

Ką naujo atnešė vartotojams Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės

Respublikiniai būsto valdymo ir priežiūros rūmai

Algirdas Glodenis

inžinierius, teisės magistras

2009 m. kovo 13 d.

Vilnius

ĮSTATYMAS IR TAISYKLĖS

*LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMAS
(Žin., 2007, Nr. 130-5259)
(Buvusi redakcija: Žin., 2003, Nr. 51-2254)*

*ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS
Patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro
2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-258
Lietuvos Respublikos ūkio ministro
2008 m. gruodžio 4 d. įsakymo Nr. 4-617 redakcijoje
(Žin., 2009, Nr. 1-14)*

Pamąstymai ribų klausimu

Ribų nomenklatūra

- Balansinės priklausomybės rba
- Eksploatacinės atsakomybės riba
- Tiekimo – vartojimo riba
- Pirkimo – pardavimo vieta

Tiekimo – vartojimo riba ir pirkimo – pardavimo vieta

- Tiekimo – vartojimo riba fizikine prasme – šilumokaičių paviršiai, kur įvyksta šilumos perdavimas iš Šilumos tinklų termofikato, namo sistemoje cirkuliuojančiam šilumos nešėjui (arba šildomam vandeniui)
- Tiekimo – vartojimo riba teisine prasme – yra ten, kur nustato teisės aktai (prieš šilumos punktą; už šilumos punkto; bute ar šilumos kameroje kažkur šalia namo); apsprendžia iki kokios vietos tiekėjas yra atsakingas už perduodamo produkto (šilumos, karšto vandens) parametrus.
- Tiekimo – vartojimo riba ekonomine prasme, atitinka pirkimo – pardavimo vietos sąvoką; apsprendžia parduodamo produkto kainą; visos sąnaudos, tiekėjo patirtos pristatant produktą į pirkimo – pardavimo vietą, turėtų būti įskaičiuojamos į produkto kainą (jeigu vieta už šilumos punkto į šilumos ir Karšto vandens kainą įskaičiuojamos ŠP įrenginių amortizacijos ir priežiūros (eksploatavimo, t.sk. elektros en.) sąnaudos – kaina didesnė)

**Tiekimo – vartojimo riba ir pirkimo – pardavimo vieta
daugiabučiame name
pagal Šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles**

Taisyklių 205 punktas

205. Šilumos pirkimo–pardavimo vieta ir tiekimo–vartojimo riba nustatomos šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su šilumos vartotojo nuosavybės arba buitinių šilumos vartotojų bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais prieš šilumos punkto įrenginius arba už šilumos punkto įrenginių, priklausomai nuo jų nuosavybės. Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartimis tiekimo–vartojimo riba gali būti nustatyta kitoje vietoje negu šilumos pirkimo–pardavimo vieta, arba bute ar kitose patalpose.

Neišspręsta problema: Bešeimininkiai įvada!

Kas juos eksploatuoja?

Taisyklių 225 ir 225.6 punktai

225. Šilumos tiekėjas privalo: 225.6. prižiūrėti ir laiku remontuoti savo ir teisės aktuose nustatyta tvarka pripažintus bešeimininkiais, bet naudojamus šilumos aprūpinimo sistemoje, šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius ...)

- O jeigu dar nepripažinti bešeimininkiais, tačiau niekam nepriklauso?*

Kitas teisės aktas

Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų energetikos objektų, skirtų šilumos energijai perduoti, išpirkimo ar eksploatavimo (tvarkos) aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 4-263 (Žin., 2005, Nr. 89-3344)

- Problemos nesprendžia iki galo, šį teisės aktą reikia koreguoti.*

Karšto vandens tiekėjas daugiabučiame name – kas? (I)

Ką sako Šilumos ūkio Įstatymas?

- *Sąvoka „Apsirūpinimo karštu vandeniu būdas“*

centralizuotai paruošto karšto vandens pirkimas iš karšto vandens tiekėjo arba

šilumos karštam vandeniui ruošti pirkimas iš šilumos tiekėjo, o geriamojo vandens karštam vandeniui ruošti pirkimas iš geriamojo vandens tiekėjo, arba

individualus karšto vandens ruošimas jo vartojimo vietoje, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą)...

