Projektas

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2016 M. GRUODŽIO 2 D. ĮSAKYMO NR. D1-848 „DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2019 m. d. Nr. D1-

Vilnius

1. P a k e i č i u statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo“:

1.1. pakeičiu 1.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„1.1. IV skyrius įgyvendina Lietuvos Respublikos statybos įstatymo [3.1] nuostatas dėl naujų statinių statybos, rekonstravimo, remonto, griovimo ir**,** atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės Aplinkos ministerijai suteiktus įgaliojimus [3.19]**,** nustato:

1.1.1. atvejus, kai statybos darbai turi būti vykdomi pagal statinio statybos rangovo (toliau – rangovas) parengtą statybos darbų technologijos projektą**,** šio projekto sudėtį ir jo rengimo tvarką;

1.1.2. statybos darbų, kuriems pirkti taikomas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas [3.2], sustabdymo (nepriklausomai nuo sustabdymo priežasčių) atveju statomo statinio konservavimo darbų organizavimo tvarką;

1.1.3. statinio statybos vadovo ir statinio specialiųjų statybos darbų vadovų teisinį statusą, skyrimo tvarką, pareigas, teises ir atsakomybę [3.29];“

1.2. pakeičiu 1.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„1.3. VI skyrius įgyvendina:

1.3.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo [3.1] nuostatas dėl statinio projekto vykdymo priežiūros ir**,** atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės Aplinkos ministerijai suteiktus įgaliojimus [3.19]**,** nustato:

1.3.1.1. statinio projekto ar statinio projekto dalies vykdymo priežiūros (statybos metu) tvarką;

1.3.1.2. statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų skyrimo (samdymo) tvarką, jų teises, pareigas ir atsakomybę;“

1.3. pakeičiu 1.4.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„1.4.1. statinio statybos techninės priežiūros atlikimo tvarką ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo skyrimo (samdymo) tvarką. Jeigu konkursai statybos darbams pirkti vykdomi pagal Tarptautinės inžinierių konsultantų federacijos (FIDIC) nustatytas konkurso organizavimo procedūras arba kitų tarptautinių organizacijų nustatytas specialiąsias pirkimo procedūras ir statybos rangos sutartys parengiamos ir sudaromos naudojantis FIDIC arba kitų tarptautinių organizacijų standartinėmis statybos sutarčių sąlygomis, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas skiriamas šio reglamento nustatyta tvarka, papildomai jam nustatant inžinieriaus pagal FIDIC sutarčių nuostatas pareigas, arba šias pareigas gali eiti kitas pagal sutarties nuostatas turintis teisę eiti tokias pareigas asmuo. Inžinieriaus pareigos, teisės ir atsakomybė yra nustatomos sutarties sąlygose;“

1.4. pakeičiu 1.4.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„1.4.2. statinio statybos techninės priežiūros privalomumo atvejus;“

1.5. pakeičiu 3.27 papunktį ir jį išdėstau taip:

„3.27. statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;“

1.6. pakeičiu 3.29 papunktį ir jį išdėstau taip:

„3.29. statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-880 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;“

1.7. pakeičiu 4 punktą ir jį išdėstau taip:

„4. Šiame Reglamente vartojamos pagrindinės sąvokos atitinka sąvokas, pateiktas Statybos įstatyme [3.1], Kelių įstatyme [3.6], Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme [3.7], Geležinkelių transporto kodekse [3.8], Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose [3.20], 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB [3.17], STR 1.02.01:2017 [3.28], STR 1.02.01:2017 [3.29]. Toliau pateikiami tik tiesiogiai susijusių su šiuo Reglamentu sąvokų apibrėžimai:

4.1. **žemės darbai** – viena iš bendrųjų statybos darbų rūšių, kai statybos reikmėms kasamas gruntas, pilamas atvežtinis gruntas ar atliekami požeminiai darbai;

4.2. **statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas [3.36], statybos inžinierius [3.1], vadovaujantis statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis statinio projekto sprendinių įgyvendinimą statybos metu;

4.3. **statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas** – architektas [3.6], statybos inžinierius [3.1], prižiūrintis statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimą statybos metu;

4.4. **statinio statybos techninis prižiūrėtojas** – architektas ar statybos inžinierius, nustatyta tvarka [3.29] įgijęs teisę eiti statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas, kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja statinio statybos techninei priežiūrai ir eina statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovo pareigas, koordinuoja statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

4.5. **statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas –** fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), nustatyta tvarka [3.29] įgijęs teisę eiti statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas, kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja konkretaus statinio tam tikrų specialiųjų statybos darbų techninei priežiūrai ir dėl savo užduočių atlikimo kokybės yra atskaitingas statinio statybos techniniam prižiūrėtojui;

4.6. **statinio bendrųjų statybos darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas)** – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), nustatyta tvarka [3.29] įgijęs teisę eiti statinio statybos vadovo pareigas, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja bendriesiems statybos darbams, techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

4.7. **pertvarkymas** – statinių dalies ar visų konstrukcijų pakeitimas kitomis. Priklausomai nuo darbų masto pertvarkymas gali būti priskiriamas statinio rekonstravimui, kapitaliniam arba paprastajam remontui;

4.8. **išardymas** – statinių dalies ar visų konstrukcijų pašalinimas. Priklausomai nuo darbų masto, išmontavimas (išardymas) gali būti priskiriamas statinio rekonstravimui, kapitaliniam arba paprastajam remontui ar griovimui.“

1.8. pakeičiu 5 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„5. Pradėti statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) ar jo vardu įgaliotas kitas asmuo Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytąja tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam prižiūrėtojui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį [3.27] ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:“

1.9. pakeičiu 5.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„5.1. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą [3.28] (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar tvarkomųjų statybos darbų projektą;“

1.10. pakeičiu 5.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„5.3. prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus**,** jei jie nustatyti, sąlygų laikiniesiems (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);“

1.11. pakeičiu 5.4 papunktį ir jį išdėstau taip:

„5.4. Statybos darbų žurnalą (Reglamento 4 priedas). Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti**,** kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją;“

1.12. pakeičiu 6 punktą ir jį išdėstau taip:

„6. Jei pagal rangos sutartį statytojas (užsakovas) paveda parengti statinio projektą (techninį darbo projektą, techninį projektą ir darbo projektą, supaprastintą projektą) rangovui, rangovas:

6.1. gali statinio projektą rengti savo jėgomis [3.28], jei rangovo įmonės įstatuose yra įrašyta architektūrinė ir inžinerinė veikla [3.1] ir jis atitinka Statybos įstatymo [3.1] 16 straipsnio 1 ar 2 dalyse statinio projektuotojui nustatytus reikalavimus;

6.2. užsakyti parengti statinio projektą kitam statinio projektuotojui [3.28]**,** jei tai leidžia statybos rangos sutartis.“

1.13. pakeičiu 7 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„7. Statybos darbai vykdomi pagal [3.1]:“

1.14. pakeičiu 7.4 papunktį ir jį išdėstau taip:

„7.4. rangovo patvirtintas statybos taisykles [3.1];“

1.15. pakeičiu 7.5 papunktį ir jį išdėstau taip:

„7.5. statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovų nurodymus.“

1.16. pakeičiu 8 punktą ir jį išdėstau taip:

„8. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo) aprašoma Statybos darbų žurnale**.** Aukšto slėgio dujotiekio inžinerinių tinklų statybos atveju vietoj Statybos darbų žurnalo gali būti pildomas Dujotiekio statybos techninis pasas. Į Statybos darbų žurnalą taip pat įrašomi visų statinio statybos techninės priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statybos darbų žurnalo forma ir pildymo tvarka nustatyta Reglamento 4 priede.“

1.17. pakeičiu 11 punktą ir jį išdėstau taip:

„11. Statybos darbų pradžia laikoma diena (įrašyta į Statybos darbų žurnalą / Dujotiekio statybos techninį pasą, jei juos privaloma pildyti) (žr. Reglamento 5 punktą):

11.1. vykdant darbus rangos būdu – kai rangovas po statybvietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) ar jo įgalioto kito asmens pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus;

11.2. vykdant darbus ūkio būdu – kai statytojas (užsakovas) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus.“

1.18. pakeičiu 12 punktą ir jį išdėstau taip:

„12. Statinio (jo dalies) statybos darbų pabaiga laikoma diena, kai užbaigti visi statinio projekte numatyti statybos darbai, o statinio (jo dalies) statybos pabaiga – statybos užbaigimo procedūrų pabaigos diena [3.27].“

