

Marius Smaidžiūnas

Mažoji renovacija. Subsidijavimo mechanizmas



Kaunas,
Kovas, 2020 m.





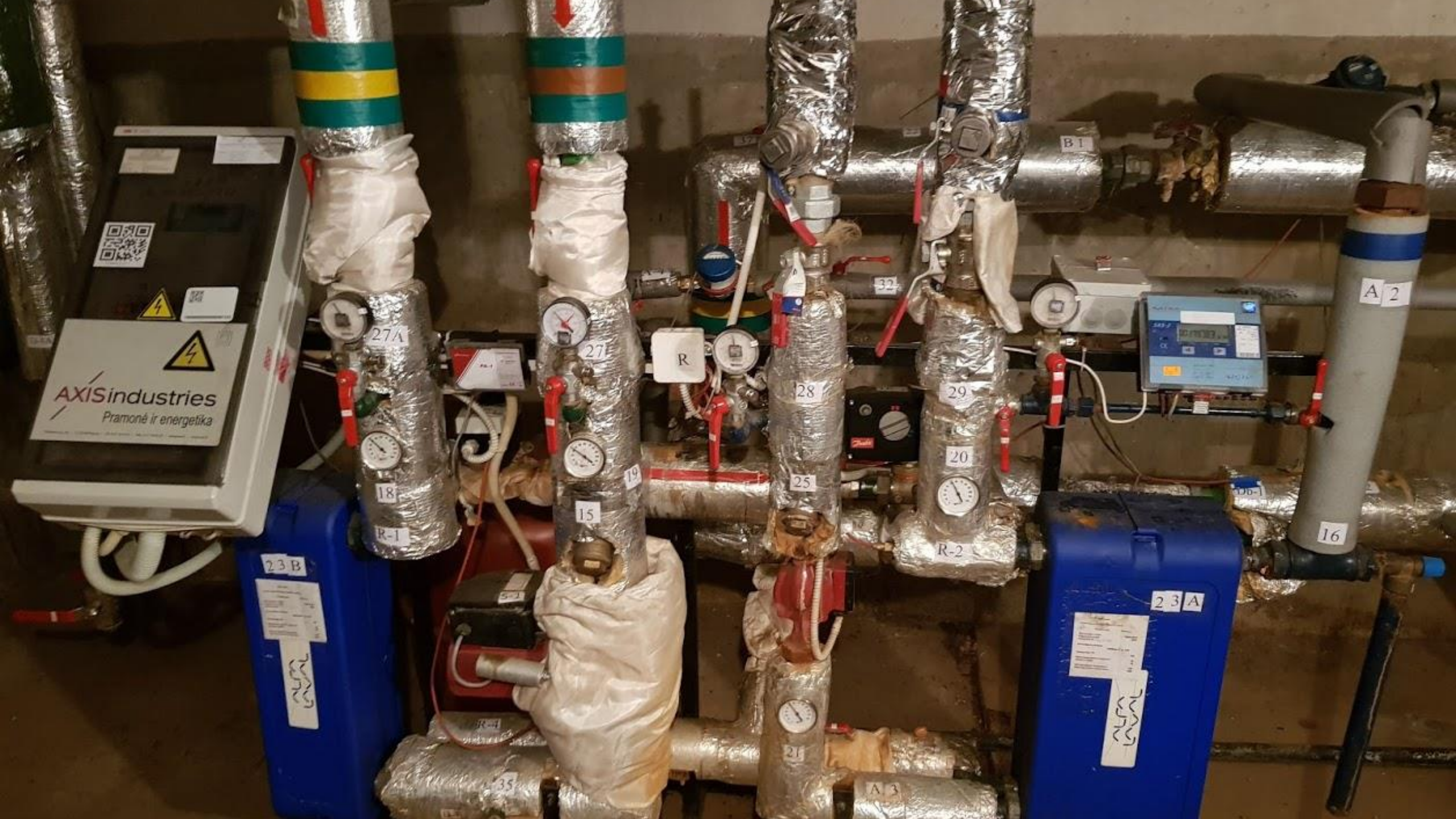
DAUGIABUČIŲ NAMŲ
ATNAUJINIMO PROGRAMA



KVARTALŲ ENERGINIO
EFEKTYVUMO DIDINIMO
PROGRAMA



MAŽOJI RENOVACIJA



AXISindustries
Pramonė ir energetika

23 B

23 A

A 2

16

27A

27

28

29

18

19

25

20

15

R-2

R-1

21

Handwritten notes on a label attached to container 23 A.

