

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO NR. IX-1565 2 IR 15 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2018 m. d. Nr.
Vilnius

1. straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

1. Pripažinti netekusia galios 2 straipsnio 2 dalį, o šio straipsnio 3, 4, 5, 6, 7, 8 ir 9 dalis atitinkamai laikyti 2, 3, 4, 5, 6, 7 ir 8 dalimis.

2. Papildyti 2 straipsnį naują 9 dalimi ir ją išdėstyti taip:

„9. **Karšto vandens perdavimo tinklas** – karšto vandens tiekėjo valdoma sujungtų vamzdynų sistema, skirta karštam vandeniui perduoti nuo jo ruošimo vietos iki vartotojų.“

3. Pakeisti 2 straipsnio 11 dalį ir ją išdėstyti taip:

„11. **Karšto vandens tiekėjas** – asmuo, valdantis karšto vandens perdavimo tinklą ir tiekiantis karštą vandenį vartotojams pagal pirkimo-pardavimo sutartis.

4. Pakeisti 2 straipsnio 12 dalį ir ją išdėstyti taip:

„12. **Karšto vandens tiekimas** –karšto vandens ruošimas vartotojams nuosavybės teise nepriklausančiais įrenginiais, jo pristatymas ir pardavimas vartotojams.

5. Pakeisti 2 straipsnio 22 dalį ir ją išdėstyti taip:

„22. **Pastato šildymo būdas** – pastato projektavimo dokumentuose techniniu sprendimu nustatytas būdas pastato patalpoms šildyti, apimantis ir pastato karšto vandens sistemoje įrengtus šildymo prietaisus.“

2 straipsnis. 3 straipsnio pakeitimas

Pripažinti netekusia galios 3 straipsnio 3 dalį, o šio straipsnio 4 ir 5 dalis atitinkamai laikyti 3 ir 4 dalimis.

3 straipsnis. 15 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 15 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„15 straipsnis **Karšto vandens tiekimas** arba jo ruošimas daugiabučiuose namuose.

1. Karštas vanduo tiekiamas tiems daugiabučiams namams, kuriuose butų ir kitų patalpų savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančios karšto vandens įrenginiai yra prijungti prie karšto vandens perdavimo tinklo ir šį tinklą valdantis karšto vandens tiekėjas yra sudaręs su butų ir kitų patalpų savininkais karšto vandens pirkimo – pardavimo sutartis. Karšto vandens vartotojai atsiskaito su karšto vandens tiekėju pagal jų butuose ar kitose patalpose įrengtų

atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenis. Šiuos prietaisus savo lėšomis įrengia, prižiūri ir jų tvarkingą techninę būklę užtikrina karšto vandens tiekėjas.

2. Daugiabučių namų, kuriems karštas vanduo netiekiamas, valdytojai (daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, butų ir kitų patalpų savininkų jungtinės veiklos sutarties dalyvių įgaliotas asmuo arba bendrojo naudojimo objektų administratorius) organizuoja butų ir kitų patalpų savininkų apsirūpinimą karštu vandeniu, šiam tikslui naudojant butų ir kitų patalpų savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančius karšto vandens ruošimo ir paskirstymo įrenginius. Butų ir kitų patalpų savininkai atsiskaito su šilumos ir geriamojo vandens tiekėjais už karšto vandens ruošimui suvartotus šilumą ir geriamąjį vandenį, juos paskirstydami pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamus ar su ja suderintus šilumos paskirstymo metodus, remdamiesi jų butuose ir kitose patalpose įrengtų karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenimis. Šiuo atveju karšto vandens apskaitos prietaisai yra laikomi atsiskaitomaisiais geriamojo vandens apskaitos prietaisais, juos įrengia, prižiūri ir tvarkingą techninę būklę užtikrina geriamojo vandens tiekėjas, jeigu butų ir kitų patalpų savininkai nenutaria kitaip.

3. Butų ir kitų patalpų savininkai turi teisę individualiai apsirūpinti karštu vandeniu, naudodami butuose ir kitose patalpose teisėtai įrengtus individualius karšto vandens ruošimo įrenginius. Butų ir kitų patalpų savininkai už individualiam karšto vandens ruošimui suvartotus šilumos ar elektros energiją, gamtines dujas ar kitokį kurą atsiskaito su atitinkamais energijos ir kuro tiekėjais, o už šiam tikslui suvartotą geriamąjį vandenį – su geriamojo vandens tiekėju pagal butuose ir kitose patalpose įrengtų atsiskaitomųjų geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis.

4. Šilumos ir šalto vandens kiekiai, susidarę nepaskirstytam karštam vandeniui paruošti, gali būti paskirstomi apmokėti butų ir kitų patalpų savininkams proporcingai jų butų ir kitų patalpų naudingiesiems plotams ne dažniau kaip kartą per metus. Daugiabučiuose namuose, kuriems tiekiamas karštas vanduo, šilumos ir šalto vandens kiekiai, susidarę nepaskirstytam karštam vandeniui paruošti, gali būti paskirstomi butų savininkams tik jeigu karšto vandens tiekėjas yra įvykdęs visas savo prievoles sutvarkyti karšto vandens apskaitą tame name. Daugiabučiuose namuose, kuriems karštas vanduo netiekiamas ir karšto vandens apskaitą tvarko geriamojo vandens tiekėjas, šalto vandens kiekiai, susidarę nepaskirstytam karštam vandeniui paruošti, gali būti paskirstomi butų savininkams tik jeigu geriamojo vandens tiekėjas yra sutvarkęs karšto vandens apskaitą tame name.

5. Savivaldybės taryba pagal Komisijos patvirtintą metodiką nustato atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestį.

6 Karšto vandens temperatūra ir higienos rodikliai turi atitikti teisės aktų nustatytus reikalavimus.“

4 straipsnis. 16 straipsnio 4 dalies pakeitimas

Pakeisti 16 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Karšto vandens tiekėjas arba šio įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje nustatytu atveju esamas tiekėjas įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose karšto vandens apskaitos prietaisus tiekimo–vartojimo ribos vietoje. Šių apskaitos prietaisų įrengimo, priežiūros ir patikros sąnaudos įtraukiamos į karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestį. Šių apskaitos prietaisų rodmenys naudojami atsiskaityti su karšto vandens ar geriamojo vandens tiekėjais už karštam vandeniui paruošti suvartotą geriamojo vandens kiekį, taip pat šilumos kiekiui, suvartotam su karštu vandeniu, paskirstyti buitiniams šilumos vartotojams.“

5. straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas įsigalioja nuo 2019 m. sausio 1 d.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija iki 2018 m. gruodžio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Teikia
Seimo narys

Valerijus Simulik