- *15 str. 2 dalis. Kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba kitą apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, taikomas esamas apsirūpinimo karštu vandeniu būdas, o karšto vandens apskaitos prietaisus daugiabučio namo butuose įrengia, prižiūri ir jų patikrą atlieka esamas tiekėjas, jeigu iki šio įstatymo įsigaliojimo sudarytose karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimo, priežiūros ir patikros daugiabučio namo butuose ir kitose patalpose sutartyse nenumatyta kitaip.*

Karšto vandens tiekėjas daugiabučiame name – kas? (II)

Ką sako Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės?

- *289 punkto 2 dalis. Kai Šilumos tiekėjas perka geriamąjį vandenį karštam vandeniui ruošti iš geriamojo vandens tiekėjo pagal namo įvadinį vandens skaitiklį ir parduoda gyventojams karštą vandenį (patį vandenį ir šilumą jam sušildyti) – karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas*

Skaitiklius butuose įrengia šilumos tiekėjas

- *289 punkto 1 dalis. Kai Šilumos tiekėjas perka geriamąjį vandenį karštam vandeniui ruošti iš geriamojo vandens tiekėjo pagal butų karšto vandens skaitiklių rodmenis ir parduoda gyventojams karštą vandenį (patį vandenį ir šilumą jam sušildyti) – galioja esami sutartiniai santykiai (mes sakytume: karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas)*

Skaitiklius butuose įrengia tas tiekėjas, kuris renka skaitiklių aptarnavimo mokestį

- *289 punkto 3 dalis. Kai gyventojai geriamąjį vandenį karšto vandens poreikių tenkinimui pagal įvadinio geriamojo vandens apskaitos prietaiso ir (ar) butuose įrengtų buitinių karšto vandens skaitiklių rodmenų ataskaitas perka iš geriamojo vandens tiekėjo, o šilumą jam sušildyti perka iš šilumos tiekėjo, karšto vandens tiekėjo nėra*

Skaitiklius butuose įrengia geriamojo vandens tiekėjas

Kokia prasmė stumdyti nuo savęs skaitiklių įrengimo ir priežiūros klausimą?

Kas atsako už butų karšto vandens skaitiklių priežiūrą? Nuo kada galioja tos pareigos (nuo 2009-01-07 ar nuo 2008-01-01)?

Labai reikšminga Taisyklių nuostata (įsigaliojo 2009-01-07)

- 364. Šilumos tiekėjai ir karšto vandens tiekėjai iki 2009 m. liepos 1 d. pasiūlo karšto vandens vartotojams, kuriems nuosavybės teise priklauso atsiskaitomieji karšto vandens apskaitos prietaisai (atitinkantys teisės aktuose nustatytus reikalavimus), perduoti (parduoti) juos karšto vandens tiekėjams. Nesutarus dėl atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų perdavimo (pardavimo) iki 2009-07-01 karšto vandens tiekėjai teisės aktuose nustatyta tvarka įrengia savo atsiskaitomuosius karšto vandens apskaitos prietaisus ir vadovaujasi jų rodmenimis nustatant mokėjamą už šilumą ir (ar) karštą vandenį. Iki 2009-07-01 karšto vandens vartotojams nuosavybės teise priklausančius atsiskaitomuosius karšto vandens apskaitos prietaisus prižiūri karšto vandens tiekėjai, o jų priežiūros sąnaudos teisės aktuose nustatyta tvarka įtraukiamos į karšto vandens pardavimo kainas.***

ŠŪ įstatymo normų įsigaliojimas:

bendra tvarka nuo 2008-01-01 atsirado tiekėjų pareigos dėl butų karšto vandens skaitiklių eksploatavimo ekonominės pasekmės, tiekėjams nevykdant savo pareigų dėl butų karšto vandens skaitiklių eksploatavimo, atsirado nuo 2008-05-01 (žr. ŠŪ įstatymo str. dėl Įstatymo įsigaliojimo)

išaiškinimai, kokios ir kieno yra pareigos dėl butų karšto vandens skaitiklių, atsirado Taisyklėse 2009-01-07

Tačiau pačios pareigos galioja nuo 2008-01-01

Galioja ar ne butų karšto vandens skaitikliai su praleistu patikros terminu?

