

Šildymo sezono pradžia ir pabaiga

Šildymo sezono pradžią ir pabaigą, atsižvelgiant į faktines lauko oro temperatūras, nustato savivaldybės institucija. Tačiau pasirinkti gali ir patys daugiabučio namo bendrasavininkai, nepažeidžiant teisės aktuose nustatytų higienos normų, pvz. gyvenamuosiuose kambariuose negali būti žemesnė temperatūra nei +18, todėl negalima atsakyti pradėti ar anksčiau baigti šildymo sezoną, jeigu patalpose per šalta.

Jeigu buitiniai šilumos vartotojai, nusprendė balsų dauguma t. y. 50 proc. + 1 gyv. anksčiau pradėti arba vėliau baigti savo pastato šildymą kitu laiku negu savivaldybės institucijos nustatyta, jie apie savo sprendimą praneša šilumos tiekėjui, o šis ne vėliau kaip per 2 d. d. duoda leidimą pastato valdytojui arba šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojui įgyvendinti arba, jeigu dėl objektyvių priežasčių nėra techninių galimybių, pateikia motyvuotą atsakymą leisti pradėti/užbaigti pastato šildymą. Minėtą balsavimą, gyventojų (gyventojų) prašymu inicijuoja daugiabučio namo bendrijos pirmininkas arba bendros nuosavybės administratorius, visuotinio susirinkimo metu arba individualiai apklausus kiekvieną to daugiabučio butų savininką, kuris minėtą valią tvirtina parašu, apklausos protokole. Balsavimo teisę turi tie daugiabučio namo gyventojai, kurie neturi įsiskolinimo šilumo tiekėjui.

Nesusirinkus pakankamam gyventojų skaičiui, susirinkimas laikomas neįvykusių, tuomet ne vėliau kaip po 14 d. šaukiamas pakartotinis susirinkimas ir sprendimui priimti ar atmesti užtenka ¼ visų name esančių bendrasavininkų skaičiaus. Galimas kitas atvejis, kai namo bendrijoje įsteigta taryba, jos nariai 3/5 balsų dauguma gali priimti sprendimą ir be likusių gyventojų balsavimo.

Savivaldybės žinioje esančioms visuomeninėms įstaigoms (vaikų darželiai, lopšeliai, mokymosi įstaigos, ligoninės ir pan.) šildymas sezonas pradedamas ir baigiamas savivaldybės institucijos patvirtintu nutarimu, nustatytame sąraše, pagal pačių numatomas tam tikras taisykles (pagal įstaigos veiklos pobūdį, asmenų skaičių, amžių, užimtumą ir pan.).

Siekiant užtikrinti kokybišką šildymą vartotojams ir saugu šilumos punkto eksploatavimą (tinkami/netinkami naudoti prietaisai, jų visuma) prieš pradedant šildymo sezoną būtinas „Pastato parengties šildymo sezonui aktas“. Šiuo dokumentu daugiabučio pastato valdytojas ar paskirtas prižiūrėtojas – patvirtina kad šildymo sistema tvarkinga, atlikti reikiami remontai (einamieji priežiūros darbai), o sistema veiks tinkamai. Pažymėtina, kad šis dokumentas galioja tik vieną šildymo sezoną, jam pasibaigus ir prieš prasidedant naujam, dokumentas ruošiamas iš naujo, pasirašomas ne vėliau kaip iki kiekvienų metų rugsėjo 15 d. Po atliktos sistemos patikrinimo ir minėto akto užpildymo, pastarojo kopija ne vėliau kaip per 5 d. d. pateikiama šilumos tiekėjui. Nesant šio dokumento – šildymo sezoną tokiame pastate pradėti draudžiama. Šių ir panašių reikalavimų pažeidimas užtraukia administracinę atsakomybę fiziniam ar juridiniam asmeniui (prižiūrėtojui, administratoriui ar kitam atsakingam asmeniui) pagal administracinių nusižengimų kodekso 323, 325, 326 str.

Atlikus sistemos apžiūrą, remontą, surašius pastato parengties šildymo sezonui aktą, o savivaldos institucijai paskelbus šildymo sezono pradžią įjungiamas šildymas.

Siekiant kokybiško šildymo gyvenamosiose patalpose, pradėjus pastato šildymą arba atnaujinus jį po remonto, jei buvo išleistas vanduo iš šildymo sistemos, daugiabučių namų viršutinių aukštų gyventojai turi nuorinti šildymo sistemą, atsukdami nuorinimo ventilius prie kiekvieno šilumos įrenginio (radiatoriaus), arba leisti tai atlikti šildymo sistemų prižiūrėtojui.

Šildymo sezonui einant į pabaigą, gyventojai jį gali pratęsti, nusprendę balsų dauguma, o apie savo sprendimą ne vėliau kaip prieš 2 d. d. iki šildymo sezono pabaigos turi informuoti šilumos tiekėją. Jei šilumos tiekėjas neturi tam kliūčių, toliau tęsia šildymo sezoną iki kol gyventojai neišreikš kitokio poreikio arba oro temperatūra nekels abejonių dėl šildymo sezono užbaigimo.

Centralizuotas šilumos tiekimas pastatams techniškai galimas bet kuriuo metų laiku. Lietuvoje apie 80 proc. daugiabučių įrengti automatizuoti šilumos punktai, kurie esant teigiamoms arba artimoms nuliui lauko temperatūroms reaguoja į klimatinės sąlygas – palaikomas efektyvus šilumos tiekimas.