1.19. pakeičiu 15 punktą ir jį išdėstau taip:

„15. Statinio statybos darbams bendruoju atveju vadovauja statinio statybos vadovas, statinio bendrųjų statybos darbų vadovai, statinio specialiųjų darbų vadovai.“

1.20. pakeičiu 16 punktą ir jį išdėstau taip:

„16. Vadovauti nesudėtingojo statinio statybai turi teisę architektai ar statybos inžinieriai. I grupės nesudėtingųjų statinių statybai Reglamento 15 punkte išvardintus vadovus skirti ar samdyti neprivaloma.“

1.21. pakeičiu 17 punktą ir jį išdėstau taip:

„17. Ypatingųjų statinių rangovas turi turėti jo vadovo patvirtintus vykdomų statybos darbų kokybės vadybos sistemos dokumentus.“

1.22. pakeičiu 18 punktą ir jį išdėstau taip:

„18. Statinio statybos priežiūra yra:

18.1. statinio projekto vykdymo, kurią vykdo statytojo (užsakovo) pasamdytas arba statinio projektuotojo paskirtas statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovai (Reglamento VI skyrius);

18.2. statinio statybos techninė, kurią vykdo statytojo (užsakovo) paskirtas ar pasamdytas statinio statybos techninis prižiūrėtojas ir statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovai (Reglamento VII skyrius);

18.3. statybos valstybinė, kurią atlieka Valstybinė teritorijų ir planavimo inspekcija prie Aplinkos ministerijos [3.1].;

18.4. statinio saugos ir paskirties reikalavimų vykdymo valstybinė, kurią atlieka statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos pagal joms įstatymų ir kitų teisės aktų suteiktą kompetenciją.“

1.23. pakeičiu 23 punktą ir jį išdėstau taip:

„23. Rangovo vadovas įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu paskiria darbuotojus, kurie tikrina, kaip statant konkretų statinį statinio statybos vadovas, pasamdyti ar paskirti to paties rangovo kaip ir statybos vadovas statinio bendrųjų statybos darbų vadovai bei statinio specialiųjų statybos darbų vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą [3.9] ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos [3.1, 3.10, 3.46].“

1.24. pakeičiu 25 punktą ir jį išdėstau taip:

„25. Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės [3.46] (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų [3.1] teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas arba jo pavedimu – statinio statybos vadovas, statinio bendrųjų statybos darbų vadovas ar statinio specialiųjų statybos darbų vadovas.“

1.25. pakeičiu 26 punktą ir jį išdėstau taip:

„26. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, vadovaujamasi techninio projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendiniais [3.28] bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00 [3.46].“

1.26. pakeičiu 28 punktą ir jį išdėstau taip:

„28. Statinio statybos vadovo ir statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų teisinį statusą nustato Statybos įstatymas [3.1] ir Reglamento IV skyrius.“

1.27. pakeičiu 29 punktą ir jį išdėstau taip:

„29. Rangovas (kai statyba vykdoma rangos būdu), statytojas (užsakovas) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), skirdamas statinio statybos vadovą, statinio bendrųjų ir / ar specialiųjų statybos darbų vadovus [3.29], nustato jų pareigas, teises ir atsakomybę, vadovaudamasis Statybos įstatymo [3.1] ir Reglamento IV skyriaus nuostatomis.“

1.28. pakeičiu 30 punktą ir jį išdėstau taip:

„30. Statinio statybos vadovui yra pavaldūs visi statybos darbuose dalyvaujantys statinio bendrųjų (kai jie nėra statinio statybos vadovai) ir specialiųjų statybos darbų vadovai, specialistai ir darbininkai, pasamdyti ar paskirti to paties rangovo kaip ir statinio statybos vadovas.“

1.29. pakeičiu 31 punktą ir jį išdėstau taip:

„31. Statinio statybos vadovo ir statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų veikla prasideda nuo jų paskyrimo į šias pareigas ir trunka iki statybos užbaigimo [3.27], jei kitaip nenumatyta įsakyme ar kitame tvarkomajame dokumente (nustatytame įmonės įstatuose) arba darbo sutartyje.“

1.30. pakeičiu IV skyriaus aštuntojo skirsnio pavadinimą ir jį išdėstau taip:

„**AŠTUNTASIS SKIRSNIS**

STATINIO STATYBOS VADOVO, STATINIO BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVŲ SKYRIMAS“

1.31. pakeičiu 32 punktą ir jį išdėstau taip:

„32. Statinio statybos vadovą, statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovus skiria (samdo) [3.1] rangovas (statybos rangos sutarties apimtyje) ar statytojas (užsakovas), jei statyba vykdoma ūkio būdu:

32.1. jeigu jis yra juridinis asmuo – nustatytu juridinio asmens įstatuose tvarkomuoju dokumentu skiria ar samdo atitinkamus vadovus;

32.2. jeigu jis yra fizinis asmuo – samdo atitinkamus vadovus arba pats vykdo vieno iš vadovų pareigas, jei teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę jas vykdyti.“

1.32. pakeičiu 33 punktą ir jį išdėstau taip:

„33. Statinio statybos vadovo, statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų skyrimo (samdymo) dokumentuose nurodoma:

33.1. statinio pavadinimas, statybos adresas, statinio kategorija, statybos rūšis;

33.2. statinio statybos vadovo ir statinio bendrųjų ar specialiųjų statybos darbų vadovų įgaliojimai (kai suteikiami papildomi įgaliojimai nei nurodyta šiame Reglamente ir kituose teisės aktuose): jų teisės, pareigos ir atsakomybė.“

1.33. pakeičiu 34 punktą ir jį išdėstau taip:

„34. Asmuo, turintis kvalifikacijos atestatą eiti statinio statybos vadovo pareigas (kai toks atestatas privalomas), gali eiti ir statinio statybos vadovo, ir statinio bendrųjų statybos darbų vadovo pareigas, o turintis kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę eiti statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas – dar ir eiti atitinkamos statybos darbų srities statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas [3.29].“

1.34. pakeičiu IV skyriaus devintojo skirsnio pavadinimą ir jį išdėstau taip:

„**DEVINTASIS SKIRSNIS**

STATINIO STATYBOS VADOVO IR STATINIO BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVŲ PAREIGOS“

1.35. pakeičiu 35 punktą ir jį išdėstau taip:

„35. Statinio statybos vadovas, statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai savo darbe vadovaujasi įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais (jų tarpe statybos taisyklėmis) ir normatyviniais statinio saugos bei paskirties dokumentais [3.1].“

1.36. pakeičiu 36 punktą ir jį išdėstau taip:

„36. Statinio statybos vadovas:

36.1. tiesiogiai ar per jam pavaldžius darbuotojus organizuoja ir techniškai vadovauja statybos darbams;

36.2. kontroliuoja statinio bendrųjų statybos darbų vykdymą, šių darbų vadovų veiklą taip pat koordinuoti statinio specialiųjų statybos darbų vadovų veiklą:

36.2.1. jį paskyrusio (pasamdžiusio) rangovo veiklos pagal su statytoju (užsakovu) sudarytą rangos sutartį apimtyje;

36.2.2. statytojo (užsakovo) paskyrimo (pasamdymo) dokumente nurodytos veiklos apimtyje;

36.3. operatyviai sprendžia visus statinio statybos klausimus ir priima reikalingus sprendimus;

36.4. priima iš statytojo (užsakovo) ar jo įgalioto asmens nužymėtą statybvietės teritoriją, įteisinus tai priėmimo ir perdavimo aktu (bei prie jo pridedamais dokumentais) įskaitant:

36.4.1. geodezinių koordinačių, reperių, raudonųjų linijų nužymėjimą bei įtvirtinimą statybvietėje ir jų schemas;

36.4.2. suprojektuotų statinių, (jų dalių) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų nužymėjimą statybvietėje;

36.4.3. esančių statybvietėje statinių, (jų dalių) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;

36.4.4. nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, nugriautų statinių, perkeltų želdinių, aplinkos apsaugos, geodezinių ženklų apsaugos bei kitų reikalavimų (nustatytų tai teritorijai) teisinių ir techninių dokumentų kopijas;

36.5. jei privaloma parengti statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą – rangovo pavedimu organizuoja to projekto rengimą;