Pereinamajame laikotapyje skaitikliai be patikros galioja

Ministerijos 2008-12-04 įsakyme Nr. 4-617 dėl Taisyklių patvirtinimo nurodyta, kad šio įsakymo patvirtintų Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių 330.3 punktas netaikomas, iki bus įgyvendintos Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių 364 punkto nuostatos arba jeigu karšto vandens skaitiklių savininkai yra suderinę su Valstybinės metrologijos tarnyba karšto vandens skaitiklių, įrengtų iki šio įsakymo įsigaliojimo, pakeitimo ir patikros grafikus.

Vėliau paradės veikti Taisyklių 330.3 punktas:

330. Draudžiama naudotis atsiskaitomojo karšto vandens apskaitos prietaiso ar neatsiskaitomojo karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenimis, jeigu:

330.3. atsiskaitomasis karšto vandens apskaitos prietaisas ar neatsiskaitomasis karšto vandens apskaitos prietaisas naudojamas be patikros ar viršytas naudojimo iki eilinės patikros laikas pagal Valstybinės metrologijos tarnybos nustatytą apskaitos prietaiso patikros periodiškumą;

Reikalavimai butų karšto vandens skaitikliams ir jų įrengimui

Jie minimalūs

326. Karšto vandens tiekėjas arba esamas tiekėjas buitinio karšto vandens vartotojo bute ar kitose patalpose buitinius karšto vandens skaitiklius įrengia taip:

326.5. Naujai karšto vandens tiekėjo įrengiami buitiniai karšto vandens skaitikliai ir buitiniai kompleksiniai karšto vandens skaitikliai, išskyrus keičiamus esamuose apskaitos mazguose, bute turi turėti duomenų nuskaitymo ir nuotolinio perdavimo sistemas.

Pagal Šilumos kiekio apskaitos taisykles, patvirtintas LR ŪM 1999 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 424 (Žin., 1999, 112-3270) butų karšto vandens skaitikliai turi būti atsparūs išorinio magnetinio lauko poveikui

Vartotojo pareigos tiekėjui įrengiant skaitiklius

Ten, kur skaitikliai dar nebuvo įrengti arba buvo įrengti netinkamai, **buitiniai karšto vandens vartotojai savo lėšomis įrengia (su papildomais įrenginiais) apskaitos mazgą karšto vandens skaitikliui prijungti bute arba daugiabučio namo bendro naudojimo patalpose** (Taisyklių 326.6 p.).

Svertai, kurie skatina tiekėjus vykdyti savo pareigas dėl butų karšto vandens skaitiklių, - ekonominiai

Įstatymas ir Taisyklės palankūs vartotojams

Iki karšto vandens tiekėjai nesutvarkė konkretaus daugiabučio namo karšto vandens apskaitos, to namo gyventojai turi teisę nemokėti už nepaskirstyto karšto vandens šilumą (Įstatymo 15 str. 1 d.)

Šios nuostatos įgyvendinimo tvarka ir sąlygos nustatytos Taisyklių 335 ÷ 338 punktuose

Nepaskirstytasis karšto vandens (NKV) kiekis fiksuojamas akte. Aktas gali būti sustatomas (jeigu taip nusprendžia namo patalpų savininkai) nebūtinai kiekvieną mėnesį, o pvz., kas pusmetį ar dar rečiau

338. Tuo atveju, jeigu karšto vandens tiekėjas nėra įvykдęs visų savo prievolių sutvarkyti karšto vandens apskaitą daugiabučiame name, nustatant mokėjimą už karštą vandenį, su nepaskirstytu karštu vandeniu suvartotas šilumos kiekis negali būti priskirtas ir išdalijamas sumokėti buitiniams karšto vandens vartotojams, o jeigu jis jau buvo priskirtas ir išdalytas, atliekamas perskaičiavimas

Tačiau savaime niekas nevyksta

Gyventojų atstovai turi tuo pasirūpinti, nes nesant nepaskirstytojo karšto vandens kiekio nustatymo akto, karšto vandens tiekėjas turi teisę netaikyti ŠŪ įstatyme nustatytų apribojimų dėl su nepaskirstytu karštu vandeniu suvartoto šilumos kiekio priskyrimo ir išdalijimo sumokėti buitiniams karšto vandens vartotojams (Taisyklių 338 p.).

