

Renovuotas būstas taupo pinigus ir šilumą

Nepaisant tolygiai mažėjančios šildymo kainos, daugelis daugiabučių gyventojų kiekvieną žiemos mėnesį su nerimu laukia sąskaitų už šildymą, kurios mažėja ne taip, kaip norėtųsi. Daugelis gyventojų linke sąskaitas lyginti, tačiau dažnai tie palyginimai būna skirtingi. Skirtinguose namuose – skirtingas šilumos suvartojimas ir sąskaitos.

Išlaidos šildymui didelės

Kaip pastebėjo Utenos šilumos tinklų direktorius Gintaras Diržauskas, sumažinti šilumos kainą galutiniam vartotojui tik efektyvinant šilumos tinklų kabiną ar įmanoma. Anot jo, šilumos vartotojų išlaidos už šildymą išlieka didelės todėl, kad didžiausias šilumos vartotojas – daugiabučiai namai, kurių didžioji dalis – energetiškai neefektyvūs. Todėl šiuo metu didžiausias šilumos taupymo potencialą turi patys vartotojai.

darumo ir kt.), lauko oro temperatūros, bet ir nuo namo šildymo sistemos techninės būklės, jos priežiūros, nuo vartotojų noro palaikyti tam tikrą patalpų, nedidam karšto vandens temperatūrą, nuo patelių gyventojų rupestingumo bei požiūrio į bendrą ir nuosavą turimą, – įsitikinusi N. Steckienė. Gyventojai už name suvartotą šilumą atsiskaito pagal šilumos punkte įrengto šilumos skaitiklo rodmenis. Šilumos tiekėjas visiems gyventojams tiekia šiu-

ma vienoda šilumos kaina, skiriasi tik kiekvieno namo suvartotas šilumos kiekis, todėl ir mokėtis už šilumą kiekviename name yra skirtingas.

Renovuotas namas taupo pinigus

Visi žino, kad skiriasi šilumos suvartojimas pastatuose. Kaip aiškino šilumininkai, pastatų renovacijos nauda akivaizdžiai parodo renovuotų ir nerenovuotų namų gyventojų patiriamų išlaidų palyginimas. Anot N. Steckienės, penkiaaukščiai namai po renovacijos sutaupo dvigubai, kartais ir daugiau, o dviaukščiai namai apie 25–30 proc. šilumos ir savo išlaidų už būsto šildymą. Šilumininkai sako, renovuoto namo privalumais reikia juos palyginti. Statybin-

tinio 60 kv. m būsto šildymo išlaidos per 2017 metus skyrėsi labai stipriai. Lyginant J. Basanavičiaus g. 100 numeriu pažymėtą namą su nerenovuotą namą su nerenovuotu kaimynystėje stovinčiu 96 numeriu pažymėtu namu paaiškėjo, kad nerenovuoto namo gyventojai turėjo net 2,5 karto, arba 186 Eur, didesnes išlaidas nei renovuoto namo gyventojai.

Lyginant du lygiaverčius blokinės statybos namus, iš kurių Aušros g. 94 numeriu pažymėtas namas yra renovuotas, kitas Aušros g. 100 – nerenovuotas, pastaruoju namo šildymo kaštai buvo net tris kartus didesni. Per visus praėjusius metus vienas 60 kv. m nerenovuoto namo butas sumokėjo 216 Eur daugiau už amajūntą.

Aukštakalnio mikrorajone buvo palyginti du Taikos gatvės 30 ir 26 numeriais pažymėti namai: per metus nerenovuoto Taikos g. 30 namo gyventojai sumokėjo 118 Eur daugiau nei renovuoto Taikos g. 26 namo, permokėdami net 2,1 karto.

Vyuriuose Vaižganto g. 10 numeriu pažymėto namo gyventojai už netoliese stovintį renovuotą 14-a moka 2,4 karto daugiau, arba 157 Eur daugiau. „Apkritai analizuojant visuose mikrorajonuose renovuotų ir nerenovuotų namų praėjusių metų šildymo kaštus, nerenovuoto namo butų savininkai sumoka perpus daugiau nei gyventojai, jau renovavę savo daugiabučius namus“, – tvirtino šilumos realizacijos tarnybos viršininkė.