36.6. kartu su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (dalyvaujant atitinkamų statinio specialiųjų statybos darbų vadovams) rengia paraiškas dėl prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui (jei tos sąlygos nebuvo nustatytos iki statinio projekto rengimo) energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti, statybos laikotarpiu reikalingiems statiniams (pastatams, keliams, įvažiavimams, apvažiavimams ir kitiems) už statybvietės ribų įrengti, gauna tas sąlygas;

36.7. išnagrinėja statinio projektą; pastebėjęs, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, taip pat nustatęs kitus projekto trūkumus, per statinio statybos techninį prižiūrėtoją (ar su jo žinia – tiesiogiai) kreipiasi į statinio projektuotoją ir reikalauja pataisyti projektą;

36.8. kontroliuoja, kad statinio statybos darbai būtų atliekami kokybiškai, pagal statinio projektą (kai jo reikia), statybą leidžiantį dokumentą (o tais atvejais, kai statybą leidžiantis dokumentas nėra privalomas, tačiau yra privalomi Reglamento 5.5 papunktyje ir (ar) 5.6 papunktyje nurodytų asmenų rašytiniai sutikimai – pagal tokius sutikimus ir jų sąlygas, jei tokios buvo nustatytos), normatyvinių statybos techninių dokumentų (tarp jų – statybos taisyklių), normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (atliekant nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbus, – pagal tos srities normatyvinių dokumentų reikalavimus);

36.9. įformina normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus [3.1], juos pildo, saugoja ir perduoda statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas juos atkuria savo lėšomis);

36.10. vykdo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų, statinio statybos techninio prižiūrėtojo, statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovų, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą ir statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų pagrįstus reikalavimus, įrašytus į Statybos darbų žurnalą (ar įformintus kitais dokumentais), ir organizuoja patikrinimo metu nustatytų statinio normatyvinės kokybės pažeidimų pašalinimą;

36.11. ties statybvietės riba organizuoja ne mažesnio kaip 1 kv. m stendo su aiškiai įskaitoma informacija apie vykdomą statybą įrengimą (bendruoju atveju pateikiama informacija apie statytoją (užsakovą), statybos pradžią ir pabaigą, rangovą, statinio projektuotoją, statinio architektą ar jų grupę, statinio statybos vadovą, jo kontaktinį telefono numerį, statinio statybos techninį prižiūrėtoją; stende apie statybą, finansuojamą Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, informacija skelbiama [3.18] nustatyta tvarka). Stendo įrengti neprivaloma:

36.11.1. vykdant nesudėtingų statinių statybą;

36.11.2. atliekant statinio kapitalinį remontą, kai statybvietės įrengimas statinio projekte nenumatytas;

36.11.3. atliekant statinio paprastąjį remontą;

36.12. rūpinasi:

36.12.1. saugiu darbu;

36.12.2. gaisrine sauga;

36.12.3. aplinkos apsauga;

36.12.4. tinkamomis darbo sąlygomis;

36.12.5. gretimos aplinkos, gamtos bei nekilnojamųjų kultūros vertybių apsauga;

36.12.6. šalia statybvietės esančių žmonių apsauga nuo statybos darbų keliamo pavojaus;

36.12.7. trečiųjų asmenų pagrįstų interesų nepažeidimu;

36.13. organizuoja tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, jų atitikties dokumentų patikrinimą ir jų pateikimą techninės priežiūros vadovui, taip pat jų sandėliavimą bei apsaugą;

36.14. sustabdo statinio statybą, kai to reikalauja viešojo administravimo subjektas, atliekantis statybos valstybinę priežiūrą [3.27], jo privalomajame nurodyme numatytu laiku, taip pat kai to reikalauja kiti Statybos įstatymo 38 straipsnyje nurodyti subjektai. Apie tai raštu praneša statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir statytojui (užsakovui) bei pažymi Statybos darbų žurnale;

36.15. organizuoja statybos sustabdymo priežasčių likvidavimą ir informuoja apie tai statytoją (užsakovą); tesia sustabdytą statybą tik statytojo (užsakovo) sutikimu; jei statyba buvo sustabdyta privalomuoju statybos valstybinę priežiūrą atliekančio subjekto, - tęsia statybą tik statytojui (užsakovui) gavus šio subjekto leidimą tęsti sustabdytą statybą [3.1.];

36.16 patikrina ir perduoda statinio statybos techniniam prižiūrėtojui laikančiąsias statinio konstrukcijas, paslėptas statinio konstrukcijas ir paslėptus darbus, dalyvaujant atitinkamų statinio specialiųjų statybos darbų vadovams ir statinio specialiųjų statybos darbų techninių priežiūrų vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, atitinkamų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), pasirašo jų perdavimo ir priėmimo aktus;

36.17. organizuoja nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų statinio inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio specialiųjų statybos darbų vadovams, statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų inžinerinių tinklų savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams;

36.18. užsako (statytojui (užsakovui) pavedus) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio geodezines nuotraukas, leidžia užpilti gruntu inžinerinius tinklus [3.1] tik po to, kai yra atlikti jų geodeziniai matavimai ir padarytos geodezinės nuotraukos;

36.19. kartu su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (jo pavedimu su atitinkamu statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovu) derina potencialiai pavojingų įrenginių (pagal tos srities normatyvinių normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus) išbandymo ir registravimo dokumentus atitinkamose institucijose [3.11, 3.24];

36.20. parengia ir pateikia statinio statybos techniniam prižiūrėtojui pasirašyti ar vizuoti (statytojo (užsakovo) nustatyta tvarka) atliktų statybos darbų priėmimo aktus ir, jam reikalaujant, pagrindžia ar aktuose nurodytų darbų kiekiai atitinka faktinius;

36.21. perduoda statybos užbaigimo komisijai normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, jei tai numatyta statybos rangos sutartyje ar statybos vadovo paskyrimo (pasamdymo) dokumente;

36.22. užbaigus statinio statybą, pagal aktą perduoda statytojui (užsakovui) likusius statybos dokumentus (kurie nepateikti statybos užbaigimo komisijai);

36.23. dalyvauja, kai viešojo administravimo subjektai, atliekantys statybos valstybinę priežiūrą [3.1], statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos tikrina statinio statybą arba kai tiriamos statinio avarijos priežastys ir pasekmės (suteikia reikalingą informaciją, paaiškinimus, sudaro sąlygas apžiūrėti statinį ir pateikia statybos dokumentus);

36.24. leidžia viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą, pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaunamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikia visus statybos dokumentus) [3.1];

36.25. paskirsto aukščiau išvardytas funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje (tarnyboje) dirbančių statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu.“

1.37. pakeičiu 37 punktą ir jį išdėstau taip:

„37. Statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai, kai jie vadovauja atliekant šiuos darbus pagal atskiras rangos sutartis (nesudarius bendros rangos darbų sutarties visam statiniui statyti), vykdo funkcijas pagal rangos sutartyse nustatytas darbo sritis.“

1.38. pakeičiu IV skyriaus dešimtojo skirsnio pavadinimą ir jį išdėstau taip:

„**DEŠIMTASIS SKIRSNIS**
STATINIO STATYBOS VADOVO, STATINIO BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVŲ TEISĖS“

1.39. pakeičiu 38.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„38.2. duoti privalomus nurodymus jam pavaldiems statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams, o esant neatidėliotiniems veiksmams – visiems statinio statybos darbuose dalyvaujantiems asmenims (meistrams, brigadininkams, darbininkams ir kitiems jam pavaldiems statybos dalyviams);“

1.40. pakeičiu 38.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„38.3. atsisakyti vykdyti statytojo (užsakovo), statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų), statinio statybos techninės priežiūros vadovų, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų, kitų juridinių bei fizinių asmenų reikalavimus dėl statybos darbų vykdymo, jei jie neatitinka teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, kitų teisės aktų nuostatų;“

1.41. pripažįstu netekusiu galios 38.5 papunktį;

1.42. pakeičiu 39 punktą ir jį išdėstau taip:

„39. Statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų teisės atitinka statinio statybos vadovo teises jam pavestų atlikti statinio bendrųjų ar specialiųjų statybos darbų srityje, išskyrus teises, nurodytas Reglamento 36.1 papunktyje, kuriomis jie gali naudotis tik statinio statybos vadovui pavedus.“

1.43. pakeičiu 74 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„74. Statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma [3.1], kai statomas naujas, rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas ar atnaujinamas (modernizuojamas) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą (išskyrus atvejus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkretiems atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams):“

