

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMO IR SUSIJUSIŲ ĮSTATYMŲ PROJEKTAI

Dangyras Žukauskas
Aplinkos ministerija

Keičiami įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Nr. I-1240;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas Nr. XII-459;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas Nr. XIII-425;
- Lietuvos Respublikos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120;

Numatomi pakeitimai

- Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimą Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 įgyvendinimo“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

Numatomi pakeitimai

- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.02.09:2005 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
- Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatai;

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

[Projektas rengiamas](#)

TIKSLAI:

- sudaryti geresnes sąlygas visuomenei dalyvauti priimant sprendimus;
- vykdant valstybės įmonių pertvarką, pakeisti atestavimą atliekančią organizaciją;
- nustatyti ekonomines sankcijas už savavališką statybą;

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

[Projektas rengiamas](#)

TIKSLAI:

- išgryninti statybos procesų dalyvių atsakomybes;
- optimizuoti statybos valstybinę priežiūrą, dalį statybos priežiūros funkcijų perduoti ekspertizės rangovams;
- sureaguoti į pasikartojančius piktnaudžiavimo teisinio reguliavimo spragomis atvejus.

GERESNIŲ SĄLYGŲ SUDARYMAS VISUOMENEI DALYVAUTI PRIIMANT SPRENDIMUS STATYBOS PROCESE

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

Projektas rengiamas

Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) privalo informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių statybą, kai statybą leidžiančiam dokumentui gauti turi būti parengtas Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 1, 2 ar 12 punkte nurodytas statinio projektas arba kiti projektai, kuriuose numatyta keisti statinio (jo dalies) paskirtį

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

Projektas rengiamas

Informuojant visuomenę apie numatomą statybą viešinami:

- projektiniai pasiūlymai

arba

- statybos projektai
- rekonstravimo projektai
- pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektai

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

Projektas rengiamas

- Viešinama Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.
- Jeigu per statinio projektinių pasiūlymų ar statinio projekto viešinimo terminą gaunamos visuomenės ar suinteresuotų institucijų pastabos statinio projektiniams pasiūlymams ar statinio projektui, savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) organizuoja statinio projektinių pasiūlymų ar statinio projekto aptarimą su visuomene.
- Visuomenės informavimas laikomas užbaigtu kai projektui pritaria savivaldybės vyriausiasis architektas.

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

Projektas rengiamas

Statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, jeigu:

- **kai šio įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka yra apskūsta visuomenės informavimo apie numatomą statinių statybą procedūra ar joje priimti sprendimai.**

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

Nauja 27 straipsnio 33 dalis

Jeigu po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, norint tęsti statybą, turi būti informuojama visuomenė apie numatomą statinių ir statinių dalių statybą (kai jis privalomas) ir šio straipsnio nustatyta tvarka turi būti gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas (kai jis privalomas), išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teisės aktų, <...> ir esminių statinio reikalavimų:

- 1) laikančiosios konstrukcijos keičiamos į ne blogesnes savybes turinčias konstrukcijas;
- 2) dėl objektyvių priežasčių (nenumatytų aplinkybių, kliūčių) keičiama inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos ilgis;
- 3) iki 1 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);
- 4) iki 1 m keičiami statinio išorės matmenys.

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

Projektas rengiamas

27 straipsnio 15¹ dalis

Draudžiama skelbti statytojo (užsakovo), kuris yra fizinis asmuo, ir kitų fizinių asmenų, išskyrus **statinio projekto vadovą, statinio projekto dalių vadovus, statinio architektus, statinio projekto rengėjus, statinio projekto dalių rengėjus, statinio projekto ekspertizės (bendrosios ir specialiosios) vadovą, statinio projekto dalies ekspertizės (bendrosios ir specialiosios) vadovus**, asmenis, dalyvaujančius tikrinant statinio projektą, vardą ir pavardę. Draudžiama skelbti fizinių asmenų asmens kodą, gimimo datą, gyvenamąją vietą.