R

Digital display unit showing numerical values and control buttons.

A 3

35

B 1

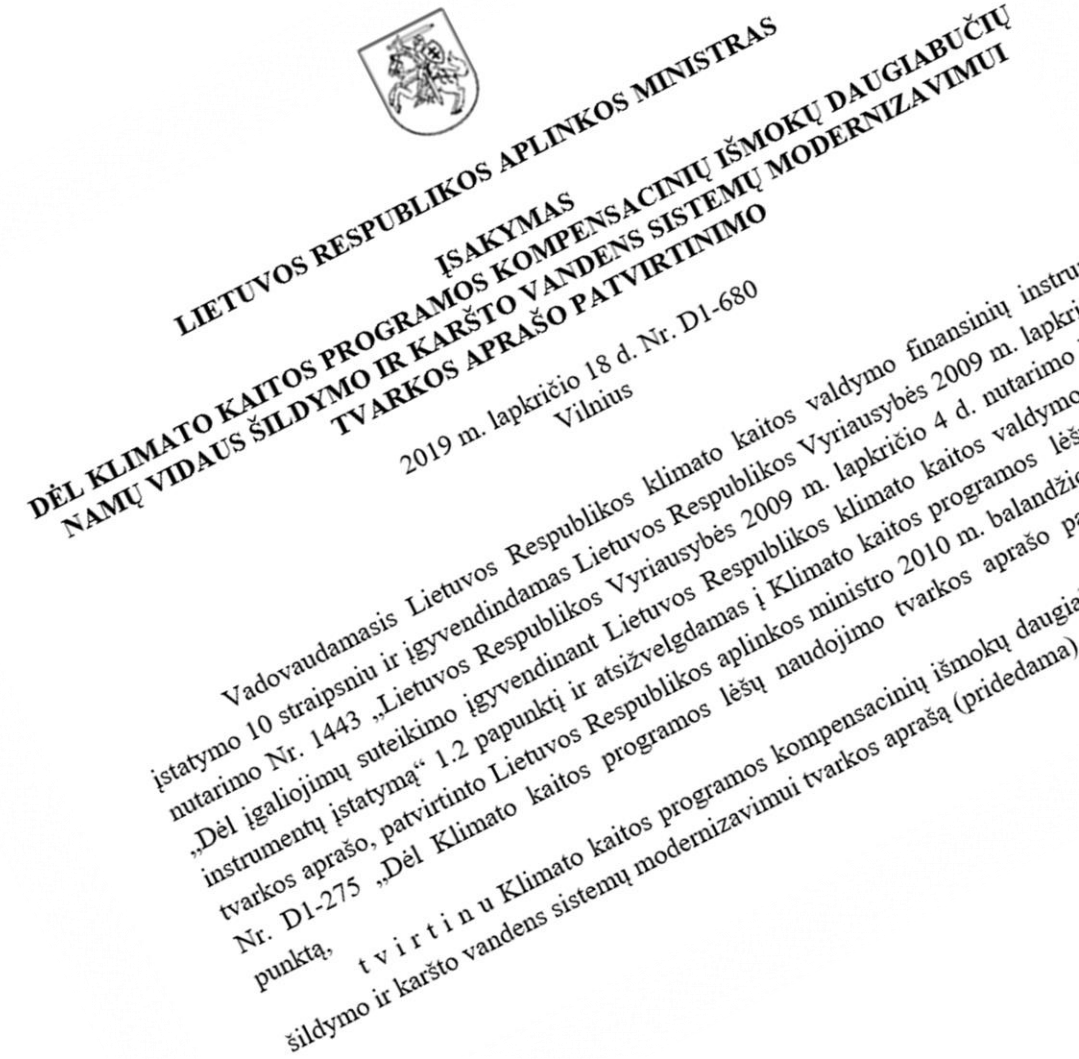
32

R-1



Teisinė bazė

- 2019 m. lapkričio 18 d. patvirtinta išmokų, iš Klimato kaitos specialiosios programos fondo tvarka.
- BETA skelbia kvietimus teikti paraiškas, vykdo Projektų atranką, vertinimą, kompensacinių išmokų skyrimą ir Projektų įgyvendinimo priežiūrą.
- 2019 m. lapkričio 21 d. paskelbtas kvietimas teikti paraiškas. Kvietimas galioja iki 2020 m. liepos 1 d.



Kam skirta ta mažoji renovacija?

Galimi modernizuoti namai:

- 3 ir daugiau butų gyvenamieji namai.
- Pastatyti pagal statybos techninius normatyvus galiojusius iki 1993 metų.



Kas gali teikti paraiškas ir įgyvendinti projektą?

- pareiškėjas – paramos gavėjų įgaliotas atstovauti gaunant paramą ir įgyvendinti daugiabučio namo vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimo projektą fizinis ar juridinis asmuo.
