

DAUGIABUČIŲ RENOVACIJOS LABIRINTAI – TRŪKSTA AIŠKUMO IR... KANTRYBĖS



Loreta BATAITIENĖ
 „Biržiečių žodžio“
 vyr. redaktorė
 tel. 8 670 98794
 el. p. redaktorius@birzietis.lt

Nuolaidos
 moksleiviams,
 studentams,
 pedagogams!

-25%

Vizija Akinių RĖMELIAMS
 ir akinių LĖŠIAMS

Vytauto g. 5, BIRŽAI
 Mob. 8 685 47844

Uzs. 8460

„Sienos skyla, o renovacijos nesulaukiame. Neaišku, kiek dar kartų reikės ruošti dokumentus ir už juos mokėti pinigus“, – pasiguodė Skратиškių gatvės, Biržų miesto, gyventoja Regina Misiūnienė. UAB „Biržų šilumos tinklai“ direktorius Vygantas Jurkonis informavo, kad renovacijos darbai gali prasidėti jau kitų metų antroje pusėje.

5 psl. →



Skратиškių gatvės gyventoja Regina Misiūnienė įsitikinusi, kad po namo renovacijos gyvens šilčiau, tik prailgo laukti darbų.

L. Bataitienės nuotr.

DAUGIABUČIŲ RENOVACIJOS LABIRINTAI – TRŪKSTA AIŠKUMO IR... KANTRYBĖS

←1 psl.

PINIGŲ DALYBOS

Miesto pakraštyje, netoli Biržų technologijų ir verslo mokymo centro, yra du geltonų plytų daugiabučiai namai. Vienas priklauso centrui ir jis šiuo metu renovuojamas, o greta esančio, dešimtu numeriu, pažymėto namo gyventojai renovacijos nesulaukia. „Seniai kalba apie renovaciją, bet niekas nesikeičia. Nežinome, kaip čia bus ir kada sulauksime. Žiūrime pro langus ir matome, kaip centro daugiabutį renovuoja, norėtysi ir mums šilčiau gyventi“, – kalbėjo biržietė Regina Misiūnienė. Jos teigimu, namas pastatytas 1988 metais ir



Daugiabučio namo gyventojai stebisi, kaip gali meistrai šitaip sugadinti sieną – jeigu atliktu remonto darbus, tai ir turėtų užtaisyti.

niekada nebuvo remontuojamas. Tik patys gyventojai, susidėję pinigų, dažė sienas.

Moteris atkreipia dėmesį, kad namo sienos jau skyla, mediniai laiptinės langai vos laikosi, o nuo stogo varva vanduo, todėl būtinas remontas. „Turime administratorių, bet taip atbulomis rankomis atlieka darbus, kad pikta žiūrėti. Štai, tvarkė sieną ir kaip paliko“, – parodo namo gyventoja.

Ji rodo UAB „Biržų butų ūkis“ pateiktą sąskaitą, pagal kurią kiekvieną mėnesį sumoka po maždaug 20 eurų. Ši įmonė detalai išdėsčiusi kainas už suteiktas paslaugas – įvairius avarijos padarinių šalinimą, bandomojo naudojimo patalpų priežiūrą, elektrą, kanalizacijos tinklų valymą, šilumos ūkio priežiūrą... Moteris atkreipia dėmesį, kad iš 20 eurų, į kaupiamąją sąskaitą patenka tik 2,93 euro per mėnesį, o tai yra tik trimis centais daugiau nei gyventojai sumoka už šios paslaugos administravimą. „Labai menka suma sukapiama, tačiau keli tūkstančiai eurų turėtų būti“, – vartydama sąskaitas svarsto biržietė.

KAS UŽ KĄ MOKĖS?