1.44. pakeičiu 76 punktą ir jį išdėstau taip:

„76. Statant 74 punkte nenurodytus statinius, statinio projekto vykdymo priežiūra yra neprivaloma ir gali būti atliekama statytojo (užsakovo) iniciatyva [3.1].“

1.45. pakeičiu 77 punktą ir jį išdėstau taip:

„77. Jei statinio projektas rengiamas dviem etapais, statinio projekto vykdymo priežiūros sutartis sudaroma su statinio techninio projekto projektuotoju.“

1.46. pakeičiu 78 punktą ir jį išdėstau taip:

„78. Statinio projektuotojo prievolė su statytoju (užsakovu) sudaryti statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį turi būti nustatyta statinio projektavimo darbų rangos sutartyje.“

1.47. pakeičiu 79 punktą ir jį išdėstau taip:

„79. Statytojas (užsakovas) gali pasirinkti kitą statinio projektuotoją (neprojektavusį statomo statinio), turintį teisę [3.29] užsiimti atitinkama veikla ir sudaryti su juo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį, Statybos įstatymo [3.1] 36 straipsnio 3 dalyje nurodytais atvejais.“

1.48. pakeičiu 80 punktą ir jį išdėstau taip:

„80. Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovą samdo (skiria) statinio projektuotojas, su kuriuo sudaryta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartis.“

1.49. pakeičiu 83 punktą ir jį išdėstau taip:

„83. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovai užtikrina, kad visais atvejais atlikti statinio projekto (projekto dalių) sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.“

1.50. pakeičiu 84 punktą ir jį išdėstau taip:

„84. Statytojas (užsakovas) ir statinio projektuotojas, vadovaudamiesi įstatymais [3.1, 3.2, 3.3] ir šio Reglamento skyriaus reikalavimais, statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį (toliau šiame skyriuje – Sutartis) sudaro ir pasirašo iki naujo statinio statybos, statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto pradžios.“

1.51. pakeičiu 88 punktą ir jį išdėstau taip:

„88. Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas yra atitinkamos statinio projekto dalies vykdymo priežiūros techninis vadovas, statybos metu prižiūrintis tos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimą.“

1.52. pakeičiu 89 punktą ir jį išdėstau taip:

„89. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovų veikla prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos arba kitos dienos, nurodytos paskyrimo (pasamdymo) dokumente ir trunka iki statybos užbaigimo dienos arba iki arba kitos dienos, nurodytos paskyrimo (pasamdymo) dokumente.“

1.53. pakeičiu 90 punktą ir jį išdėstau taip:

„90. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo nurodymai pagal šio Reglamento skyriaus nustatytą kompetenciją yra privalomi statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams.“

1.54. pakeičiu 91 punktą ir jį išdėstau taip:

„91. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas:

91.1. vadovauja statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą) ir jai atstovauja;

91.2. Sutartyje numatytu laiku ir tvarka lankosi statybvietėje ir sprendžia su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;

91.3. tikrina, ar statyba vykdoma laikantis statinio projekto sprendinių, nukrypimus nuo statinio projekto sprendinių fiksuoja Statybos darbų žurnale;

91.4. organizuoja pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;

91.5. į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) surašo atliktus statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;

91.6. reikalauja iš rangovo [3.1] (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) sustabdyti statinio statybą, įrašydamas šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius), ir raštu kreipiasi į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą [3.27], kai:

91.6.1. nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto sprendinius, įgyvendinančius esminius statinio reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis;

91.6.2. nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;

91.6.3. statomas statinys neatitinka statybą leidžiančiame dokumente [3.1] nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų;

91.6.4. paaiškėja statinio projekto ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija;

91.7. tikrina, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai ir, nesant trūkumų, juos pasirašo.

1.55. pakeičiu 92 punktą ir jį išdėstau taip:

„92. Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas:

92.1. Sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankosi statybvietėje, sprendžia su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoja statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;

92.2. tikrina, ar statybos darbai atliekami pagal jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašo į Statybos darbų žurnalą bei savo išvadas pateikia statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui;

92.3. pasirašo paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos Sutartyje ar statinio projekto techninėse specifikacijose);

92.4. draudžia naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašo į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius);

92.5. suderinęs su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, nustatyta tvarka atlieka statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus;

92.6. tikrina, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoja statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą;

92.7. reikalauja iš rangovo [3.1] (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) sustabdyti statinio statybą [3.27], įrašo šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) ir raštu praneša statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, kai:

92.7.1. nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto dalies sprendinius, įgyvendinančius esminius statinių reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, ir pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis;

92.7.2. nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;

92.7.3. statomas statinys (statinio dalis) neatitinka statybą leidžiančiame dokumente [3.1] nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų;

92.7.4. paaiškėja statinio projekto (dalies) ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija.“

1.56. pakeičiu VII skyriaus pirmąjį skirsnį ir jį išdėstau taip:

„PIRMASIS SKIRSNIS
STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PRIVALOMUMAS

94. Statinio bendrųjų statybos darbų techninė priežiūra privaloma, kai statyba vykdoma vadovaujantis:

94.1. statybos projektu;

94.2. rekonstravimo projektu;

94.3. kapitalinio remonto projektu;

94.4. griovimo projektu;

94.5. griovimo aprašu.

95. Statinio specialiųjų statybos darbų techninė priežiūra (kai šie darbai atliekami) privaloma statant naujus, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant:

95.1. ypatinguosius statinius;

95.2. daugiabučius gyvenamuosius namus.

96. Reglamento 94 punkte nurodyta prievolė netaikoma ne didesnių kaip 300 m^2 bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų statinių statybos ūkio būdu atvejais. Šiais ir kitais atvejais, kai statinio bendrųjų ar specialiųjų statybos darbų techninė priežiūra neprivaloma, ji gali būti organizuojama statytojo (užsakovo) iniciatyva; statytojui (užsakovui) savo iniciatyva šiais atvejais minėtų priežiūrų neorganizavus, visa atsakomybė, susijusi su pasekmėmis dėl šių priežiūrų nebuvimo, tenka statytojui (užsakovui).“

1.57. pakeičiu VII skyriaus antrąjį skirsnį ir jį išdėstau taip:

„ANTRASIS SKIRSNIS
STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMAS

97. Statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo jo vardu, vykdydamas Statybos įstatymo [3.1] nustatytą statytojo (užsakovo) prievolę organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, ją organizuoja šiais būdais:

97.1. sudaro statinio statybos techninės priežiūros sutartį su statinio statybos techninės priežiūros rangovu; šiuo atveju statinio statybos techninį prižiūrėtoją ir statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovus samdo (skiria) statinio statybos techninės priežiūros rangovas;

97.2. samdo statinio statybos techninį prižiūrėtoją ir / ar statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovus atskiromis sutartimis;

97.3. skiria statinio statybos techninį prižiūrėtoją ir / ar statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovus įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

98. Statytojas (užsakovas) sudaro statinio statybos techninės priežiūros sutartį ar samdo statinio statybos techninę priežiūrą atliksiančius asmenis atsižvelgdamas į jų pateiktą informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jie vykdo.