- paramos gavėjai turi būti įgalioję pavedimo sutartimi pareiškėją vykdyti Projektą arba, jeigu Projekto pareiškėjas yra daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas, jis įgaliojamas protokoliniu sprendimu

Kas gali teikti paraiškas ir įgyvendinti projektą?

- daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas;
- savivaldybės paskirtas savivaldybės energinio efektyvumo didinimo programos įgyvendinimo administratorius;
- šilumą tiekianti įmonė;
- kitas asmuo, įgaliotas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų.



Kokias priemones galima įgyvendinti?

Įgyvendinant daugiabučio namo mažosios renovacijos projektą yra dviejų tipų priemonės:

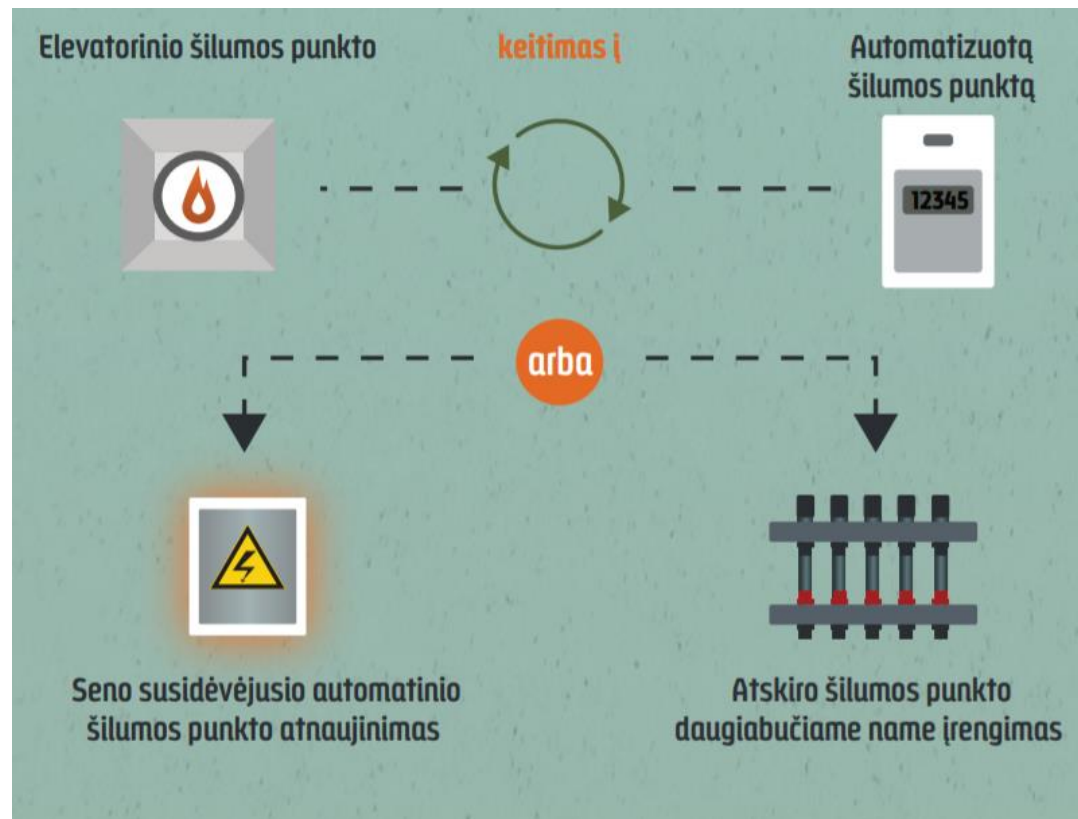
- Privalomos;
- Ir galimos įgyvendinti;



