



DAUGIABUČIŲ NAMŲ MODERNIZAVIMO PROGRAMA

2007 m. rugsėjis

Jūratė Juozaitienė
Lietuvos Respublikos
aplinkos ministerija



PROGRAMOS TIKSLAI



**LIETUVOS BŪSTO
STRATEGIJA**

Svarbiausias šios programos tikslas – didinant energijos vartojimo efektyvumą ir mažinant patalpų šildymo išlaidas, padėti daugiabučių namų savininkams ir mažas pajamas gaunančioms šeimoms modernizuoti daugiabučius namus kuriuose jie gyvena



PROGRAMA

Programos įgyvendinimas pradėtas 2005 metais (*pabaigoje*)

Programoje dalyvauja:

- Daugiabučių namų savininkai
- Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra
- Savivaldybės
- Komeraciniai bankai: SEB Vilniaus bankas, AB Snoro bankas, AB Šiaulių bankas, AB Parex bankas, AB Sampo bankas, AB Hanzabankas ir Nord LB bankas
- Būsto paskolų draudimo bendrovė
- Pastatus administruojančios įmonės
- Inžinierinės konsultacinės firmos
- Rangovinės organizacijos



PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO PROCEDŪROS

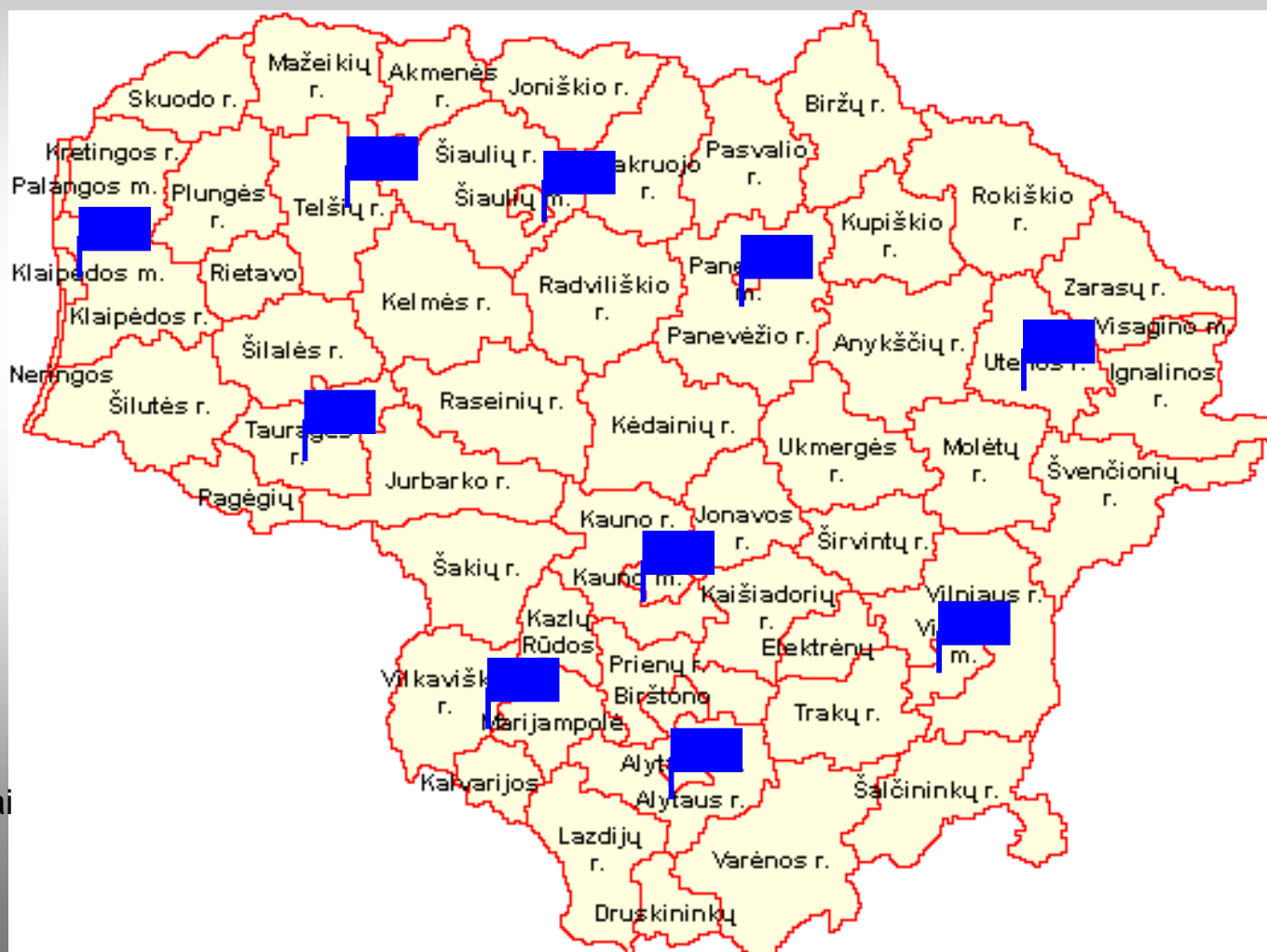
Būsto savininkai:

- Parengia energinį auditą ir investicijų projektą;
- Patvirtina investicijų projektą Agentūroje;
- Trūkstant nuosavų lėšų viename iš atrinktų bankų užsitikrina finansavimą patvirtinto investicijų projekto įgyvendinimui;
- Bendrijos įstatų ar JV sutarties nustatyta tvarka priima sprendimą dėl Investicijų projekto įgyvendinimo;
- Organizuoja rangos darbus;
- Kreipiasi dėl valstybės paramos į Agentūros regioninį padalinį





AGENTŪROS PADALINIAI



 Agentūros regioniniai padaliniai



VALSTYBĖS PARAMA (1)

Valstybės paramos teikimo tvarka:

1. Mažas pajamas gaunančioms šeimoms:

- apmokant pradinį įnašą ir kredito draudimo mokestį (*iš Programos lėšų*)
- padengiant jiems tenkantį kreditą ir palūkanas (pagal Piniginės socialinės paramos mažas pajamas gaunančioms šeimoms įstatymą (*Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2005, Nr. 47-1555*))





VALSTYBĖS PARAMA (2)

2. Apmokant dalį investicijų, priklausomai nuo įgyvendinto projekto energinio efektyvumo:

- 0% - jei neįgyvendinamos energiją taupančios priemonės;
- 15% nuo investicijų projekto sumos, kai įgyvendinamos nedidelės apimties energiją taupančios priemonės;
- 30% - didesnės apimties energijos taupymo priemonių paketams (*sienu, stogų šiltinimas, langų keitimas*)
- 50% - įgyvendinant kompleksinę renovaciją (įskaitant ir išorės sienų šiltinimą)





PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS *(2007m rugsėjo 7 d. duomenimis)*

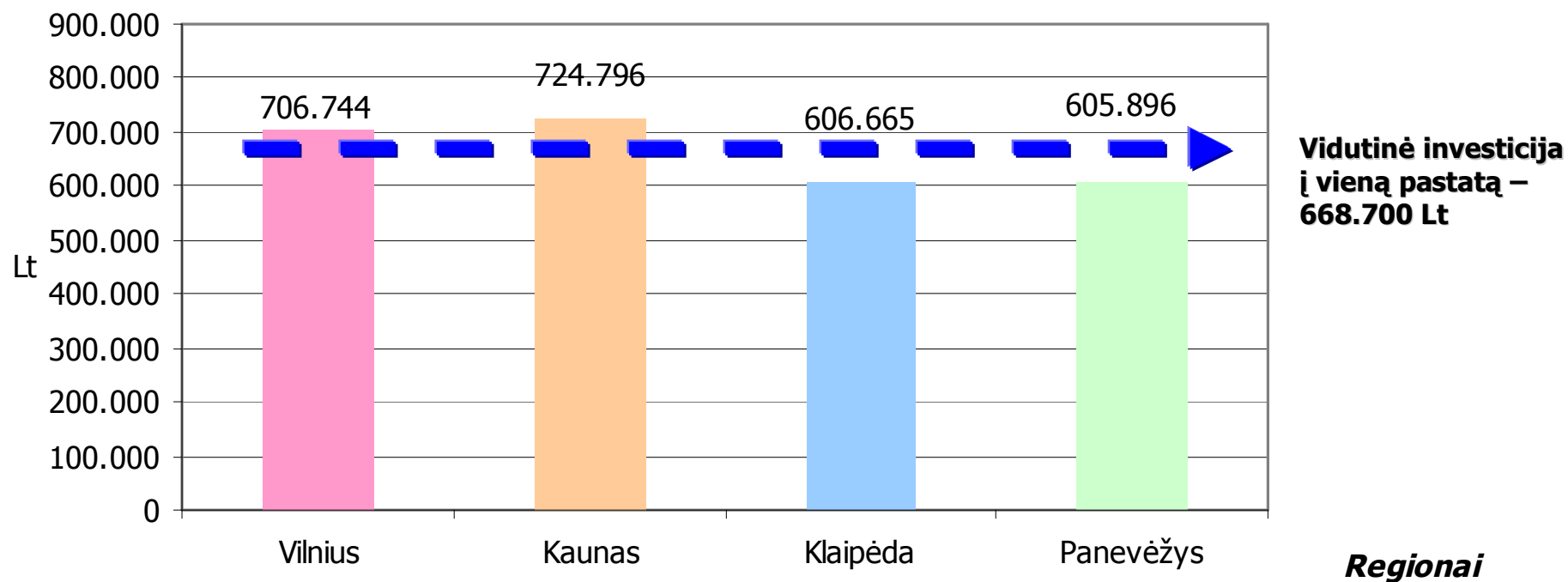
PILNAI ĮGYVENDINTI INVESTICIJŲ PROJEKTAI	
PROJEKTŲ SKAIČIUS	171
INVESTICIJŲ SUMA	38.700.000
INVESTICIJŲ PROJEKTAI, KURIE ŠIUO METU ĮGYVENDINAMI PAGAL PASIRAŠYTAS RANGOS DARBŲ SUTARTYS	
PROJEKTŲ SKAIČIUS	38
RANGOS SUTARČIŲ SUMA	59.700.000
INVESTICIJŲ PROJEKTAI, KURIEMS AGENTŪRA PRITARĖ IR ŠIUO METU RENGiami ĮGYVENDINIMUI	
PROJEKTŲ SKAIČIUS	211
NUMATOMA INVESTICIJŲ SUMA	180.400.000



PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

(2007m rugsėjo 7d. duomenimis)

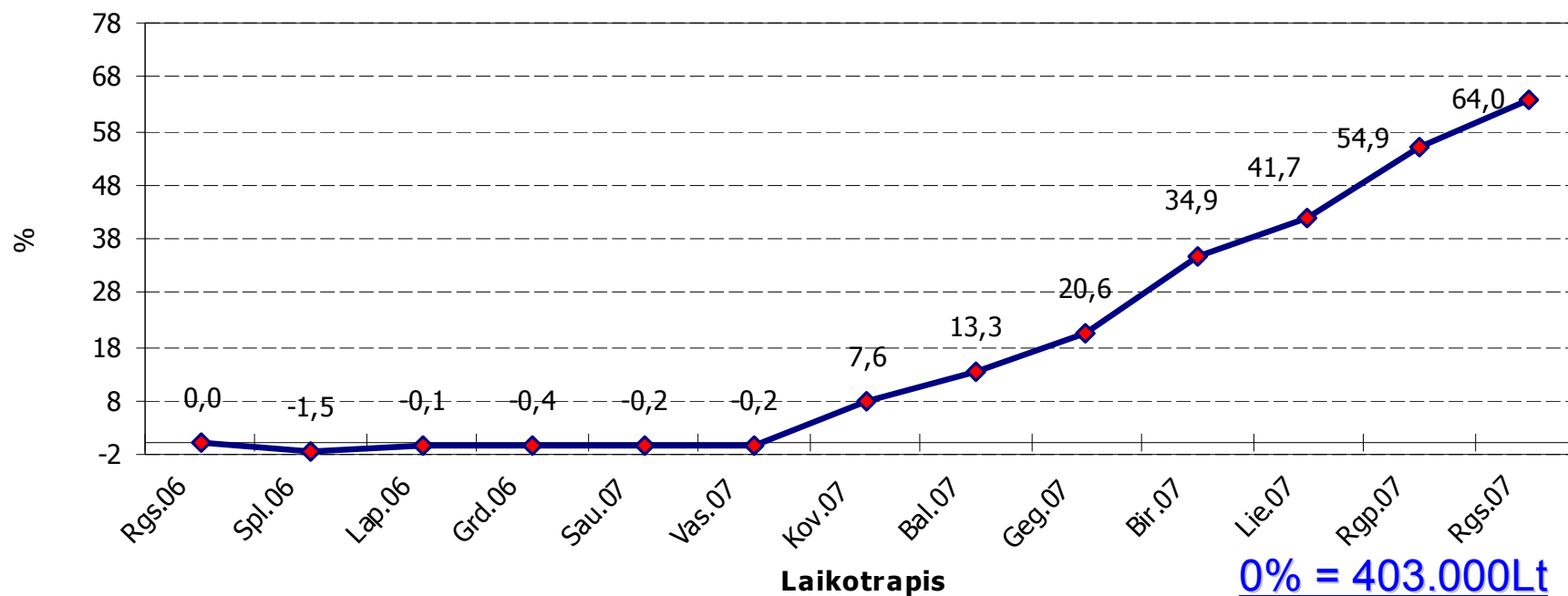
Vidutinis Agentūros patvirtinto investicijų projektų dydis pagal regionus, Lt





PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

Agentūros patvirtintų investicijų projektų vertės pakitimas procentine išraiška po valstybės paramos padidėjimo



0% = 403.000Lt

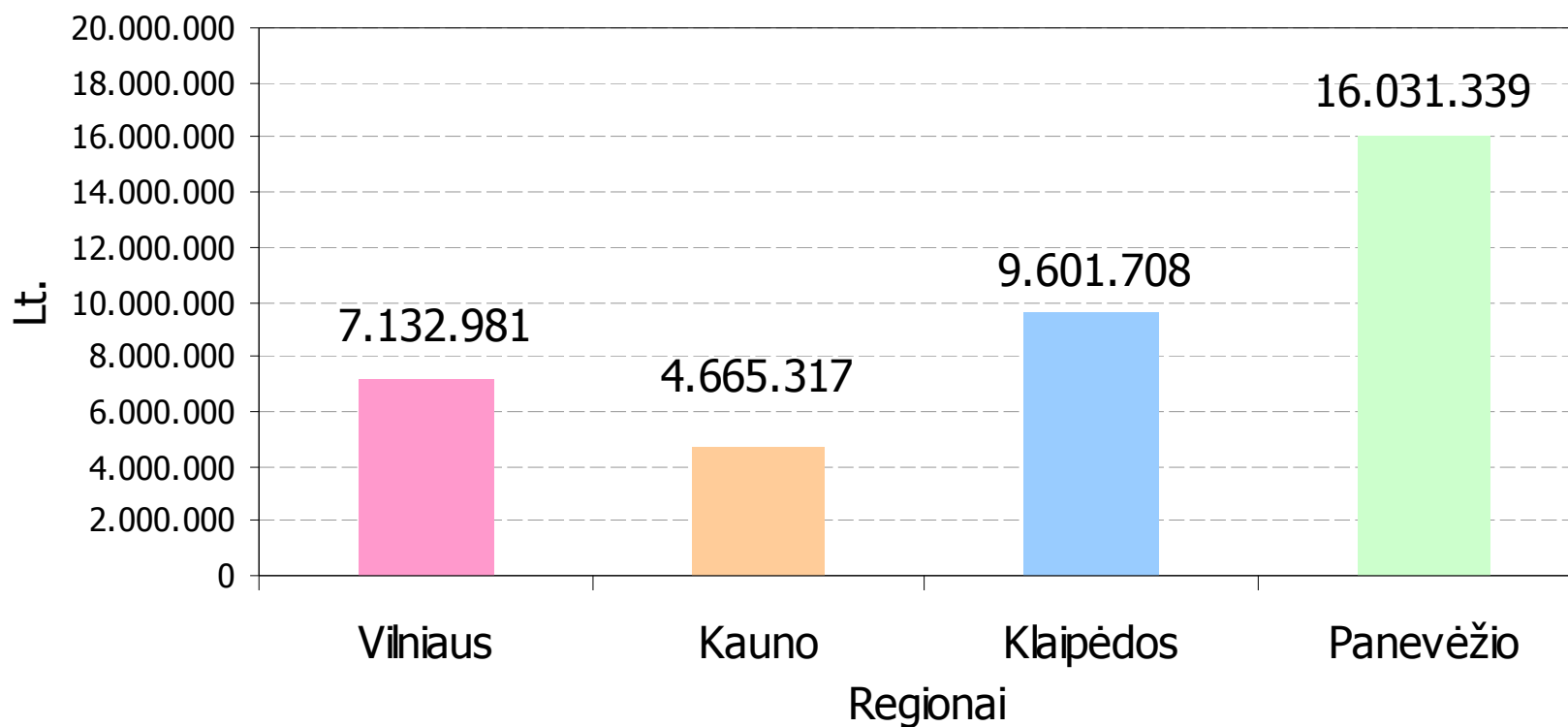
64% = 661.000Lt



PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

(2007m rugsėjo 7d. duomenimis)

ĮGYVENDINTŲ PROJEKTŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL INVESTICIJŲ SUMĄ





ILGALAIKIAI PLANAI



Iki 2020 metų numatoma atnaujinti apie 70% daugiabučių pastatų, pastatytų iki 1993m.