99. Statinio statybos techninės priežiūros sutartys sudaromos Civilinio kodekso [3.3], Darbo kodekso [3.4] ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

100. Reglamento 97 punkte nurodytais būdais negalima samdyti, skirti ar sudaryti sutarčių dėl statinio statybos techninės priežiūros atlikimo su asmenimis ir subjektais, jei dėl šio statinio projektavimo jie turi ar turėjo sutartinių santykių su šio statinio rangovu.“

1.58. pakeičiu VII skyriaus trečiąjį skirsnį ir jį išdėstau taip:

„TREČIASIS SKIRSNIS
STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VYKDYMO TVARKA

101. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

101.1. prieš statybos pradžią iš statytojo (užsakovo) gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus Reglamento 5 punkte nurodytus dokumentus; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ [3.28] 57 punkte nurodytomis sąlygomis ir tvarka pritaria projektinei dokumentacijai;

101.2. dalyvauja vykdant geodezinių koordinačių, reperių, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su savivaldybės atstovu patikrina, priima ir įformina aktais ir / ar schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas [3.47];

101.3. organizuoja ir dalyvauja statytojui (užsakovui) perduodant (arba esant statytojo (užsakovo) įgaliojimui pats perduoda) statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;

101.4. kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta techninė bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, statybvietėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;

101.5. tikrina per visą statinio statybos laiką, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų (jų tarpe –

statybos taisyklių), normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, o Reglamento 5.5 papunktyje ir (ar) 5.6 papunktyje numatytais atvejais – ir minėtuose papunkčiuose nurodytų asmenų rašytinių sutikimų ir jų sąlygų, jei tokios buvo nustatytos, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;

101.6. sužinojęs, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktinių statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;

101.7. kontroliuoja statybos dokumentų galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, atlieka šių dokumentų galiojimo terminų pratęsimui būtinus veiksmus;

101.8. kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, kontroliuoja, kad būtų atlikta statinio projekto papildoma ekspertizė [3.28];

101.9. pareikalauja iš rangovo sustabdyti statybos darbus arba pats juos sustabdo Statybos įstatymo [3.1.] 19 straipsnio 4 ir 5 dalyse nurodytais atvejais;

101.10. sustabdo statybos darbus, jei pakeisti projekto sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;

101.11. kontroliuoja statybos darbų mastą (apibrėžtą samdos ar paskyrimo dokumente) ir normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą; kontroliuoja, kad statybos darbų technologijos projektas, kai jis privalomas, būtų parengtas laiku ir kokybiškai;

101.12. būna statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę arba tiek, kiek nustatyta statinio projekte;

101.13. tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;

101.14. tikrina ir priima (patvirtinant jų tinkamumą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statinio statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant statinio specialiųjų statybos darbų techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai šios priežiūros privalomos) ir pasirašo atitinkamus aktus;

101.15. dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, statinio inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo statinio specialiųjų statybos darbų techninių priežiūrų vadovai (kai vykdoma statinio specialiųjų statybos darbų techninė priežiūra);

101.16. dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;

101.17. dalyvauja įvertinant statinio techninę būklę statinio ekspertizės metu, nustatant statinių, priskirtų nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms, saugotinus elementus, taip pat sustabdant ir atnaujinant (po sustabdymo) statybos darbus;

101.18. tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti statybos darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja šių kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statinio specialiųjų statybos darbų priėmimo aktus pasirašytų statinio specialiųjų statybos darbų techninių priežiūrų vadovai;

101.19. informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;

101.20. pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti statybos darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovai;

101.21. kontroliuoja, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos kokybiškos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybvietės suplanavimo bei tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai [3.47], neleidžia užpilti gruntu inžinerinių statinių tol, kol neužfiksuota jų tikroji padėtis; kontroliuoja, kad laiku ir pagal nustatytus reikalavimus būtų rengiama kita statybos vykdymo dokumentacija;

101.22. pradėjus naudoti statinį arba jo dalį iki statybos užbaigimo akto / deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statinių naudojimo priežiūrą;

101.23. prižiūri nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbus, organizuoja ir kontroliuoja unikalių, išliekamąją vertę turinčių elementų (saugotinų elementų) išsaugojimą vietoje bei laikinai išmontuojamų vertingų pastato elementų saugojimą sandėliuose (saugyklose);

101.24. kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti statinio statybos techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų kokybiškai įvykdyti nustatytais terminais;

101.25. kartu su statybos vadovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

102. Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas pagal jam priskirtos priežiūros sritį atlieka funkcijas, nustatytas Reglamento 95, 96, 101.5, 101.6, 101.9–101.21, 101.23 punktuose ir papunkčiuose.“

1.59. pakeičiu VII skyriaus ketvirtąjį skirsnį ir jį išdėstau taip:

„KETVIRTASIS SKIRSNIS
STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VYKDYMO YPATUMAI

103. Statinio bendrųjų statybos darbų techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas arba jo vadovaujama bendrųjų statybos darbų techninės priežiūros grupė.

104. Statinio specialiųjų statybos darbų techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros grupė.

105. Statinio bendrųjų statybos darbų techninės priežiūros ar statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant statinio statybos techninės priežiūros sutartį.

106. Minimalus statinio statybos techninių prižiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

107. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą, o priimant atliktus bendruosius statybos darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

108. Statytojui (užsakovui) atsiskaito:

108.1. tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas – jei statinio statybos techninė priežiūra organizuojama Reglamento 97.1 ar 97.3 papunkčiuose nurodytais būdais;

108.2. statinio statybos techninis prižiūrėtojas ir statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovai – jei statinio statybos techninė priežiūra organizuojama Reglamento 97.2 papunktyje nurodytu būdu.

109. Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas yra atskaitingas statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir pavaldus jam tik jo vykdomos statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros koordinavimo klausimais.“

1.60. pakeičiu VII skyriaus penktojo skirsnio pavadinimą ir jį išdėstau taip:

„PENKTASIS SKIRSNIS
STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VYKDYMO YPATUMAI ATNAUJINANT (MODERNIZUOJANT) DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS PASTATUS “

1.61. pakeičiu 110 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„110. Vykdant atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio gyvenamojo pastato statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis prižiūrėtojas arba statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagal kompetenciją:“

1.62. pakeičiu 111 punktą ir jį išdėstau taip:

„111. Statinio statybos vadovas ir statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai (pagal jų vadovaujamos veiklos sritį) atsako (įstatymų nustatyta tvarka) už kitas savo veiklos neigiamas pasekmes, kurios atsirado pažeidus šio Reglamento IV skyriaus reikalavimus arba jais nepasinaudojus.“

1.63. pakeičiu 112 punktą ir jį išdėstau taip:

„112. Ginčus tarp statinio statybos vadovo ir statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų sprendžia samdytojas įstatymais nustatyta sutartinių ginčų sprendimo tvarka.“

1.64. pakeičiu 1 priedą ir jį išdėstau jį nauja redakcija (pridedama);

1.65. pakeičiu 4 priedą:

1.65.1. pakeičiu 1 punktą ir jį išdėstau taip:

„1. Statybos darbų žurnalas (toliau – Žurnalas) yra privalomasis statybos darbų vykdymo dokumentas, kuriame aprašoma statinio statybos darbų eiga, atliktų statybos darbų kokybė, atskirų statybos darbų perdavimas statytojui (užsakovui). Žurnalą privaloma pildyti, kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją.“

1.65.2. pakeičiu 3 punktą ir jį išdėstau taip:

„3. Žurnalas pildomas, kad dokumentais būtų patvirtinta: atskirų statinio statybos darbų, naudojamų statybos produktų atitiktis statinio projekto ir statybos norminių dokumentų reikalavimams; statybos metu padaryti statinio projekto pakeitimai; statinio statybos vadovo, statinio specialiųjų statybos darbų vadovų, statinio statybos techninio prižiūrėtojo, statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovų, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovų išvados apie atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų kokybę, atitiktį deklaruotoms eksploatacinėms savybėms, statybos valstybinės priežiūros, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų atstovų nurodymų įvykdymą statinio statybos metu. Žurnalas pildomas nuo statinio statybos pradžios iki darbų pabaigos ir pateikiamas statybos užbaigimo komisijai kartu su kitais dokumentais, patvirtinančiais statinio statybos pabaigą ir atliktų statybos darbų normatyvinę kokybę. Jei buvo pildomas elektroninis Žurnalas, su prašymu išduoti statybos užbaigimo aktą pateikiami prisijungimo duomenys ir teisės, suteikiančios statybos užbaigimo komisijai prieigą prie elektroninio Žurnalo, galimybę peržiūrėti jame įrašus, ir informacija, kaip prisijungti prie elektroninio Žurnalo. Turi būti pateikti visi saugaus prisijungimo prie elektroninio Žurnalo duomenys (nuoroda, naudotojo vardas, slaptažodis ir kt.), jei šių duomenų reikia norint prisijungti prie elektroninio Žurnalo. Statytojas (užsakovas) vykdo saugaus prisijungimo prie elektroninio Žurnalo reikalavimų įgyvendinimą teisės aktų nustatyta tvarka. Užbaigus statybą, rangovas ar jo įgaliotas asmuo pasirašo elektroninį Žurnalą, kaip vieną oficialųjį elektroninį dokumentą, kvalifikuotu elektroniniu parašu [3.49].“

1.65.3. pakeičiu 10 punktą ir jį išdėstau taip:

„10. Pagrindinį Žurnalą pildo:

10.1. rangovo paskirtas statinio statybos vadovas, statinio bendrųjų statybos darbų vadovai – kai statyba vykdoma nesamdant subrangovų;