Privalomos priemonės

Įgyvendinant projektą yra būtina atlikti:

- bendrosios nuosavybės teise valdomų elevatorinių šilumos punktų keitimą į naują automatizuotą šilumos punktą ar...
- ...senų susidėvėjusių automatinių šilumos punktų, kurie automatiškai nepalaiko užduotos karšto vandens temperatūros pastato vidaus karšto vandens tiekimo sistemoje, atnaujinimą arba...
- ...atskiro šilumos punkto daugiabučiame name įrengimą, bei balansinių ventilių ant šildymo ir karšto vandens stovų įrengimą.



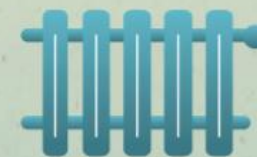
Galimos įgyvendinti priemonės

Kartu su privalomomis įgyvendinti priemonėmis galima papildomai įgyvendinti šias priemonės:

- Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas (įskaitant radiatorių keitimą, termostatinį ventilių įrengimą, vamzdynų keitimą ir (ar) vamzdynų izoliavimą, balansinių ventilių rengimą);
- Individualių šilumos apskaitos prietaisų ar šilumos daliklių sistemos įrengimas ir (ar) išmaniosios apskaitos, įgalinančios vienalaikį rodmenų nuskaitymą iš daliklių ir karšto vandens skaitiklių butuose, diegimas;
- Karšto vandens sistemos pertvarkymas, susijusių elementų keitimas (rankšluosčių džiovintuvų ir kt., įskaitant vamzdynų keitimą ir (ar) izoliavimą).

Šildymo sistemos atnaujinimas arba keitimas

(radiatorių keitimas, termostatinį ventilių įrengimas, vamzdynų keitimas, vamzdynų izoliavimas, balansinių ventilių rengimas)



Individualių šilumos apskaitos prietaisų ar šilumos daliklių sistemos įrengimas, išmaniosios apskaitos diegimas ir karšto vandens skaitiklių butuose diegimas