Atestavimą atliekančios organizacijos pasikeitimas

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

Projektas rengiamas

VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras



ATESTAVIMAS



VŠĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra

VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra



Agentūra steigiamą, įgyvendinant Valstybės valdomų įmonių pertvarkos ir valdymo centralizavimo priemonių planą, kuriam Lietuvos Respublikos Vyriausybė pritarė 2018 m. gruodžio 5 d. pasitarime (protokolo Nr. 54, 3 klausimas).

VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra



Be daugelio kitų sprendimų, Valstybės valdomų įmonių pertvarkos ir valdymo centralizavimo priemonių plane numatyta:

- įsteigti viešąją įstaigą, jai perduodant šiuo metu VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) atliekamas viešojo administravimo funkcijas;
- SPSC pertvarkyti į uždarąją akcinę bendrovę.

VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra



- Agentūros steigėjas – valstybė.
- VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūros, turtinės ir neturtinės teisės ir pareigas įgyvendins Aplinkos ministerija.
- Agentūrą planuojama įsteigti taip, kad ji savo veiklą pradėtų prieš 2 mėnesius iki Statybos įstatymo projektu jai pavedimų funkcijų vykdymo pradžios.

VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra



Istaigos veiklos tikslai:

Tenkinti viešąjį interesą vykdant Statybos įstatymu ir Teritorijų planavimo įstatymu pavesti jai siūlomas viešojo administravimo funkcijas (statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų, teritorijų planavimo vadovų, statinio projekto ir (ar) statinio ekspertizės rangovų, statinių statybos rangovų, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų atestavimo, teisės pripažinimo ir kitas jai pavestas funkcijas).

VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra



- Agentūroje jai pavestų funkcijų įgyvendinimui būtų reikalingas toks pat darbuotojų skaičius, koks šiuo metu šioje srityje dirba SPSC.
- Valstybės biudžeto ar kitos viešos lėšos vykdyti Agentūros funkcijoms nebus skiriamos.
- Pajamas funkcijoms vykdyti Agentūra gaus iš atestavimo veiklos, kaip ir šiuo metu šias funkcijas vykdančios SPSC atveju.

EKONOMINĖS SANKCIJOS

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

Projektas rengiamas

Už naujo ypatingojo statinio savavališką statybą, kai pastatytas požeminis statinys ar statinio požeminė dalis (tarp jų – rūsys), skiriama bauda statytojams nuo dešimt tūkstančių iki trisdešimt tūkstančių eurų, kai pastatytas antžeminis statinys ar statinio antžeminė dalis (tarp jų – cokolinis aukštas), skiriama bauda statytojams nuo penkiolikos tūkstančių iki penkiasdešimties tūkstančių eurų.

STATYBOS PROCESŲ DALYVIŲ ATSAKOMYBĖS

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

Projektas rengiamas

Už statinio projekto sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams atsako statinio projektą **ir statinio projekto (jo dalies) ekspertizės aktą (kai jis privalomas)** pasirašę asmenys teisės aktų nustatyta tvarka.

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

Projektas rengiamas

Naujas straipsnis

27¹ straipsnis.

**Statinių projektus tikrinančių subjektų
kompetencijos sritys**

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

25 straipsnio 1 dalis

~~„1. Visų antžeminių statinių ir tų požeminių (povandeninių) statinių, kurie skirti žmonėms gyventi, dirbti ar kitoms jų reikmėms tenkinti (išskyrus požeminius statinius, kuriuose žmonės negyvena ir nedirba, o būna tik atlikdami tų statinių priežiūrą (inžineriniai tinklai, techniniai tuneliai ir pan.), kurių sąrašą nustato aplinkos ministras, be kitų nustatytų statinio projekto dalių (kai statinio projektas sudarytas iš atskirų dalių), statinio projekto architektūrinė dalis yra privaloma.“~~