10.2. rangovo paskirtas statinio statybos vadovas, statinio bendrųjų statybos darbų vadovai ir subrangovų paskirti statinio bendrųjų ar specialiųjų statybos darbų vadovai, – kai statybos apimtys nedidelės ir papildomus Žurnalus pildyti netikslinga.“

1.65.4. pakeičiu 10^1 punktą ir jį išdėstau taip:

„10^1. Naudojant elektroninį Žurnalą, jį pildo ir už tai atsako:

10^1.1. rangovo paskirtas statinio statybos vadovas, statinio bendrųjų statybos darbų vadovai – kai statyba vykdoma nesamdant subrangovų;

10^1.2. rangovo paskirtas statinio statybos vadovas¸ statinio bendrųjų statybos darbų vadovai ir subrangovų paskirti statinio bendrųjų ar specialiųjų statybos darbų vadovai, – kai statyba vykdoma samdant subrangovus.“

1.65.5. pakeičiu 12 punktą ir jį išdėstau taip:

„12. Vykdant statybą ūkio būdu, pagrindinį ir papildomus Žurnalus pildo ir saugo statytojo (užsakovo) paskirti statinio statybos vadovas ir statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai. Vykdant statybą ūkio būdu ir naudojant elektroninį Žurnalą, jį pildo statytojo (užsakovo) paskirti statinio statybos vadovas ir statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai. Jei statytojas (užsakovas) organizuoja statybą samdydamas kelis rangovus, atitinkamai pildomi keli pagrindiniai ir papildomi Žurnalai šiame apraše nustatyta tvarka.“

1.65.5. pakeičiu 14 punktą ir jį išdėstau taip:

„14. Asmenys, turintys teisę kontroliuoti statinio statybą (statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovai, statinio projekto ar jo dalies vykdymo priežiūros vadovai, statybos valstybinės priežiūros bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų atstovai) savo pastabas ar nurodymus įrašo atitinkamose Žurnalo formose.“

1.65.6. pakeičiu 15 punktą ir jį išdėstau taip:

„15. Statytojo (užsakovo) atstovas (statinio statybos techninis prižiūrėtojas) kontroliuoja Žurnalo pildymą, jame pateiktų duomenų atitiktį faktiniams duomenims.“

1.65.7. pakeičiu 17.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„17.1. **Forma F-1. Pagrindiniai duomenys apie statinį.**

Formą pildo statytojas (užsakovas). Joje įrašomi statinio pagrindiniai duomenys nurodant, ar statinys priklauso ypatingųjų statinių kategorijai, statinio projektuotojo, statybą leidžiančio dokumento numeris, išdavimo data, statinio statybos rangovo ir subrangovų atestatų, pažymų išdavimo datos ir numeriai;“

1.65.8. pakeičiu 17.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„17.3. **Forma F-3. Statytojo (užsakovo), statinio projektuotojo ir statinio statybos rangovo atsakingųjų asmenų sąrašas.**

Formoje nurodomi pagrindiniai statinio statybos techninio prižiūrėtojo, statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovų, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų, statinio statybos vadovo, statinio statybos bendrųjų darbų vadovų, statinio specialiųjų statybos darbų vadovų vardai, pavardės, kvalifikacijos atestatų, pažymų išdavimo datos ir numeriai, fiksuojama šių vadovų kaita (jų darbo statybos objekte pradžia ir pabaiga);“

1.65.9. pakeičiu 17.5 papunktį ir jį išdėstau taip:

„17.5. **Forma F-5. Projektinės dokumentacijos pakeitimų registravimas.**

Formoje registruojami visi formoje F-4 nurodytos projektinės dokumentacijos pakeitimai, tarp jų ir padaryti statinio projekto ir jo dalių vykdymo priežiūros vadovų. Pakeitimų registracijos numeris nurodomas pildant statinio laikančiųjų konstrukcijų bandymų ir priėmimo aktus;“

1.65.10. pakeičiu 17.6 papunktį ir jį išdėstau taip:

„17.6. **Forma F-6. Statybos darbų žurnalų registravimas.**

Formoje registruojamas pagrindinio Žurnalo (Nr. 1), kurį pildo rangovo paskirtas statinio statybos vadovas, perdavimas kitam už jo pildymą atsakingam vadovui ir visi papildomi Žurnalai: pagrindinio Žurnalo (Nr. 1) tęsinys, kai nepakanka jame esančių formų, taip pat subrangovų pildomi papildomi Žurnalai (statinio bendriesiems ar specialiesiems statybos darbams, kai šių darbų apimtys didelės).“

1.65.11. pakeičiu 18.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„18.1. **Forma F-7. Bendrųjų statybos darbų vykdymas.**

Tai pagrindinė Žurnalo forma, kurioje kiekvieną dieną (pamainą) chronologine tvarka surašomi visi statinio statyboje atlikti darbai ir jų kiekiai, neatsižvelgiant į tai, ar pildomos kitos Žurnalo formos. Kitos Žurnalo formos tik papildo šią formą specialiais duomenimis, kurių nėra

galimybės joje įrašyti. Parašai formos F-7 7 ir 9 skiltyse patvirtina, kad nurodytus darbų kiekius priėmė statinio statybos vadovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas;“

1.65.12. pakeičiu 18.3.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„18.3.1. subrangovų atliekamų statinio bendrųjų ar specialiųjų statybos darbų aprašymas, nurodant darbų pradžią, pertraukas, pabaigą, darbo vietą;“

1.65.13. pakeičiu 18.6 papunktį ir jį išdėstau taip:

„18.6. formos 8 ir 9 skiltis pildo statinio statybos techninis prižiūrėtojas ir statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovai. 8 skiltyje nurodomas statinio statybos techninio prižiūrėtojo priimtų darbų kiekis, o 9 skiltyje parašu patvirtinama, kad priimti darbai atitinka statinio projekto ir statybos norminių dokumentų reikalavimus. Prieš pasirašydamas statinio statybos techninis prižiūrėtojas patikrina, ar kitose Žurnalo formose pateikti papildomi duomenys apie priimamus statybos darbus ir ar jie atitinka faktinius duomenis. Nepriimtų statybos darbų kiekis, nurodymai ištaisyti defektus, užpildyti atitinkamas Žurnalo formas ir ištaisytų darbų priėmimo data nurodomi 9 skiltyje. Už pagrindinio Žurnalo formų pildymą, atliktų statybos darbų patikrinimą ir priėmimą laiku atsako statinio statybos vadovas. Už papildomų Žurnalų formų pildymą, atliktų statinio specialiųjų statybos darbų patikrinimą ir priėmimą laiku atsako statinio bendrųjų ar specialiųjų statybos darbų vadovai. Už statinio statybos darbų patikrinimą ir priėmimą laiku atsako statinio statybos techninis prižiūrėtojas, kuris turi teisę reikalauti ištaisyti pastebėtus defektus ir imtis skubių priemonių avarinei situacijai išvengti;“

1.65.14. pakeičiu 19 punktą ir jį išdėstau taip:

„19. Žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų, inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu, statinio bendrųjų ar specialiųjų statybos darbų vadovais. Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.“

1.65.15. pakeičiu 21 punktą ir jį išdėstau taip:

„21. Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas, statinio bendrųjų ar specialiųjų statybos darbų vadovai. Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.“

1.65.16. pakeičiu 22 punktą ir jį išdėstau taip:

„22. Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame statinyje. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą atitinkamai formose F-25 arba F-27. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą statinyje, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų (įskaitant ir konstrukcijas, tiekiamas rinkai kaip statybos produktai) pavadinimai, markės, klasės, dokumentų, kuriuose teisės aktų nustatyta tvarka deklaruojamos šių produktų eksploatacinės savybės (deklaruojama ar patvirtinama šių produktų atitiktis), numeriai, kiti reikalingi duomenys.“

1.65.17. pakeičiu 29 punktą ir jį išdėstau taip:

„29. Forma F-57 skirta bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovų, F-58 – statinio projekto ir jo dalių vykdymo priežiūros vadovų pastaboms.“

1.65.18. pakeičiu 31 punktą ir jį išdėstau taip:

„31. Įrašus apie kontroliuojančiųjų asmenų nurodymų įvykdymą Žurnale daro statinio statybos vadovas, statinio bendrųjų ar specialiųjų statybos darbų vadovai. Šių nurodymų įvykdymo teisingumą savo parašu patvirtina statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrinęs, ar visi ir

teisingai įvykdyti jo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statybos valstybinės priežiūros ir statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų atstovų nurodymai.“