Skubioms daugiabučių namų atnaujinimo priemonėms įgyvendinti reikės apie 8 – 9 mlrd. Lt

- ❑ įgyvendinus vidutinės apimties priemones energijos sąnaudos vidutiniškai sumažės 30%;
- ❑ metiniai šiluminės energijos sutaupymai - apie 1.700 GWh, kurių vertė sudarys apie 250 mln. Lt
- ❑ CO₂ teršalų išmetimai sumažės apie 365,500 tonų per metus.



DAUGIABUČIŲ NAMŲ MODERNIZAVIMO PROGRAMA

Daugiabučių namų modernizavimo programa:

- gerai suderinama su savivaldybių programomis, skirtomis būsto priežiūros gerinimui bei atnaujinimui *(kai kurios savivaldybės teikia papildomą paramą)*
- gerai suderinama su Europos regioninės plėtros programa (2007 – 2013 metams), numatančia paramą daugiabučiams namams modernizuoti probleminiuose regionuose





PAGRINDINĖS PROBLEMOS

- techninius projektus rengiančių įmonių trūkumas
- kai kuriuose šalies regionuose yra rangos darbus vykdančių organizacijų trūkumas
- spartus statybos darbų kainų augimas
- nepakankamas butų savininkų aktyvumas
- mažas savivaldybių aktyvumas rengiant pastatų bei atskirų kvartalų atnaujinimo programas



PROGRAMOS NAUJA REDAKCIJA

SIŪLOMA:

- sudaryti galimybes dalyvauti Programoje visiems butų savininkams nepriklausomai nuo namo valdymo formos
- skatinti kompleksinį gyvenamųjų rajonų (kvartalų) modernizavimą, įskaitant inžinerinės ir socialinės infrastruktūros atnaujinimą
- sumažinti pradinį įnašą
- skatinti naujų ekonomiškai progresyvių energijos taupymo priemonių įdiegimą
- suaktyvinti visuomenės informavimą Programos įgyvendinimo klausimais
- užtikrinti kvalifikuotą ir prieinamą techninę pagalbą bei konsultavimą techniniais, teisiniais ir organizaciniais projektų įgyvendinimo klausimais
- parengti tipinius daugiabučių namų modernizavimo techninius projektus



Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimas Griunvaldo g. 5, Kaunas



Apšiltinamos sienos

Keičiami langai

Stiklinami balkonai

Investicija – 1,5 mln Lt

Planuojami sutaupymai
– 60 procentų



Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimas Medvėgalio g. 31, Kaunas



Prieš renovaciją

Po renovacijos



Apšiltintos sienos

Pakeisti butų langai

Pakeisti laiptinių langai

Investicija – 741 tūkst. Lt

Planuojami sutaupymai –
40 procentų



Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimas Kovo 11-osios g. 118, Kaunas



Apšiltintos sienos

Pakeisti langai

Įstiklinti balkonai



Investicija – 0,5 mln Lt

Planuojami sutaupymai
– 50 procentų



Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimas Prezidento g. 82, Tauragė



Apšiltintos sienos

Pakeisti langai

Atnaujinta šildymo sistema

Investicija – 530 tūkst Lt

Planuojami sutaupymai – virš 50 procentų





Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimas Žalioji g. 17, Kužiai, Šiaulių raj.



Apšiltintos sienos ir stogas

Pakeisti langai

Investicija – 400 tūkst. Lt

Planuojami sutaupymai – apie 50 procentų





Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimas Statybininkų 46, Panevėžys



Apšiltintos sienos

Pakeisti langai

Stogo remontas

Investicija – 1,2 mln Lt

Planuojami sutaupymai
– apie 40 procentų





Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimas Molainių g. 50, Panevėžys



Apšiltinamos sienos

Keičiami langai

Stiklinami balkonai

Keičiami radiatoriai

Investicija – 805 tūkst.
Lt

Planuojami sutaupymai
– apie 40 procentų



Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimas Architektų g. 77, Vilnius



Keičiami liftai

Apšiltinamos sienos

Keičiami langai

Stiklinami balkonai

Investicija – 2,3 mln Lt

Planuojami sutaupymai
– apie 50 procentų



Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimas Architektų g. 91, Vilnius



Apšiltinus sienas



Keičiami liftai

Apšiltinamos sienos

Keičiami langai

Investicija – 1,04 mln Lt

Planuojami sutaupymai
– apie 50 procentų

Sienų šiltinimo darbai