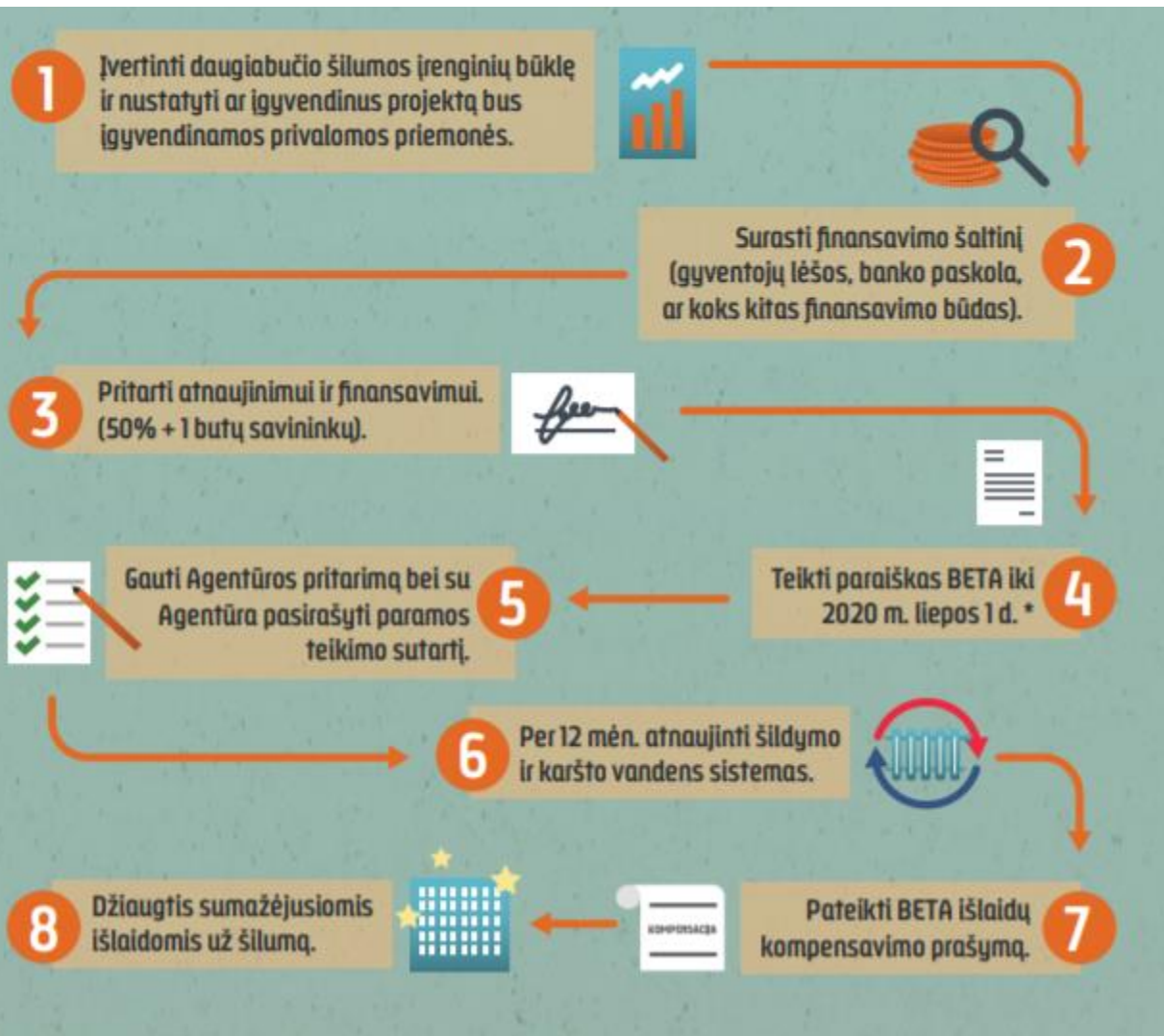


Karšto vandens sistemos ir susijusių elementų pertvarkymas arba keitimas

(apima vamzdynus, gyvatukus, izoliavimą ir t.t.).



Koki žingsniai paramai gauti?



1. Šilumos punkto vertinimas, paraiškos ruošimas;
2. Finansavimo šaltinio pasirinkimas;
3. Butų savininkų pritarimas;
4. Paraiškos pateikimas BETA;
5. Paramos sutarties sudarymas;
6. Projekto įgyvendinimas;
7. Prašymo dėl paramos išlaidų kompensavimo pateikimas.

1 žingsnis - paraiška

Jeigu šilumos punktas atitinka privalomus reikalavimus (elevatorius, rankinis valdymas arba šilumos punktas yra kitame pastate) rengiama paraiška:

- Paraiškos forma supaprastinta
- Paraiškos rengėjams reikalavimai nenustatomi.
- Kainos vertinamos pagal CPO LT skelbiamus darbų įkainius.

Užpildytos paraiškos pavyzdys:

<http://betalt.lt/lt/doclib/klju7sjwzbfz65mzb396gysm5k4mmf6h>

CPO LT skelbiami darbų įkainiai:

https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574



1 žingsnis - paraiška

Daugiabučiame name nėra šilumos punkto, šiluma tiekama iš kitame pastate esančio šilumos punkto, ką daryti?