Statistika nedžiuginanti Lietuvos šilumos tiekėjų aso-

ciacija surinko duomenis iš 32 Lietuvos šilumos tiekimo įmonių apie suvartotą šilumos kiekį. Kaip aiškino Utenos šilumos tinklų direktorius, nors kaina šalyje už vieną kWh ir yra mažiausia (žiūr. diagramą), namams apšildyti uteniškiai sunaudoja daugiau kWh/kv. m, nes kiauš namus šildyti reikia didesnių sąnaudų. Todėl, kaip parodė analizė, pagal suvartotą vidutinį šilumos kiekį vieno kvadratinio metro šildymui Utenos miesto daugiabučiai yra dvidešimt pirmoje vietoje (žiūr. lentelę apačioje), o pagal išlaidas už būsto šildymą – antroje. „Taip atsitiko dėl to, kad Utenos mieste renovuota tik 10 proc. namų. Pavyzdžiui, Jonavoje, kuri mus šiuo rodikliu lenkia, renovuota jau 40 proc. namų, – priežastis atskleidė G. Diržauskas. – Renovuotų namų mažesnis suvartojimas lemia vidutinį šilumos suvartojimą. Nors šilumos kaina Jonavoje yra 13 proc. didesnė nei Utenoje, dėl beveik 15 proc. mažesnio vidutinio šilumos suvartojimo išlaidos už būsto šildymą yra apie 3 proc. mažesnės.“

Pasak direktoriaus, šie rezultatai uteniškų neturėtų džiuginti, nes ateityje taip nebus, kaina kažkada kils. „Reikia gyventojams suprasti, kad pastatų renovacija yra būtinybė, norint gyventi šilčiau, pigiau, patogiau ir tik nuo jų supratimo bei bendru namo gyventojų sutarimu tai galima pasiekti“, – įsitikinęs Utenos šilumos tinklų vadovas. – Kovo mėnuo eina į pabaigą, tikimės, gamta didelių pokštų neiškrės, todėl prognozuojame, kad išlaidos už kovo mėnesio šildymą bus mažesnės nei vasario mėnesį“, – tikisi G. Diržauskas.

Parengė Vytautas RIDIKAS
redaktorius@utenosdiena.lt

Įmonė	Šilumos kaina (su PVM)
UAB „Lazdynų šiluma“	82,8
UAB „Ignalinos šilumos tinklai“	57,9
UAB „Liesko“ šilumos tinklai	78,8
UAB „Mazbekų šilumos tinklai“	57,7
UAB „Liesko“ šilumos tinklai „Biržų šiluma“	94,94
UAB „Pakruojo šiluma“	65,8
AB „Panevėžio energija“	57,7
AB „Panevėžio energija“	57,7
UAB „Šilūninkų šilumos tinklai“	70,96
UAB „Liesko“ šilumos tinklai „Telavilko šiluma“	1086
AB „Kašėpėdos energija“	54,28
UAB „Alkmanas energija“	1128
UAB „Liesko“ šilumos tinklai „Merjamėlyčių šiluma“	78,83
AB „Panevėžio energija“	57,7
UAB „Pungės šilumos tinklai“	62,78
AB „Panevėžio energija“	57,7
AB „Šilūnų energija“	688,8
UAB „Radvilkiškio šiluma“	60,17
UAB „Kastilorių šiluma“	64,75
UAB „Utenos šilumos tinklai“	48,90
UAB „Tilvų energija“	78,10
AB „Panevėžio energija“	57,7
AB „Kauno šiluma“	61,30
AB „Vilniaus šiluma“	50,80
UAB „Sėdų šilumos tinklai“	64,20
UAB „Vėnos šiluma“	55,48
UAB „Elektrėnų komunalinė šiluma“	52,90

Šilumos kainos 2018 m. kovo mėnesį (ct už kWh su PVM)

„Energetiškai neefektyvių daugiabučių gyventojai ne tik neįaučia mažėjančios šilumos kainos, bet ir ateityje – dėl susidėvėjusių inžinerinių sistemų – gali išvysti dar didesnes sąskaitas už šilumą, – perspėjo direktorius. – Svarbiausias priemonės mažinant šilumos suvartojimą daugiabučiuose susijusios su namo renovacija, įskaitant šildymo ir karšto vandens sistemų modernizaciją: šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimą, termostadinių ventiliatorių ir kitos šilumą taupančios priemonės bei namo šilūnimas.“

Skirtingi namai – skirtingos sąskaitos

Pasak Utenos šilumos tinklų šilumos realizacijos tarnybos viršininkės Nijolės Steckienės, daugelis miesto gyventojų linke lyginti mokesčius už atskirose namuose sunaudotą šilumą, neat-sižvelgdami į tai, kad kiekvienas namas suvartoja skirtingą šilumos kiekį, todėl ir sąskaitos gyventojams yra skirtingos. „Suvartotas šilumos kiekis priklauso ne tik nuo namo būklės (sienu, stogo šiluminės varžos, langų san-