Butuose esančių skaitiklių kontrolė

Jeigu skaitikliai neįrengti arba jų rodmenys nenaudojami

Kontrolierių padaugėjo

240. Daugiabučio namo buto ar kitų patalpų savininkas – buitinis šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojas, privalo: 240.8. leisti šilumos (karšto vandens) tiekėjo, pastato Valdytojo (Administratoriaus), pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo atstovams iš anksto, ne vėliau kaip prieš 24 valandas raštu įspėjus arba suderinusiems atvykimo laiką ir pateikusiems atitinkamus pažymėjimus, apžiūrėti atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus, šilumos įrenginių elementus, atlikti jų priežiūros, remonto darbus,

Galimas sunaudojimo skaičiavimas pagal normas ir gyventojų skaičių bute

normos pagal Respublikines statybos normas RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“

Gyventojų skaičius pagal Taisyklių 13 priedo 18.7punktą jeigu buto ar kitų patalpų savininkas nedeklaruoja karšto vandens vartotojų (gyventojų) skaičiaus ir (ar) faktinio gyventojų skaičiaus negalima nustatyti kitais būdais, gyventojų skaičius skaičiuojamas buto plotą dalijant iš atitinkamo tipo pastatuose pagal šalies (miesto, gyvenvietės) statistinį vidurkį vienam gyventojui tenkančio naudingojo ploto.

Pažangus butų karšto vandens skaitiklių įrengimo patyrimas

Pasiektas efektas

Panevėžio fenomenas

Butų karšto vandens skaitiklių keitimo Panevėžio mieste dinamika ir rezultatai:

	2005-07	2007-01	2008-01	2009-01
Skaitikliai be patikros, % nuo visų	81,6	66,3	40,7	12,6
K. v. netektys daugiab. namuose, %	18	15,6	12,5	8,7

Palyginimui, kitur Lietuvoje

Karšto vandens netektys daugiabučiuose namuose 28 ÷ 30%

Vartotojų teisių gynimas kai į jas kėsina kiti vartotojai (I)

Teisės normos: nukentėjusiųjų teisės

239. Daugiabučio namo buto ar kitų patalpų savininkas – buitinis šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojas turi teisę:

239.5. kartu su kitais pastato butų ir kitų patalpų savininkais pasirinkti vieną iš Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamų taikyti ar su ja suderintų šilumos ir (ar) karšto vandens išdalijimo butams ir kitoms patalpoms metodų arba parengti ir, suderinus su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija, taikyti (nurodyti šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartyse, sudarytose pagal šalių individualiai aptartas sąlygas; naudoti apskaičiuojant butų ir kitų patalpų savininkų patirtą žalą, buto ar kitų patalpų savininkui savavališkai pakeitus šilumos įrenginių elementus (išskyrus vandens ėmimo prietaisus) kitokiais, negu nurodyta statinio projekte (ar jo dalyje), pakeitus jų jungimo schemą ir panašiais atvejais) metodą, atitinkantį esamus pastato šildymo ir karšto vandens sistemos ypatumus;

239.11. reikalauti vartojant šilumą patirtos žalos atlyginimo iš kitų butų bei kitų patalpų savininkų dėl jų neteisėtų veiksmų.

Taisyklėse įvesta sąlyginio ploto sąvoka. Mokėjimo už šilumą pranešimo formoje (Taisyklių 6 priedas) taip pat yra grafa, kur galima nurodyti sąlyginį plotą, kas leidžia skaidriai ir aiškiai nurodyti pažeidėjams, kodėl jie moka daugiau, ir kiek jiems kainoja jų pažeidimas.

Vartotojų teisių gynimas kai į jas kėsina kiti vartotojai (II)

Teisės normos: (sąlyginių) pažeidėjų pareigos

240. Daugiabučio gyvenamojo namo buto ir kitų patalpų savininkas – buitinis šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojas, privalo:

240.8 ... prireikus lokalizuoti avariją ar likviduoti jos pasekmes, leisti nedelsiant vykdyti avarijos lokalizavimo darbus.