1.65.19. pakeičiu 32 punktą ir jį išdėstau taip:

„32. Vertindamas statybos darbų normatyvinę kokybę, statinio statybos vadovas, statinio bendrųjų ar specialiųjų statybos darbų vadovai kiekvieną dieną patikrina atliktus statinio bendruosius ir specialiuosius statybos darbus ir, jei jie atitinka statinio projekto ir statybos norminių dokumentų reikalavimus, pažymi apie tai atitinkamose Žurnalo formose. Tais atvejais, kai randama pažeidimų, šie vadovai nurodo, kaip šiuos pažeidimus reikia ištaisyti ir apie tai pažymi Žurnale.“

1.65.20. pakeičiu 34 punktą ir jį išdėstau taip:

„34. Statinio statybos vadovą, statinio bendrųjų ar specialiųjų statybos darbų vadovą perkeliant į kito statinio statybą arba atleidžiant iš darbo, Žurnalas, statybos produktų dokumentai, kuriuose teisės aktų nustatyta tvarka deklaruojamos šių produktų eksploatacinės savybės (deklaruojama ar patvirtinama šių produktų atitiktis), įrenginių kokybę patvirtinantys dokumentai, projektinė ir kita techninė dokumentacija perdavimo–priėmimo aktu, kurį tvirtina rangovas (subrangovas), perduodama naujai paskirtam vadovui. Žurnalo perdavimas naujai paskirtam už jo pildymą ir saugojimą atsakingam vadovui registruojamas formoje F-6. Pildant elektroninį Žurnalą, Žurnale registruojamas prieigos teisių suteikimas ir valdymas, nurodant elektroninį Žurnalą pildantį subjektą, atsakingų asmenų pareigas, vardus, pavardes, prieigos teisių suteikimo datą, prieigos teises suteikiančio ir prieigos teises gaunančio asmens pareigas, vardą, pavardę; prieigos teisių suteikimas ir gavimas patvirtinamas šių asmenų kvalifikuotais elektroniniais parašais [3.49].“

1.65.21. pakeičiu 35 punktą ir jį išdėstau taip:

„35. Užbaigus statybą, pagrindinį Žurnalą ir papildomus Žurnalus kartu su kitais dokumentais rangovas (subrangovas) perduoda statytojui (užsakovui).“

1.65.22. pakeičiu I skyriaus F-1 formos 10 punktą ir jį išdėstau taip:

„10. Statytojas (užsakovas) _____

(pavadinimas, adresas, juridinio asmens kodas)

_____

(statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardas, pavardė, atestato, pažymos Nr., data)“

1.65.23. pakeičiu F-7 formą ir ją išdėstau taip:

„**F-7**

STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS

Data, meteorologiniai duomenys (oro temperatūra, krituliai, vėjo greitis)	Statybos darbų vietos ir eigos aprašymas (aukštas, ašys, altitudės, panaudotų statybos produktų pavadinimai, markės, klasės, atitikties deklaracijų ir atitikties sertifikatų (kai taikoma) arba	Atsakingojo vykdytojo (brigadininko) pavardė	Atliktų darbų kiekis		Darbų priėmimo rezultatai (darbų kokybė atitinka projekto ir norminių dokumentų reikalavimus)			
			Mato vnt.	Kiekis	Darbus priėmė vadovas		Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statinio specialiųjų statybos darbų priežiūros vadovai	
					Priimtų darbų kiekis	Pareigos, vardas, pavardė, parašas, data,	Priimtų darbų kiekis	Vardas, pavardė, parašas, data, nepriimtų

	eksploatacinių savybių deklaracijų numeriai, jų išdavimo datos, juos išdavusių įmonių pavadinimai, formos, kuria pateikti papildomi duomenys, numeris)					nepriimtų darbų kiekis, nurodymai ištaisyti defektus, ištaisymo data		darbų kiekis, nurodymai ištaisyti defektus, ištaisymo data
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Rangovas (subrangovas) _____ Tęsinys puslapyje Nr. _____

(pavadinimas)“

1.65.24. papildau F-20 formoje pasirašančiųjų asmenų sąrašą nauju pasirašančiuoju asmeniu:

„Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (jei jis pasamdytas) _____

(parašas)“;

1.65.25. papildau F-22 formoje pasirašančiųjų asmenų sąrašą nauju pasirašančiuoju asmeniu:

„Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (jei jis pasamdytas) _____

(parašas)“;

1.65.26. papildau F-24 formoje pasirašančiųjų asmenų sąrašą nauju pasirašančiuoju asmeniu:

„Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (jei jis pasamdytas) _____

(parašas)“;

1.65.27. papildau F-26 formoje pasirašančiųjų asmenų sąrašą nauju pasirašančiuoju asmeniu:

„Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (jei jis pasamdytas) _____

(parašas)“;

1.65.28. papildau F-26 formoje pasirašančiųjų asmenų sąrašą nauju pasirašančiuoju asmeniu:

„Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (jei jis pasamdytas) _____

(parašas)“;

1.65.29. pakeičiu V skyriaus 1 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„1. Inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų ir įrenginių bandymo aktai:“

1.65.30. pakeičiu V skyriaus 1.15 papunktį ir jį išdėstau taip:

„1.15. kitų projektuose numatytų inžinerinių tinklų ir statinio inžinerinių sistemų bandymo, priėmimo naudoti aktai.“;

1.65.31. papildau F-28 formoje pasirašančiųjų asmenų sąrašą nauju pasirašančiuoju asmeniu:

„Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (jei jis pasamdytas) _____

(parašas)“;

1.65.32. papildau F-30 formoje pasirašančiųjų asmenų sąrašą nauju pasirašančiuoju asmeniu:

„Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (jei jis pasamdytas) _____

(parašas)“;

1.65.33. papildau F-32 formoje pasirašančiųjų asmenų sąrašą nauju pasirašančiuoju asmeniu:

„Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (jei jis pasamdytas) _____

(parašas)“;

1.65.34. papildau F-34 formoje pasirašančiųjų asmenų sąrašą nauju pasirašančiuoju asmeniu:

„Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (jei jis pasamdytas) _____

(parašas)“;

1.65.35. papildau F-36 formoje pasirašančiųjų asmenų sąrašą nauju pasirašančiuoju asmeniu:

„Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (jei jis pasamdytas) _____

(parašas)“;

1.65.36. papildau F-38 formoje pasirašančiųjų asmenų sąrašą nauju pasirašančiuoju asmeniu:

„Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (jei jis pasamdytas) _____

(parašas)“;

1.65.37. papildau F-40 formoje pasirašančiųjų asmenų sąrašą nauju pasirašančiuoju asmeniu:

„Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (jei jis pasamdytas) _____

(parašas)“;

1.65.38. papildau F-42 formoje pasirašančiųjų asmenų sąrašą nauju pasirašančiuoju asmeniu:

„Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (jei jis pasamdytas) _____

(parašas)“;

1.65.39. papildau F-44 formoje pasirašančiųjų asmenų sąrašą nauju pasirašančiuoju asmeniu:

„Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (jei jis pasamdytas) _____

(parašas)“;

1.65.40. papildau F-46 formoje pasirašančiųjų asmenų sąrašą nauju pasirašančiuoju asmeniu:

„Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (jei jis pasamdytas) _____

(parašas)“;

1.65.41. papildau F-48 formoje pasirašančiųjų asmenų sąrašą nauju pasirašančiuoju asmeniu:

„Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (jei jis pasamdytas) _____

(parašas)“;

1.65.42. papildau F-50 formoje pasirašančiųjų asmenų sąrašą nauju pasirašančiuoju asmeniu:

„Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (jei jis pasamdytas) _____

(parašas)“;

1.65.43. papildau F-52 formoje pasirašančiųjų asmenų sąrašą nauju pasirašančiuoju asmeniu:

„Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (jei jis pasamdytas) _____

(parašas)“;

1.65.44. pakeičiu F-53 formos pirmąją eilutę ir ją išdėstau taip:

„_____

(statinio inžinerinės sistemos, inžinerinio tinklo pavadinimas)“;

1.65.42. papildau F-53 formoje pasirašančiųjų asmenų sąrašą nauju pasirašančiuoju asmeniu:

„Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (jei jis pasamdytas) _____

(parašas)“;

1.65.43. pakeičiu F-57 formos pavadinimą ir jį išdėstau taip:

„**STATINIO STATYBOS TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVŲ PASTABOS**“

1.66. pakeičiu 5 priedą:

1.66.1. pakeičiu 10.2.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„10.2.3. neypatingojo statinio konservavimo darbų projektą gali rengti projektuotojas, turintis kvalifikacijos atestatą ypatingųjų statinių grupės, kuriai priskirtas konservuojamas statinys, ir darbų sričių, kurias numatoma atlikti konservuojant šį statinį, projektams rengti [3.29];“

2. Nustatau, kad šio įsakymo 1.64 papunktis įsigalioja 2020 m. sausio 1 d.

Aplinkos ministras

„Statybos techninio reglamento
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai.
Statinio statybos priežiūra“ 1 priedas

STATYBOS DARBŲ SRITYS

1. Statybos darbai skirstomi:
1.1. bendrieji statybos darbai:
1.1.1. žemės darbai, atliekami statant statinius:
1.1.1.1. statybos sklypo reljefo tvarkymas;
1.1.1.2. pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas;
1.1.1.3. pylimų supylimas;
1.1.1.4. kanalų ir griovių kasimas bei jų tvirtinimas;
1.1.1.5. kasimo ir užpylimo darbai sausinimo ir drėkinimo sistemoms įrengti;
1.1.1.6. užtvankų supylimas;
1.1.1.7. kiti panašūs statybos darbai;
1.1.2. statybinių konstrukcijų (gelžbetonio, betono, metalo, mūro, medžio metalo-stiklo fasado, automobilių kelių ir gatvių dangų, geležinkelio kelio viršutinės konstrukcijos ir kitų) statyba;
1.1.3. hidroizoliacijos įrengimas, pertvarkymas, išardymas;
1.1.4. stogų įrengimas, pertvarkymas, išardymas;
1.1.5. apdailos darbai*;
1.1.6. kiti panašūs statybos darbai;
1.2. specialieji statybos darbai:
1.2.1. mechanikos darbai:
1.2.1.1. betranšėjis inžinerinių tinklų, išskyrus aukštos įtampos elektros inžinerinius tinklus, tiesimas;
1.2.1.2. vandentiekio, gaisrinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų statyba;
1.2.1.3. šilumos tiekimo inžinerinių tinklų statyba;
1.2.1.4. naftos, suskystintų naftos dujų inžinerinių tinklų statyba;
1.2.1.5. didelio ir aukšto slėgio gamtinių dujų inžinerinių tinklų statyba;
1.2.1.6. statinio vandentiekio, gaisrinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išardymas;
1.2.1.7. statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išardymas;
1.2.1.8. statinio dūmų ir šilumos valdymo inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išardymas;
1.2.1.9. statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išardymas;
1.2.1.10. statinio šildymo, dujų, naftos ar kito kuro technologinių inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išardymas;
1.2.1.11. statinio šaldymo inžinerinių sistemų ir įrenginių montavimas, pertvarkymas, išardymas;
1.2.1.12. statinio suspausto oro inžinerinių sistemų ir įrenginių montavimas, pertvarkymas, išardymas;
1.2.1.13. statinio stacionariųjų gaisrų gesinimo inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išardymas;
1.2.1.14. šilumos gamybos įrenginių montavimas, pertvarkymas ar išardymas;
1.2.1.15. kiti panašūs statybos darbai;
1.2.2. elektrotechnikos darbai:
1.2.2.1. aukštos įtampos elektros energetikos objektų ir įrenginių statyba;
1.2.2.2. aukštos įtampos elektros inžinerinių tinklų statyba;
1.2.2.3. aukštos įtampos betranšėjinis elektros inžinerinių tinklų tiesimas;

1.2.2.4. statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas, išardymas;

1.2.2.5. statinio procesų valdymo ir automatizavimo statinio inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas, išardymas;

1.2.2.6. statinio apsauginės signalizacijos inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas, išardymas;

1.2.2.7. statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas pertvarkymas, išardymas;

1.2.2.8. statinio gaisro aptikimo, signalizavimo ir evakuacijos valdymo inžinerinių sistemų įrengimas pertvarkymas, išardymas;

1.2.2.9. kiti panašūs statybos darbai.

2. *Apdailos darbai – tai baigiamųjų statybos darbų rūšys: grindų įrengimas, galutinis grindų dangų įrengimas (šlifavimas, lakavimas, kiliminių ir kt. grindų dangų klojimas), langų ir durų blokų montavimas, tinkavimas, dažymas, apmušalų klijavimas, paviršių apdaila plytelėmis, fasadų, pertvarų, lubų, grindų įrengimas iš plokščių, atitvarų apšiltinimas, technologinių vamzdynų ir įrenginių dažymas; kiti panašūs baigiamieji statybos darbai.

3. Žemiau pateikiama nurodytų šiame priede statybos darbų atitikmenų anksčiau galiojusiems statybos darbams lentelė:

Šiame priede pateikiami statybos darbai	**Atitikmuo**
Žemės darbai, atliekami statant statinius	Žemės darbai
Statybos sklypo reljefo tvarkymas	Statybos sklypo reljefo tvarkymas
Pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas	Pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas
Pylimų supylimas	Pylimų supylimas
Kanalų ir griovių kasimas bei jų tvirtinimas	Kanalų ir griovių kasimas bei jų tvirtinimas
Kasimo ir užpylimo darbai sausinimo ir drėkinimo sistemoms įrengti	Kasimo ir užpylimo darbai sausinimo ir drėkinimo sistemoms įrengti
Užtvankų supylimas	Užtvankų supylimas
Statybinių konstrukcijų (gelžbetonio, betono, metalo, mūro, medžio metalo-stiklo fasado, automobilių kelių ir gatvių dangų, geležinkelio kelio viršutinės konstrukcijos ir kitų) statyba	Statybinių konstrukcijų (gelžbetonio, betono, metalo, mūro, medžio ir kitų) statyba ir montavimas
Hidroizoliacijos įrengimas, pertvarkymas, išardymas	Hidroizoliacija
Stogų įrengimas, pertvarkymas, išardymas	Stogų įrengimas
Apdailos darbai	Apdailos darbai
Betranšėjis inžinerinių tinklų, išskyrus aukštos įtampos elektros inžinerinius tinklus, tiesimas	Betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas
Vandentiekio, gaisrinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų statyba	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas
Šilumos tiekimo inžinerinių tinklų statyba	Šilumos tiekimo tinklų tiesimas
Naftos, suskystintų naftos dujų inžinerinių tinklų statyba	Naftos, dujų tinklų tiesimas
Didelio ir aukšto slėgio gamtinių dujų inžinerinių tinklų statyba	Naftos, dujų tinklų tiesimas
Statinio vandentiekio, gaisrinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išardymas	Statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas
Statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išardymas	Statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas
Statinio dūmų ir šilumos valdymo inžinerinių	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų įrengimas

sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išardymas	
Statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išardymas	Statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas
Statinio šildymo, dujų, naftos ar kito kuro technologinių inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išardymas	Šildymo, dujų, naftos ar kito kuro technologinių inžinerinių sistemų įrengimas
Statinio šaldymo inžinerinių sistemų ir įrenginių montavimas, pertvarkymas, išardymas	-
Statinio suspausto oro inžinerinių sistemų ir įrenginių montavimas, pertvarkymas, išardymas	-
Statinio stacionariųjų gaisrų gesinimo inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išardymas	Stacionariųjų gaisrų gesinimo inžinerinių sistemų įrengimas
Šilumos gamybos įrenginių montavimas, pertvarkymas ar išardymas	Šilumos gamybos įrenginių montavimas
Aukštos įtampos elektros energetikos objektų ir įrenginių statyba	Elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas
Aukštos įtampos elektros inžinerinių tinklų statyba	Elektros tinklų (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos) tiesimas
Aukštos įtampos betranšėjinis elektros inžinerinių tinklų tiesimas	Elektros tinklų (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos) tiesimas
Statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas, išardymas	Statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas
Statinio procesų valdymo ir automatizavimo inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas, išardymas	Procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas
Statinio apsauginės signalizacijos inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas, išardymas	Statinio apsauginės signalizacijos įrengimas;
Statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) statinio inžinerinių sistemų įrengimas pertvarkymas, išardymas	Statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas
Statinio gaisro aptikimo, signalizavimo ir evakuacijos valdymo inžinerinių sistemų įrengimas pertvarkymas, išardymas	Statinio gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas

_____