- Jei atnaujinamas daugiabučio namo šilumos punktas yra naudojamas šilumai tiekti daugiau negu vienam daugiabučiam namui, tai paraiškoje, reikia numatyti įrengti atskirus šilumos punktus visiems namams.
- Tokiais atvejais, sprendimą dėl Projekto (-ų) įgyvendinimo kiekvienas daugiabutis namas priima atskirai.



2 žingsnis – finansavimo šaltinis

Parengus paraišką ir apskaičiavus lėšų poreikį projektui ieškomas finansavimo šaltinis. Galimi finansavimo šaltiniai:

- Namų savininkų lėšos;
- VIPA – finansavimo mechanizmas;
- Komeracinė paskola ar kitos lėšos, kuriomis pareiškėjas galės laisvai disponuoti projekto įgyvendinimo metu.

Svarbu! Lėšos turi paraiškos pateikimo metu būti įrodomos – paskolos sutartimi, banko sąskaitos išrašu ar kitais dokumentais.



VIPA finansavimo mechanizmas

Paskolos paskirtis	Pareiškėjas gautą paskolą gali naudoti tik Projekto įgyvendinimui. Paskolos lėšomis nėra finansuojamas pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM).
Paskolos suma	Pareiškėjui suteikiamos paskolos suma negali viršyti 80 proc. kiekvieno Projekto investicijų vertės ir 0,8 Eur paskolos sumos turi sutaupyti ne mažiau kaip 1 kWh energijos
Paskolos terminas	Nuo 24 mėn. iki 120 mėn. (įskaitant paskolos grąžinimo atidėjimo laikotarpį).
Paskolai taikoma palūkanų norma	Paskolos palūkanos susideda iš kintamos palūkanų dalies (6 mėn. EURIBOR) ir paskolai taikomos palūkanų maržos. Paskolos palūkanų marža nustatoma kiekvienam Pareiškėjui individualiai.
Paskolos panaudojimo mokestis	0,5 proc. dydžio mokestis, kuris skaičiuojamas už nepanaudotą paskolos dalį paskolos panaudojimo termino pabaigoje. Paskolos panaudojimo mokestis mokamas tuo atveju, jei paskolos panaudojimo termino pabaigoje nepanaudota paskolos dalis viršija 10 proc. paskolos sumos.
Paskolos išmokėjimas	Paskola išmokama laikantis šių principų: 1) Paskola Pareiškėjui išmokama, kai Projektas yra įgyvendintas ir pateiktas mokėjimo prašymas kartu su privalomais pateikti dokumentais; 2) esant banko sutikimui, Pareiškėjas gali pateikti tarpinį mokėjimo prašymą kartu su banko nurodytais pateikti dokumentais; 3) gali būti numatomas avansinis paskolos mokėjimas; 4) Jei įgyvendinus Projektą pasiekti energetiniai sutaupymai yra mažesni, t.y. 0,8 Eur, netaupo 1 kWh, yra mažinama paskolos suma.
Užtikrinimo priemonės	Pareiškėjas paskolos davėjo naudai privalės įkeisti Projektų įgyvendinimo sąskaitoje esančias lėšas bei visas būsimas įplaukas į šią sąskaitą. Pareiškėjas privalo užtikrinti, kad šiame punkte nurodytoje sąskaitoje esančių lėšų likutis bet kuriuo momentu būtų ne mažesnis nei 3 mėnesių paskolos įmokų dydžio suma, apskaičiuota pagal paskolos grąžinimo grafiką. Bankas gali reikalauti Pareiškėjo pateikti papildomus dokumentus prievolių įvykdymo užtikrinimui.
Paskolos sudarymo mokestis	Paskolos sudarymo mokestis – 0,4 proc. nuo paskolos sumos, bet ne mažiau kaip 200 Eur (du šimtai eurų).