Šilumos vartojimo mokėjimo įtaka mokėjimams už šilumą (2018 m. vasaris)

Įmonė	Miestas	Vidutinė lauko oro temperatūra	Vidutinis vieno daugiabučio šilumos suvartojimas šiluminis m³/mėn.	Vidutinis mokėjimas už šilumą 1 m² ploto šiluminis m³/mėn.	Dieno-lapiniai	Šilumos kaina gyventojams (su PVM)	Šilumos suvartojimas 60 m² ploto buto šiluminis	Mokėjimas už šilumą 60 m² ploto buto šiluminis (su PVM)
		°C	kWh/m²/mėn.	EUR/m²/mėn.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
UAB „Lazdynų šiluma“	Lazdynai	-4,8	14,00	0,96	82,8	64,70	840	54,35
UAB „Ignalinos šilumos tinklai“	Ignalina	-7,4	14,00	0,96	71,2	57,90	864	58,07
UAB „Liesko“ šilumos tinklai „Vilavilko šiluma“	Lieskis	-5,4	10,50	1,32	65,2	78,81	1008	76,44
UAB „Mazbekų šilumos tinklai“	Mazbekai	-5,5	10,50	0,96	65,8	57,70	1020	58,85
UAB „Liesko“ šilumos tinklai „Biržų šiluma“	Biržai	-7,1	12,00	1,02	70,2	94,94	1026	97,41
UAB „Pakruojo šiluma“	Pakruojis	-4,8	12,00	1,14	68,8	65,80	1038	68,30
AB „Panevėžio energija“	Panevėžys	-4,8	12,00	1,02	68,0	57,70	1050	60,59
AB „Panevėžio energija“	Panevėžys	-4,8	12,00	1,02	60,4	57,70	1062	61,28
UAB „Šilūninkų šilumos tinklai“	Šilūninkai	-4,1	10,00	1,27	64,8	70,96	1080	76,64
UAB „Liesko“ šilumos tinklai „Telavilko šiluma“	Lieskis	-4,5	10,00	1,43	68,0	78,90	1086	85,69
AB „Kašėpėdos energija“	Kašėpėda	-4,7	10,00	1,08	63,8	57,30	1116	63,96
AB „Alkmanas energija“	Alkmanas	-4,8	10,00	1,02	68,8	54,28	1128	61,23
UAB „Liesko“ šilumos tinklai „Merjamėlyčių šiluma“	Merjamėlyčiai	-5,2	10,00	1,46	64,8	78,83	1140	87,36
AB „Panevėžio energija“	Panevėžys	-4,1	10,00	1,10	67,8	57,70	1140	65,78
UAB „Pungės šilumos tinklai“	Pungė	-4,2	10,00	1,16	67,8	62,78	1140	71,57
AB „Panevėžio energija“	Panevėžys	-7,1	10,00	1,11	70,2	57,70	1152	68,47
AB „Šilūnų energija“	Šilūnai	-4,8	10,00	0,96	688,8	48,40	1170	56,63
UAB „Radvilkiškio šiluma“	Radvilkiškis	-4,8	10,00	1,18	68,8	60,17	1176	70,78
UAB „Kastilorių šiluma“	Kastiloriai	-3,8	10,00	1,26	66,4	64,75	1188	76,92
UAB „Utenos šilumos tinklai“	Utena	-4,9	10,00	0,96	60,7	48,90	1188	52,15
UAB „Tilvų energija“	Tilvai	-4,1	10,00	1,51	67,8	78,10	1188	90,41
AB „Panevėžio energija“	Panevėžys	-4,5	20,00	1,15	68,0	57,70	1200	69,24
AB „Kauno šiluma“	Kaunas	-4,8	20,00	1,23	68,4	61,30	1200	73,56
AB „Vilniaus šiluma“	Vilnius	-4,1	20,00	1,04	67,8	50,80	1236	62,48
UAB „Sėdų šilumos tinklai“	Sėdai	-5,1	20,00	1,36	64,8	64,20	1260	60,89
UAB „Vėnos šiluma“	Vėna	-4,8	20,00	1,15	68,8	55,48	1260	69,90
UAB „Elektrėnų komunalinė šiluma“	Elektrėnai	-5,0	21,10	1,12	64,0	52,90	1266	65,97