

CENTRALIZUOTO ŠILUMOS TIEKIMO PATIKIMUMO IR KOKYBĖS AKTUALIJOS



**Kylančios praktinės problemos eksploatuojant pastatų vidaus šildymo ir
karšto vandens sistemas, teisės aktų reglamentavimo ydos ir pasiūlymai
problemų sprendimui**

2018 m. rugpjūčio 30 d., Vilnius

VEI Planavimo ir kontrolės skyriaus šilumos energetikos
inžinierius Vytautas Gudavičius

www.vei.lt

LR ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMAS

- Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų periodinius patikrinimus dėl jų atitikties nustatytiems reikalavimams ne rečiau kaip kartą per ketverius metus atlieka VEI (20 str. 6 dalis).
- Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojus energetikos ministro nustatyta tvarka atestuoja ir atitinkantiems šio įstatymo reikalavimus atestatus išduoda VEI (31 str. 1 dalis).
- Ginčus tarp prižiūrėtojo ir valdytojo dėl pastato parengties naujam šildymo sezonui akto sprendžia VEI (20 str. 3 dalis).

LR ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMAS

- Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) sutartį su prižiūrėtoju sudaro daugiabučio namo butų ir kitų patalpų valdytojas (20 str. 1 dalis).
- Daugiabučių gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų valdytojas kontroliuoja prižiūrėtojo (eksploatuotojo) veiklą ir pasirengimą naujam šildymo sezonui pagal jiems priskirtą kompetenciją energetikos ministro tvirtinamose Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse (20 str. 3 dalis).
- Prižiūrėtojas (eksploatuotojas) sudaro ir kartu su daugiabučių gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų valdytoju pasirašo pastato parengties naujam šildymo sezonui aktą (20 str. 3 dalis).

LR ENERGETIKOS ĮSTATYMO 34 STR.

Ginčų sprendimas ne teismo tvarka

- Vartotojas, manantis, kad energetikos įmonė, vykdydama energetikos veiklą, pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, susijusius su vartojimo sutartimi, pirmiausia privalo raštu kreiptis į energetikos įmonę ir nurodyti savo reikalavimus (1 dalis).
- Energetikos įmonė privalo išnagrinėti vartotojo kreipimąsi ir jam motyvuotai atsakyti ne vėliau kaip per 30 dienų nuo kreipimosi gavimo dienos. Vartotojo kreipimąsi energetikos įmonė nagrinėja savo nustatyta tvarka, kurią privalo skelbti savo interneto svetainėje ir sudaryti sąlygas vartotojams su ja susipažinti kitais būdais (2 dalis).
- Vartotojų ir energetikos įmonių ginčus ne teismo tvarka nagrinėja: VEI – dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių naudojimo, energijos tiekimo nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo, energijos taupymo paslaugų teikimo (4 dalis 1 punktas).

LR ENERGETIKOS ĮSTATYMO 34¹ STR. **Skundų nagrinėjimas**



- VEI nagrinėja skundus dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių techninės saugos, eksploatavimo, energijos kokybės reikalavimų, dėl prisijungimo prie energetikos objektų ar įrenginių, atsijungimo nuo jų techninių sąlygų ir kitų teisės aktuose nustatytų reguliuojamos energetikos veiklos reikalavimų laikymosi (2 dalis).

DAUGIABUČIO NAMO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PERIODINIŲ PATIKRINIMŲ TVARKOS APRAŠAS

- Sistemų patikrinimas atliekamas pagal prižiūrėtojo užpildytą pažymą ir joje pateiktus duomenis bei juos patvirtinančius dokumentus, kurie VEI pareigūnams pateikiami tikrinant šilumos punkto įrenginius ir sistemas (13 punktas).
- šildymo ir karšto vandens sistemų patikrinimo klausimynas:
 - šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemos projektas
 - šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ir naudojimo dokumentai:
 - šildymo ir karšto vandens sistemos aprašas
 - šildymo ir karšto vandens sistemos veikimo ir naudojimo instrukcija
 - šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros instrukcija

DAUGIABUČIO NAMO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PERIODINIŲ PATIKRINIMŲ TVARKOS APRAŠAS



Šildymo prietaisų galios atitikties projektui nustatymas (aktas)

Šildymo ir karšto vandens sistemos parengimas šildymo sezonui (aktas)

Paskutinis šildymo sistemos (kartą per 4 metus) praplovimas

Namo šildymo sistemos temperatūrinis grafikas

Butų ir kitų patalpų tolygaus šildymo užtikrinimas

Įrenginiai skirti šilumos suvartojimui name reguliuoti

DAUGIABUČIO NAMO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PERIODINIŲ PATIKRINIMŲ TVARKOS APRAŠAS

Įrenginiai skirti karšto vandens parametrų karšto vandens sistemoje reguliuoti

Karšto vandens temperatūros kontrolė (ne rečiau kaip kartą per savaitę)

Nustatytos karšto vandens temperatūros vartojimo vietose palaikymas

Atsiskaitomieji prietaisai šilumos ir (ar) karšto vandens kiekiui nustatyti

Šiluminės izoliacijos atitikties teisės aktų reikalavimams

Šilumos suvartojimo santykinų rodiklių nustatymas, jų analizė, pasiūlymų dėl energijos taupymo priemonių parengimas

NUSTATYTI TRŪKUMAI (PROBLEMOS)

- Nėra sistemų projektinės dokumentacijos
- Nepilnai sudaryti sistemų aprašai
- Neužtikrinamas tolygus patalpų šildymas
- Dar likę 3713 vnt. elevatorinių šilumos punktų
- Neįgyvendinamos šilumos energijos taupymo priemonės

TEISINIO REGLAMENTAVIMO SPRAGOS



- Sistemų parengimo šildymo sezonui proceso kontrolėje nedalyvauja šilumos tiekėjų atstovai
- Nėra veikiančios sistemų pertvarkymo pagal privalomuosius reikalavimus tvarkos

PASIŪLYMAI PROBLEMŲ SPRENDIMUI

- Siekti teisės aktų pakeitimo, numatant šilumos tiekėjo atstovo dalyvavimą sistemų parengimo šildymo sezonui proceso kontrolėje
- Siekti, kad būtų pakeistas sistemų atitikimo privalomiesiems reikalavimams teisinis reglamentavimas

AČIŪ UŽ DĖMESĮ