Plačiau - <https://www.vipa.lt/paslaugos/paskolos-mazosios-renovacijos-projektams/>

3 žingsnis – butų savininkų pritarimas

Parengtai paraiškai ir projekto finansavimo alternatyvai turi būti gautas gyventojų pritarimas:

- Balsavimas vyksta raštu, naudojant vardinius balsavimo biuletenius;
- Sprendimas priimamas LR CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka ne mažesniu kaip 50+1 procentų butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma;
- Išreiškiamas pritarimas paraiškoje numatytoms priemonėms įgyvendinti bei leidimas skolintis arba panaudoti sukauptas lėšas.



4 žingsnis – paraiškos pateikimas

Namo savininkams išreiškus pritarimą projekto finansavimui, bei turint finansavimo šaltinį paraiška teikiama Agentūrai:

- Su paraiška turi būti pateikiami papildomi dokumentai;
- Agentūra atlieka paraiškos vertinimą ir gali paraišką patvirtinti arba atmesti;
- Paraišką priėmus projektas įtraukiamas į finansuojamų projektų sąrašą.



5-6 žingsniai – sutarties sudarymas projekto įgyvendinimas

- Projektą įtraukus į finansuojamų projektų sąrašą yra sudaroma projekto finansavimo sutartis.
- Projektas turi būti įgyvendinamas teisės aktų nustatyta tvarka, bei laikantis paramos teikimo sutarties sąlygų.
- Projektas turi būti įgyvendintas per 12 mėnesių nuo sutarties pasirašymo dienos
- Įgyvendinus projektą turi būti gautas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažyma, bei įformintas statybos baigimo procesas gaunant statybos užbaigimo aktą arba surašant statybos darbų užbaigimo deklaraciją.



6 žingsnis – projekto įgyvendinimas

- Agentūra nedalyvauja projekto įgyvendinimo metu, tačiau pasilieka teisę patikrinti ar laikomasi Paramos sutartyje nustatytų sąlygų.
- Projektą įgyvendinantis projekto administratorius paslaugas perka savo nuožiūra, bei rūpinasi projekto įgyvendinimu taip kaip jam atrodo tinkama. Pirkimai vykdomi BNOV taikoma tvarka:
 - Perkančiosioms organizacijoms pagal VPĮ;
 - Neperkančiosios organizacijoms pagal joms galiojančius teisės aktų reikalavimus.



7 žingsnis – paramos prašymo pateikimas

Užbaigus projektą galima kreiptis dėl paramos suteikimo. Parama gali būti išmokama, jeigu įvykdytos šios sąlygos:

- Įvykdytas visiškas atsiskaitymas su rangovu;
- Gautas statybos užbaigimo dokumentas;
- VERT pripažino šilumos punktą tinkamu naudoti;



Parama

Kompensacinės išmokos dydis yra ne didesnis kaip 30 procentų nuo visų tinkamų finansuoti Projekto išlaidų. Tinkamos finansuoti išlaidos:

- Šilumos punkto modernizavimas ar įrengimas;
- šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas;
- Šilumos apskaitos sistemos įrengimas;
- karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas.



Parama

Netinkamos finansuoti išlaidos:

- Nekilnojamojo turto, transporto priemonių, įsigijimo išlaidos;
- Naudoto turto įsigijimo išlaidos
- Išlaidos, tiesiogiai nesusijusios su Projekto vykdymu;
- Sutarčių administravimo mokesčiai;
- Sąskaitos už patirtas išlaidas, išrašytos ne pareiškėjo vardu;
- Projektavimo ir dokumentų parengimo išlaidos.



Parama

	Parama rangos darbams	Parama projekto administravimui	Parama projekto parengimui	Parama statybos techninei priežiūrai	Parama kredito palūkanų kompensavimui	Parama nepasiturintiems gyventojams
Kompleksinis pastato atnaujinimas	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas	✓	✗	✗	✗	✗	✗





Marius Smidziūnas
Būsto energijos taupymo Agentūra
m.smaidziunas@betalt.lt
+370 609 07505