R. Misiūnienė neprieštarauja mokėti už namo priežiūrą, tik sako, jog darbų kokybė galėtų būti geresnė. „Pamačiau, kad anądien atvažiuo kažko remontuoti ir nūjau į rūšį pasižiūrėti, ką daro. Tai darbininkas piktinosi, kad domiuosi. Bet jeigu mes, gyventojai, mokame pinigus, tai ir turime teisę žinoti, kokie darbai atliekami ir kiek jie mums kainuos“, – kalbėjo moteris.

Jai ramybės neduoda tai, kad name yra socialinių būstų. „Jeigu

socialiniame būste atliekamas remontas, tai kas apmokės už darbus – visi namo gyventojai ar savivaldybė, nes jai priklauso tie butai. Taip pat neaišku, kaip bus renovacijos metu, ar tik neteks gyventojams padengti ir socialinių būstų remonto išlaidas. Mes gavome nurodymą, kad prieš renovaciją pasikeistume langus, susimontuotume duris, kurios negali būti medinės. Visa tai atlikome, o socialiniuose būstuose durys vis dar medinės“, – pastebėjimais dalinasi moteris.

PROCESAS JUDA, BET REIKĖS PALAUKTI

UAB „Biržų šilumos tinklai“ direktorius V. Jurkonis paaiškino, kad daugiabutis, esantis Skратиškių gatvėje, bus renovuojamas, ant stogo įrengiamos saulės baterijos. Tačiau prieš tai reikia parengti naują investicinį projektą, nes dabartinis jau pasenęs, todėl reikia atnaujinti ir tiksrinti, paskui pateikti jį Būsto energijos taupymo agentūros (BETA) vertinimui. Tada sulaukus kvietimo, teikti paraiškas renovacijai ir, gavus patvirtinimą, kad projektas tinkamas finansuoti, pradėti projektavimo darbus. Tada – statybos leidimas ir statybos rangos darbai... Derinimai su gyventojais ir kitomis tarnybomis, darbų pirkimas...

Procesas ilgas ir sudėtingas, todėl nenuostabu, kad gyventojams kyla daug neaiškumų. „Geriausiu atveju, rangos darbai gali prasidėti kitų metų antroje pusmetyje. Renovacija kitamet nebus pabaigta, tačiau iki žiemos butuose šildymas turėtų būti“, – prognozavo V. Jurkonis.



Nuo stogo varančio vandens ir skilusių sienos problema, viliasi gyventojai, bus išspręsta renovuojant namą.

L. Bataitienės nuotr.



Jis patikino, kad daugiabučio namo renovacijos išlaidos skirstomos pagal tam tikrus kriterijus, bet esmė – kieno butas, tas ir investuoja.

TVARKOS TRŪKSTA, BET MEILĖS – PER AKIS...

Pro daugiabučio namo langą, iš ketvirtjo aukšto, atsiveria graži panorama – toluoje esantis Biržų miestas, greta – renovuojamas daugiabutis, po langais – žalioji zona. Kraštas pievos nušienautas, o kitoje dalyje veši krūmokšniai ir nepjautos žolės, kuriose slepiasi betonų luitai ir akmenys. Gyventojai pasakojo, kad praėjusiais metais čia tvarkė vandentiekį. Žmonės džiaugiasi, kad vandens kokybė pagerėjo, nes kažkada iš krano bėgo

smirdantis mėlynas skystis, paskui buvo rudas su nuosėdomis, o dabar jau skaidrus, tačiau darbininkai pamiršo sutvarkyti suverstas atliekų krūvas. Kol teritorija nesutvarkyta, tol artintis su žoliajose pavojinga, nes joks diskelis neatlaikys.

„Tie krūmai tai labai tinkami gamtiniam reikalams atlikti ir meilei. Nuolat matome, kaip atvažiuoja automobiliai ir vyrai nesidrovi šlapintis. Vakarop čia jau renkasi jaunos porėlis meilės žaidimams“, – šypsosi biržietė.

Skратиškių gatvės gyventojai tikisi, kad po daugiabučio renovacijos pagražės ne tik jų namas, bet ir galės pasivaikščioti sutvarkytoje teritorijoje, kuriai labai trūksta šeiminko rankos.