240.11. Valdytojo (Administratoriaus) arba šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo nurodytais terminais, savo lėšomis atstatyti statinio projekte (ar jo dalyje) nustatytą šildymo prietaisų galią bute ar kitose patalpose, nepriklausomai nuo to, kada ir kaip padaryti nukrypimai. Taip pat

240.9. atlyginti juridinių ar fizinių asmenų patirtą žalą dėl jo pateiktų klaidingų duomenų suvartotos šilumos sąnaudoms apskaičiuoti, savavališkai pakeitus šilumos įrenginių elementus (išskyrus vandens ėmimo prietaisus) kitokiais negu nurodyta statinio projekte (ar jo dalyje), pakeitus jų jungimo schemą arba pažeidus pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartyje nustatytas jų priežiūros sąlygas.

Taip butų ir kitų patalpų savininkai (kurie nepadarė pažeidimų) turės būti ginami (arba galės gintis) nuo neteisėtų kitų bendraturčių veiksmų.

Tuo būdu, Taisyklės visas pažeidimo pasekmes priskiria pažeidėjui ir visas pareigas dėl pažeidimo pasekmių likvidavimo nustato taip pat pažeidėjui (o ne kitiems bendraturčiams, kurie yra nukentėję dėl pažeidimo). Institucijos, pvz. Kainų komisija, iki šiol laikėsi priešingos praktikos.

Kitų subjektų, veikiančių Šilumos ūkio sektoriuje, atsakomybė prieš vartotoją

Teisės normos: subjektų atsakomybė

226. Šilumos tiekėjas, teisės aktuose nustatyta tvarka, atsako už: 226.3. buitinio šilumos vartotojo patirtą žalą dėl šilumos tiekėjo neteisėtų veiksmų ar neveikimo.

309. Karšto vandens tiekėjas teisės aktuose nustatyta tvarka atsako už: 309.3. buitinio karšto vandens vartotojo patirtą žalą dėl karšto vandens tiekėjo neteisėtų veiksmų ar neveikimo.

233. Pastato Valdytojas (Administratorius) teisės aktuose nustatyta tvarka atsako už: 233.2 buitinio vartotojo patirtą žalą dėl Valdytojo (Administratorkiaus) veiksmų ar neveikimo.

244. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas teisės aktuose nustatyta tvarka atsako už: 244.4 buitinio šilumos (karšto vandens) vartotojo patirtą žalą dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo neteisėtų veiksmų ar neveikimo.

239. Daugiabučio namo butų ar kitų patalpų savininkas – buitinis šilumos (karšto vandens) vartotojas turi teisę: 239.6 reikalauti iš šilumos tiekėjo, pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo, pastato Valdytojo (Administratoriaus) atlyginti vartojant šilumą patirtą žalą dėl jų kaltės.

Visų subjektų teisių ir pareigų pusiausvyra (I)

Įstatymas ir Taisyklės ištaiso kai kuriuos buvusius nenormalumus

Nuo šiol kiekvienas savininkas atsako už savo nuosavybės priežiūrą, eksploatavimą

353. Nuolatinę šilumos ir karšto vandens tiekėjo šilumos ir karšto vandens gamybos ir perdavimo tinklų įrenginių priežiūrą atlieka šilumos ir karšto vandens tiekėjas

355. Nuolatinę daugiabučio namo šilumos ir karšto vandens įrenginių, išskyrus šilumos punktą, priežiūrą atlieka Valdytojo (Administratoriaus) paskirtas atsakingas už šilumos ūkį asmuo ir Valdytojo (Administratoriaus) pasirinktas pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas

356. Nuolatinę daugiabučio namo šilumos punkto priežiūrą atlieka Valdytojo (Administratoriaus) paskirti atsakingas už šilumos ūkį asmuo ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas arba šilumos tiekėjas, jeigu šilumos punkto įrenginiai nuosavybės teise priklauso šilumos tiekėjui.

357. Nuolatinę daugiabučio namo butų ir kitų patalpų šilumos ir karšto vandens įrenginių priežiūrą atlieka butų ir kitų patalpų šilumos ir karšto vandens įrenginių savininkai.