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

Projektas rengiamas

Savivaldybės administracijos direktoriaus sudarytoje komisijoje, kurios darbo pavyzdinius nuostatus tvirtina aplinkos ministras, turi dalyvauti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, specialiuosius architektūros reikalavimus išduodančių institucijų atstovai. Savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta komisija per 10 darbo dienų **turi suderinti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus ir (ar) specialiuosius architektūros reikalavimus ir siūlyti savivaldybės administracijos direktoriui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui juos išduoti.**

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

Projektas rengiamas

Būti ypatingųjų statinių projektuotojais turi teisę šio straipsnio 1 dalyje nurodyti architektai ir statybos inžinieriai, pagal šio įstatymo 12 straipsnio nuostatas turintys teisę būti ypatingojo statinio projekto vadovais, taip pat juridiniai asmenys, **šio straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodyti Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai**, jeigu juose darbo ar kitų sutartinių santykių pagrindu dirba architektai ar statybos inžinieriai, turintys teisę būti ypatingojo statinio projekto vadovais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

Projektas rengiamas

Asmenys, gavę kvalifikacijos atestatą, ne rečiau kaip kas 5 metai privalo tobulintis kvalifikacijos tobulinimo kursuose išklausydami ne mažiau kaip **40 valandų** paskaitų pagal aukštųjų mokyklų, asociacijų, sąjungų viešųjų įstaigų, kurių steigimo dokumentuose numatyta švietimo veikla, patvirtintas mokymo programas, suderintas viešąja įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra jos nustatyta tvarka.

KITI PAKEITIMAI

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

Projektas rengiamas

„47. **Specialieji reikalavimai** – neprivalomas, išskyrus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nurodytus atvejus, statytojo (užsakovo) pageidavimu statiniui nustatytų specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų rinkinys, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas.“

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

„20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus **įskaitant** kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai. Šias pareigas einančių asmenų kvalifikacijos atestatų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo tvarką, egzaminų programas, suderinęs su kultūros ministru, nustato aplinkos ministras, laikydamasis šio straipsnio 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ir 18 dalyse nustatytų reikalavimų. Atestavimą atlieka ~~valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras~~ **viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra**, išskyrus architektų atestavimą, kurį atlieka Lietuvos Respublikos architektų rūmai.“

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

Projektas rengiamas

Informacija apie pasamdytą ar paskirtą statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją **turi būti patvirtinta** pasamdyto ar paskirto statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo aplinkos ministro nustatyta tvarka .

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

Projektas rengiamas

- SLD gauti turi būti parengtos ir pateikiamos bendroji, architektūrinė, **sklypo sutvarkymo, susisiekimu**, kultūros paveldo tvarkybos (kai ši dalis privaloma) dalys.

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

Projektas rengiamas

Statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, jeigu:

- iš Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos gauta informacija, kad žemės sklype (ar žemės sklypo dalyje, jeigu žemės sklypą nuosavybės ar kita teise valdo keli asmenys) **ar statinyje (jo dalyje, jeigu statinį nuosavybės ar kita teise valdo keli asmenys)**, dėl kurio prašoma išduoti statybą leidžiantį dokumentą, yra nustatytas savavališkos statybos faktas ir savavališkos statybos padariniai teisės aktų nustatyta tvarka nepašalinti. Tokiu atveju gali būti išduodamas statybą leidžiantis dokumentas tik su savavališkos statybos padarinių šalinimu susijusiems statybos darbams atlikti. **Kai žemės sklypą ar statinį nuosavybės ar kita teise valdo keli asmenys, šis reikalavimas taikomas tik tai žemės sklypo ar statinio daliai, kurioje yra nustatytas savavališkos statybos faktas ir savavališkos statybos padariniai teisės aktų nustatyta tvarka nepašalinti;**“.

