



LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel. (8 5) 203 4407,
faks. (8 5) 203 4692, el. p. info@enmin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302308327

Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijai

2019-08-07 Nr. (19.3-19)3-1132
Į 2019-07-16 Nr. 74

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai
Lietuvos savivaldybių asociacijai

ATSAKYMAS Į LIETUVOS ŠILUMOS TIEKĖJŲ ASOCIACIJOS PAKLAUSIMĄ

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, susipažinusi su Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos 2019 m. liepos 16 d. rašte Nr. 74 „Dėl pastatų administratorių ir kitų asmenų reikalavimų“ išdėstytais klausimais, informuoja, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymuose, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimuose ir Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos nuostatuose¹ apibrėžta kompetencija, Energetikos ministerija nėra įgaliota vertinti kitoms institucijoms pagal kompetenciją priskirtų funkcijų vykdymo ar atlikti konkrečios situacijos nagrinėjimą, todėl pagal kompetenciją teikia specialistų nuomonę.

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas² nustato, kad butų ir kitų patalpų savininkai (naudotojai) bendrojo naudojimo objektus privalo valdyti, tinkamai prižiūrėti, remontuoti ar kitaip tvarkyti. Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektams valdyti butų ir kitų patalpų savininkai steigia butų ir kitų patalpų savininkų bendriją arba sudaro jungtinės veiklos sutartį, arba Civilinio kodekso 4.84 straipsnyje nustatyta tvarka pasirenka bendrojo naudojimo objektų administratorių. Administratoriaus veiklai *mutatis mutandis* taikomos Civilinio kodekso knygos XIV skyriaus normos. Be to, pastato bendrojo naudojimo objektų administratorius turi vadovautis Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais³ ir tinkamai vykdyti jam pavestas funkcijas. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.83 straipsnio 3 dalimi ir Nuostatų³ 18 punktu, administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūra ir kontrolę atlieka savivaldybės.

Sistemiškai vertinant teisės aktų nuostatas ir atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 21 straipsnio 2 dalį, kurioje nustatyta, kad asmenų skundus dėl bendrojo naudojimo objektų administratorių įgaliojimų, administruojant pastato bendrojo naudojimo objektus ir įgyvendinant kitas teises, susijusias su bendrojo naudojimo objektų valdymu ir naudojimu, nagrinėja savivaldybės vykdomoji institucija, manytina, kad jeigu, šilumos tiekėjų nuomone, administratorius nevykdo jam teisės aktais nustatytų funkcijų ar viršija savo įgaliojimus ir reikalauja teisės aktais nenustatyto papildomo apmokėjimo, konkrečiu atveju šilumos tiekėjai turėtų kreiptis į atitinkamą savivaldybės instituciją.

Energetikos viceministras

Rytis Kėvelaitis

¹ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. vasario 11 d. nutarimas Nr. 86 „Dėl Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos nuostatų patvirtinimo“.

² Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.83, 4.84 straipsniai.

³ Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 (toliau Nuostatai).