Visų subjektų teisių ir pareigų pusiausvyra (II)

Taisyklėse patikslintos subjektų teisių ir pareigų egzistavimo sąlygos

- *235. Pastato Valdytojas (Administratorius) privalo:*
- *235.15. užtikrinti tolygų visų pastato patalpų šildymą, palaikant juose teisės aktuose nustatytą patalpų temperatūrą ir tiekti nustatytos temperatūros karštą vandenį, jeigu pastato šildymo ir karšto vandens sistema atitinka privalomuosius reikalavimus*
- *239. Daugiabučio namo buto ar kitų patalpų savininkas – buitinis šilumos ir karšto vandens vartotojas turi teisę:*
- *239.1. reikalauti iš šilumos tiekėjo, pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo, pastato Valdytojo (Administratoriaus), kad jam priklausančiose patalpose arba bute būtų palaikoma teisės aktuose nustatyta patalpų temperatūra, karšto vandens temperatūra vandens paėmimo (vartojimo) vietoje ir vonių šildytuvų darbo režimas, jeigu pastato šildymo ir karšto vandens sistema atitinka privalomuosius reikalavimus*

Kitos vartotojams reikšmingos Taisyklių nuostatos

Patikslinta Įstatymo nuostata dėl vartotojų teisės nešildyti pastatą

Taisyklėse (187 p.) nustatyta, kad Šildymo sezono laikotarpiu butai ir kitos patalpos daugiabučiame name privalo būti šildomi, atsižvelgiant į teisės aktuose nustatytas higienos normas.

Todėl dauguma atskiro namo patalpų savininkų negalės pažeisti mažumos gyventojų (netgi vieno buto savininko) teisių dėl normalaus namo šildymo, jeigu nešildant nėra užtikrintos higienos normos (pvz., normali kambarių temperatūra +18°C).

Iš dalies Racionalizuotas tiekimo – vartojimo sutarčių pasirašymo procesas

Taisyklių 203.6 ir 295.6 punktuose nustatyta, kad priėmę kolektyvinį sprendimą, butų savininkai gali įgalioti Valdytoją ar Administratorių sudaryti sutartį už juos. Sutartis liktų vartojimo, su visais vartotojų teisių gynimo instrumentais, bet jos paruošimas būtų pakeltas į aukštesnį lygį.

Tačiau Taisyklėse šis klausimas išspręstas ne iki galo: nuostata dėl sutarčių sudarymo nurodyta tvarka ir dėl Valdytojo (Administratoriaus) dalyvavimo sudarant sutartis ir pasirašant Ribų aktą, nėra privaloma.

„Gyvatuko“ mokestis perskeltas į dvi dalis

Nustatyta, kad visa šiluma, sunaudota karštam vandeniui ruošti susideda iš (skaidoma į) šilumos, sunaudotos su kartu vandeniu; šilumos vonių patalpoms šildyti ir šilumos karšto vandens temperatūrai palaikyti. Toks skaidymas leis aiškiau reglamentuoti atvejus, kai, pvz., gyventojas įsirengia elektrinį „gyvatuką“.

Skundų nagrinėjimo tvarkos patikslinimas

Patikslinta skundų nagrinėjimo tvarka. Skundus dėl pastate suvartotos šilumos paskirstymo (išdalijimo)

Nei Įstatymas, nei Taisyklės nėra tobūli

Neišspręstas minėtas bešeimininkių įvadų eksploatavimo klausimas

Daugiabučio namo šildymas dujomis paliktas už Įstatymo ribų

Palikta keletas kitų netikslumų bei neaiškumų ir keletas akivaizdžių klaidų

Neraminantys ženklai

Teisinis reglamentavimas sau gyvenimas sau

Šilumos tiekėjas, esantis ir karšto vandens tiekėju neprisiima pareigų dėl butų karšto vandens skaitiklių

Šilumos tiekėjai neperima savo nuosavybės – individualių šilumos punktų daugiabučiuose namuose įrenginių priežiūros (eksploatavimo)

Nauja mokėjimo pranešimo forma (Taisyklių 6 priedas) nenaudojama

Ir toliau tęsiasi sumaištis kainodaroje:

*kainos pagal Šilumos punktų įrenginių nuosavybę nediferencijuojamos
kai jos diferencijuojamos tam naudojami tik amortizaciniai atskaitymai kiti
sąnaudų straipsniai nenaudojami (priežiūros, elektros energijos) už
svetimos nuosavybės priežiūrą (eksploatavimą) ir toliau moka vartotojai*

Pabaiga
ačiū už dėmesį!

Algirdas Glodenis
tel. 85 2166834; mob. 8672 44808
a.glodenis44@bustorumai.lt