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS

Projektas rengiamas

Neypatingojo statinio statyba laikoma baigta atlikus visus statybos darbus, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius deklaratiją apie statybos užbaigimą (kai ji privaloma), statinio ekspertizės rangovui ją patvirtinus ir įregistravus deklaratiją apie statybos užbaigimą IS „Infostatyba“.

LIETUVOS RESPUBLIKOS
STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12,
14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67
STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹
STRAIPSNIU ĮSTATYMAS



41 straipsnis

„2. Rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą **(draudimo bendrovės išduotą laidavimo draudimo raštą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinantį dokumentą arba banko ar kitos kredito įstaigos garantiją)**, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas ~~rangovo nemokumo ar bankroto atveju~~ turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, **įskaitant ir rangovų prisiimtų garantinių įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą nemokumo ar bankroto atveju**, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui). Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai **nuo rangos sutartyje nurodytos** statinio statybos kainos. Šis reikalavimas netaikomas griauvant statinius ir statant nesudėtinguosius statinius. Dokumentas, užtikrinantis garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą pagal pasirašytą rangos sutartį, taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.“

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12,
14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67
STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27¹
STRAIPSNIU ĮSTATYMAS**



41 straipsnis

„3. Nekilnojamojo turto vystytojas **ar statytojas (užsakovas)** atsako statinio (jo dalies) įgijėjui už garantinio laikotarpio rangovo prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą. Užtikrindamas šį reikalavimą, nekilnojamojo turto vystytojas **ar statytojas (užsakovas) nekilnojamojo turto sandorio sudarymo metu** turi pateikti statinio (jo dalies) (išskyrus nesudėtingąjį statinį (jo dalį) įgijėjui dokumentą (**draudimo bendrovės išduotą laidavimo draudimo raštą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinantį dokumentą arba banko ar kitos kredito įstaigos garantiją**), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas nekilnojamojo turto vystytojo **ar statytojo (užsakovo)** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statinio (jo dalies) įgijėjui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai ~~statinio statybos~~ **pirkimo – pardavimo sutartyje sutartos statinio (jo dalies) įsigijimo** kainos. Šis reikalavimas nepanaikina rangovo garantinio laikotarpio prievolių nekilnojamojo turto vystytojui kaip statytojui (užsakovui).“

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 6, 12,
14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55,
56, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO
PAPILDYMO 27¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS**

Projektas rengiamas

Numatoma, kad įstatymas įsigalios

2020 m. sausio 1 d.

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS ĮSTATYMO NR. XII-459 8, 13, 16, 17, 25, 26¹ STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR PAPILDYMO 11¹, 11², 25¹, 25² STRAIPSNIAIS ĮSTATYMAS



Projektas rengiamas

TIKSLAS:

- suderinti statybos valstybinės priežiūros reglamentavimą su keičiamu statybos reglamentavimu

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS ĮSTATYMO NR. XII-459 8, 13, 16, 17, 25, 26¹ STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR PAPILDYMO 11¹, 11², 25¹, 25² STRAIPSNIAIS ĮSTATYMAS



Projektas rengiamas

Statybos valstybinė priežiūra apima:

- + visuomenės informavimo apie numatomą statinių statybą tvarkos laikymosi priežiūrą
- + pažymų apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių teisėtumo tikrinimą

LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMO NR. I-733 23¹ STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMAS



Projektas rengiamas

TIKSLAS:

- patikslinti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų atestavimo nekilnojamojo kultūros paveldo statinių statybos darbams tvarką

LIETUVOS RESPUBLIKOS ARCHITEKTŪROS ĮSTATYMO NR. XIII-425 10, 12, 15 IR 18 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMAS



Projektas rengiamas

TIKSLAS:

- patikslinti vyriausiųjų architektų funkcijas, projektinių pasiūlymų ir projektų derinimo tvarką

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120 40 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO



Projektas rengiamas

TIKSLAS:

- vykdamant valstybės įmonių pertvarką, pakeisti atestavimą atliekančią organizaciją

AČIŲ UŽ DĖMESĮ