnas:

Pavyzdžiui, aš gyvenu maždaug 80 kv. m bute ir už šildymą per mėnesį mokau apie 40 eurų.

Pasak Juozo, renovacija dėl ypatingo namo statuso buvo išties nepigi – atsėjo beveik 600 tūkst. eurų. Namų mo-

dernizuoti nebūtų pavykę be valstybės paramos ir ES fondų lėšų.

„ES investicijas viena-reikšmiškai vertinu teigiamai – tai atspirka ir žmogui, ir šilumos tiekėjui, ir valstybei. Visa tai parodo skaičiais. Po renovacijos už šildymą mokame apie 40 proc. mažiau. Pavyzdžiui, aš gyvenu maždaug 80 kv. m bute ir už šildymą per mėnesį mokau apie 40 eurų. Visas priemonės ir medžiagos renovacijai rinkomės vadovaudamiesi ekonomiškumo, o ne pigumo principu. Dabar namas gražus, sveikas ir atrodo labai estetiškai“, – kalba J. Jankūnas.

Iššūkiai, kurie atsipirkė

Pasak Kaune daugiabučių namus administruojančios įmonės direktorės Jolitos Maženienės, buvo atliktas išsias

sąrašas darbų, kurie prisidėjo prie gyventojų sąskaitų už šildymą mažinimo.

Jolita Maženienė:

Darbas su kultūros paveldo objektais nelengvas. Todėl dažnai gyventojus ryžtis tokių pastatų renovacijai paskatina tik valstybės ir ES investicijos.

„Renovacijos metu buvo pertvarkytos ir pakeistos šildymo ir karšto vandens sistemos, įrengtos ventilacijos ir rekuperacijos sistemos, apšiltintas stogas, taip pat įrengta nauja dangą ir naujas šlaitinis stogas, apšiltintos fasado sienos, pašalinti sienų konstrukcijos defektai ir sutvarkyta nuogrinda. Taip pat istikinti balkonai ir lodžijos,

sustiprintos esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos, pakeistos laiptinių lauko ir tambūro durys, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams. Galiausiai pakeisti butų ir kitų patalpų langai į mažesnio šilumos pralaidumo langus“, – vardija ji.

J. Maženienė priduria, kad šio pastato modernizacija dėl savo kultūrinės ir istorinės vertės kėlė ir tam tikrų iššūkių: reikėjo atsižvelgti į įvairius paveldosaugininkų keliamus reikalavimus langams, balkonams, sienų fasadui ir t. t.

„Darbas su kultūros paveldo objektais nelengvas. Procesas trunka išties netrumpai, ypač įvairių sąlygų derinimas su Kultūros paveldo departamentu. Be to, tokius objektus renovuoti ypač brangu, restauraciniai, saugotini elementai labai išaugina sąnaudas. Todėl dažnai gyventojus ryžtis tokių pastatų renovacijai paskatina tik valstybės ir ES investicijos“, – pažymi ji.



■ **Iniciatyva:** pasak šio daugiabučio gyventojų Juozo Jankūno, idėja renovuoti daugiabutį kilo beveik prieš dešimtmetį.



Kuriame Lietuvos ateitį
 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programa

Europos socialinis fondas
 Sanglaudos fondas
 Europos regioninės plėtros fondas

„ES investicijos žalesniam ir taupesniam gyvenimui“

Finansų ministerijos inicijuota kampanija, kuria siekiama visuomenei pristatyti sėkmingai įgyvendintus tvarius energetinius ir renovacijos projektus. Žalioji kursas, skirtas tvariai energetikai skatinti, yra vienas iš Lietuvos priorite-

tų, o jau 20 metų Lietuvai teikiama ES investicijos ne tik skatina žaliuosius pokyčius, padeda įdarbinti saulę ir vėją. Šildymui naudoti energetiškai efektyvesnius įrenginius, bet ir leidžia džiaugtis mažesne yra vienas iš Lietuvos priorite-