**ŠT įmonių atsakymai** dėl ketinimų dalyvauti „Mažosios renovacijos“ projektų įgyvendinime, jeigu būtų pakoreguotos priemonės finansavimo sąlygų aprašas

**2020-02-24**

*Raudonai pažymėtos įmonės atsakymų kol kas nepateikė*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Įmonės pavadinimas | Nedalyvautų | Dalyvautų, esant siūlomiems pakeitimams | Dalyvautų, jei būtų koreguojamas dar ir papildomos sąlygos\* |
| 1 | AB Vilniaus šilumos tinklai |  | Dalyvautų |  |
| 2 | AB "Kauno energija" |  |  | žr. papildomą info |
| 3 | AB "Klaipėdos energija" |  |  |  |
| 4 | AB "Panevėžio energija" |  |  | žr. papildomą info |
| 5 | AB "Šiaulių energija" | Nedalyvautų |  |  |
| 6 | UAB Alytaus šilumos tinklai |  |  |  |
| 7 | VĮ "Visagino energija" |  |  |  |
| 8 | UAB "Utenos šilumos tinklai" | Nedalyvautų |  |  |
| 9 | UAB "Mažeikių šilumos tinklai" |  |  |  |
| 10 | AB "Jonavos šilumos tinklai" |  |  |  |
| 11 | UAB "Šilutės šilumos tinklai" | Nedalyvautų |  |  |
| 12 | UAB "Elektrėnų komunalinis ūkis" |  |  | žr. papildomą info |
| 13 | UAB "Ukmergės šiluma" | Nedalyvautų |  |  |
| 14 | UAB "Palangos šilumos tinklai |  |  |  |
| 15 | UAB Tauragės šilumos tinklai |  |  |  |
| 16 | UAB "Plungės šilumos tinklai" | Nedalyvautų |  |  |
| 17 | UAB "Radviliškio šiluma" |  |  |  |
| 18 | UAB "Varėnos šiluma" | Nedalyvautų |  |  |
| 19 | UAB "Raseinių šilumos tinklai" |  |  |  |
| 20 | UAB "Kretingos šilumos tinklai" |  |  |  |
| 21 | UAB "Kaišiadorių šiluma" | Nedalyvautų |  |  |
| 22 | UAB "Anykščių šiluma" | Nedalyvautų |  |  |
| 23 | UAB " Šalčininkų šilumos tinklai" |  | Dalyvautų |  |
| 24 | UAB "Fortum Švenčionių energija" |  |  |  |
| 25 | AB "Prienų šilumos tinklai" |  |  |  |
| 26 | UAB "Širvintų šiluma" |  |  |  |
| 27 | UAB "Šilalės šilumos tinklai" |  |  |  |
| 28 | UAB Ignalinos šilumos tinklai | Nedalyvautų |  |  |
| 29 | UAB "Birštono šiluma" |  |  |  |
| 30 | UAB "Molėtų šiluma" |  |  |  |
| 31 | UAB "Šakių šilumos tinklai" |  | Dalyvautų |  |
| 32 | UAB "Fortum Joniškio energija" |  |  |  |
| 33 | UAB "Kazlų Rūdos šilumos tinklai" |  | Dalyvautų |  |
| 34 | UAB "Pakruojo šiluma" |  |  |  |
| 35 | UAB "Lazdijų šiluma" | Nedalyvautų |  |  |

Pastabos:

\*papildoma info:

Dalyvautų, jei būtų koreguojamas dar ir papildomos sąlygos:

**AB “Panevėžio energija”**

AB "Panevėžio energija" svarstytų dalyvauti Mažosios renovacijos projektų įgyvendinime, esant tokiai 19.1. punkto redakcijai "19.1. bendrosios nuosavybės teise valdomų elevatorinių šilumos punktų keitimais į naują automatizuotą šilumos punktą ar senų susidėvėjusių automatinių šilumos punktų, kurie automatiškai nepalaiko užduotos karšto vandens temperatūros pastato vidaus karšto vandens tiekimo sistemoje, atnaujinimas arba atskiro šilumos punkto daugiabučiame name įrengimas. "

**AB „Kauno energija“**

Pateikiame atsakymą į šį paklausimą iš “Kauno energijos” pusės. Minėti pakeitimai būtų naudingi šilumos tiekėjams, bet norėčiau įterpti papildomų sąlygų:

1. Pagal šilumos ūkio įstatymo 44 punktą – Daugiabučio namo šilumos punkto įrenginiai būtini namo tinkamam eksploatavimui ir naudojimui, yra neatskiriama namo dalis ir šio namo butų ir patalpų savininkų bendroji dalinė nuosavybė, kurią draudžiama perduoti tretiesiems asmenims. Kaune dabar turime daugiau kaip 1000 šilumos punktų, kurių turtas yra Kauno energijos nuosavybėje ir šio turto nėra išsipirkę namo savininkai už likutinę vertę, jie nėra linkę išsipirkti jo. Jeigu dabar mes patys dar investuosime 70% savo lėšų į šilumos punkto atnaujinimą, kuris neturėtų priklausyti mums ir dar labiau pakelsime likutinę vertę, tai patalpų savininkai juo labiau nenorės išsipirkti šio turto. Todėl turėtų atsirasti įpareigojimas, kad šilumos tiekėjas gaudamas kompensaciją 30% ir pats investuodamas likusius 70% proc. turi juridinę galią be gyventojų pritarimo apmokestinti gyventojus, kad jie išsipirktų turtą ne vėliau kaip per 12 mėn. laikotarpį arba dalimis per 12 mėn. ir šilumos punktai taptų jų nuosavybėje.
2. Reiktų papildyti sąrašą tinkamoms finansuoti išlaidomis, t.y. parama būtų skirta ir tiems daugiabučiams, kurie jau dabar turi automatizuotus tvarkingus šilumos punktus, tačiau pageidauja įgyvendinti papildomas taupymo priemones – įdiegti elektroninius valdiklius (ECL), jutiklius, elektrines pavaras ir nuotolinio ryšio priemones centralizuoto šildymo sistemose, kurių pagalba galima būtų užtikrinti optimalų energijos suvartojimą.

Įvedus aukščiau nurodytas sąlygas paraiškų skaičius galėtų būtų nuo 50 iki 100 arba iki 0,5 Mln. Eur vertės

**UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“**

UAB ,,Elektrėnų komunalinis ūkis“ dalyvautų jeigu:

1. Būtų išspręstas šilumos punkto nuosavybės klausimas.
2. Kredito palūkanos fiksuotos. Pageidautina 3 %. (VIPA dabar siūlo nuo 4.5 %).

Pasakyti gyventojams nuo 4.5 %, nelogiška, niekas nepasirašys tokio sutikimo.

1. Kreditą privalome imti savo vardu. (Neturime finansinių galimybių).
2. Šios renovacijos tikslas turi būti subalansuoti visą šildymo sistemą, kad namas būtų šildomas tolygiai ir taip taupoma šiluma. Akcentas dedamas į šilumos mazgą. Tai tik dalis visos mažosios renovacijos.

**Dalyvautų:**

**AB „Vilniaus šilumos tinklai“**

Būtų aktualu ir tikrai dalyvautų tokiame kvietime. Kol kas neturi konkretaus investicinio plano ir pagrindimo, tad būtina užsitikrinti protingą laiką nuo galutinių sąlygų paskelbimo iki paraiškų pateikimo.

**UAB „Šakių šilumos tinklai**“

Jeigu minimi pakeitimai būtų įteisinti mus domintų dalyvavimas mažosios renovacijos projektuose. Šiuo metu susidomėjimą yra pareiškę du daugiabučiai namai.

**UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“**

Turime planų įdiegti karšto vandens nuotolinio nuskaitymo sistemas, todėl tikrai būtume sudominti projekto įgyvendinimu.

**Nedalyvautų:**

**UAB “Kaišiadorių šiluma”** neteiks paraiškų, kadangi Kaišiadorių rajone daugiabučių namų renovacija užsiima savivaldybės paskirtas administratorius – Kaišiadorių butų ūkis.

**AB „Šiaulių energija“** pagal šį kvietimą dėl ribotų finansinių galimybių projektų įgyvendinti neplanuoja.

**UAB „Plungės šilumos tinklai"–** net pakeitus „mažosios renovacijos“ finansavimo Aprašą, mūsų įmonė neplanuoja dalyvauti mažosios renovacijos projektų įgyvendinime.

**UAB „Ukmergės šiluma“** artimiausiu metu nenumato dalyvauti priemonėje ( tai pagrinde lemia vidinės įmonės aplinkybės) bei nebloga esamų ŠP būklė. Tačiau laiške paminėti pateitimai ir papildymai, manome yra savalaikiai ir reikalingi.

**UAB „Utenos šilumos tinklai“** ko gero nedalyvautų Mažosios renovacijos projektų įgyvendinime ir neteiktų paraiškų, nes Utenoje daugiabučius namus administruoja ir pastatų vidaus sistemas prižiūri savivaldybės paskirtas administratorius Utenos butų ūkis.