



LIETUVOS STATYBININKŲ ASOCIACIJA

Statybų sektoriaus pasirengimas pokyčiams

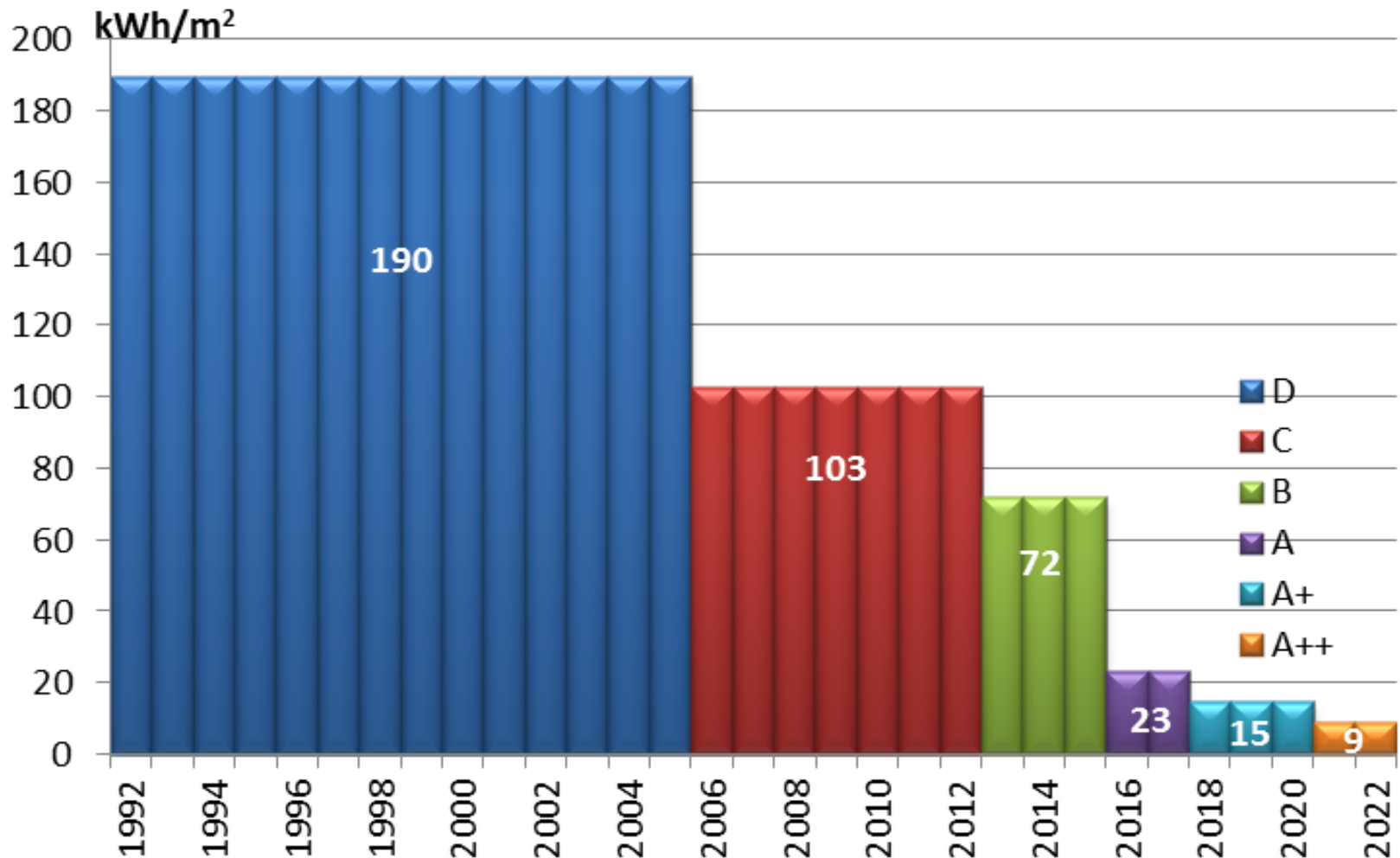
DALIUS GEDVILAS

Lietuvos statybininkų asociacijos prezidentas

WWW.STATYBININKAI.LT



Energiniai reikalavimai pastatams





RIBA darbų planas

RIBA 

**RIBA 2013 m.
darbų plano
apžvalga**




RIBA
Plan of
Work
2013

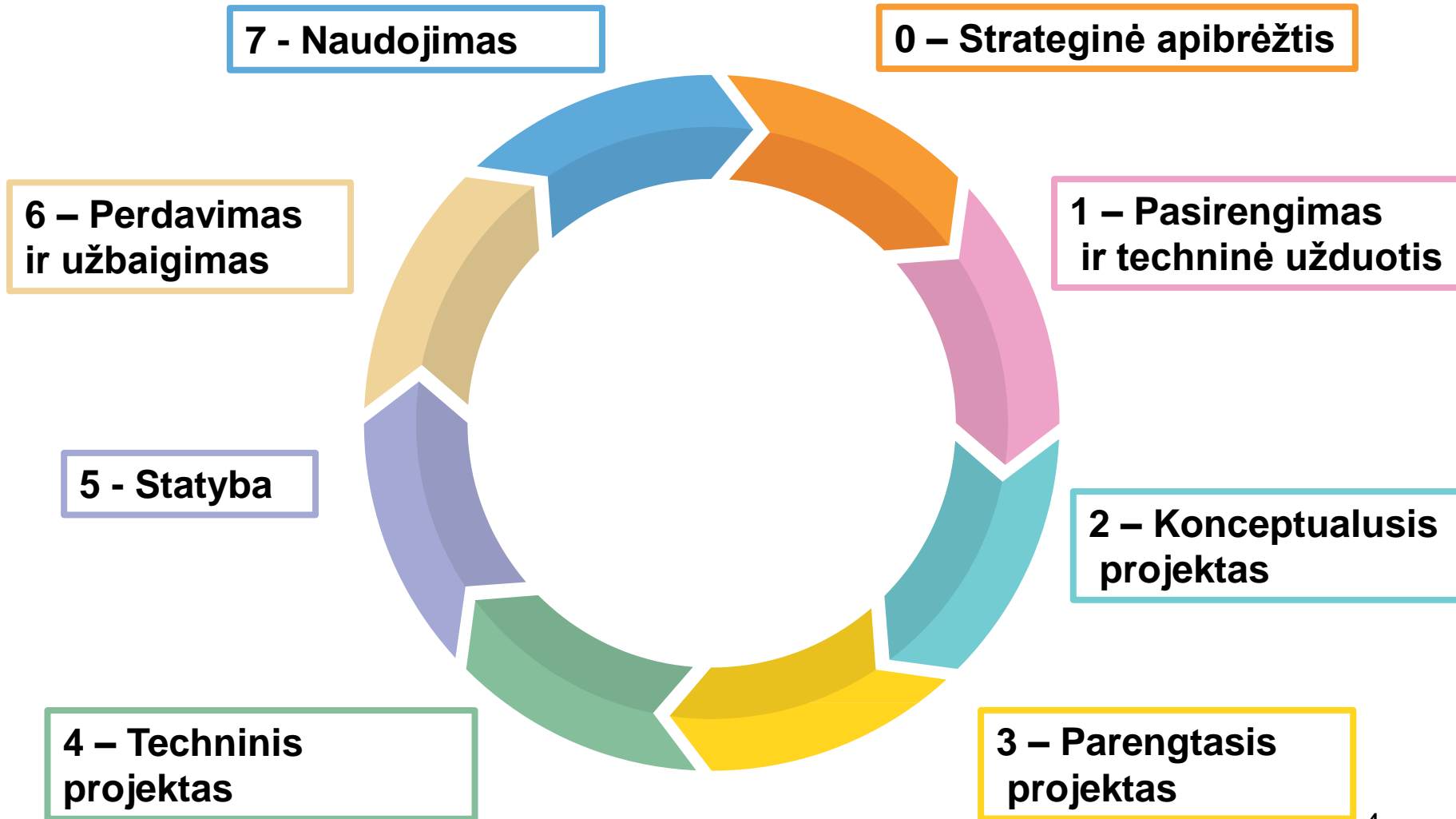
www.ribaplanofwork.com

- Statybos pramonės integracija
- Didesnis efektyvumas
- Tvarumo principai – savaime suprantamas dalykas
- Sudarytos sąlygos taikyti BIM

- **Esminė priemonė statybų sektoriaus pasirengimui A, A+, A++ reikalavimų įgyvendinimui**



Aštuoni RIBA darbų plano etapai





RIBA statybos procesas

Etapai →	0	1	2	3	4	5	6	7
	Strateginis apibrėžimas	Pasiruošimas ir trumpas aprašymas	Konceptualus projektavimas	Projekto vystymas	Techninis projektavimas	Statyba	Pridavimas	7 Eksploatavimas
Užduotys ↓								
Pagrindiniai uždaviniai	Kliento poreikių apibrėžimas, strateginis aprašymas ir kiti pagrindiniai projekto reikalavimai	Projekto uždavinių nustatymas, tarp jų: kokybės uždavinių, projekto rezultatų, tvarumo siekių, projekto biudžeto, kitų parametrų, ribojimų nustatymas ir pradinio projekto aprašo sukūrimas. Vykdomi įgyvendinamumo tyrimai, statybvietės informacijos peržiūra.	Konceptinio projekto parengimas, apimant metmenų pasiūlymus konstrukcijų projektavimui, pastato paslaugų sistemoms, metmenų specifikacijas ir preliminarią informaciją apie kainas, kartu su projekto strategija, atsižvelgiant į projektavimo programą. Susitarimas dėl patikslinimų aprašyme ir galutinio projekto aprašymo parengimas.	Projekto vystymo dokumento parengimas, įtraukiant suderintus ir atnaujintus pasiūlymus konstrukcijų projektavimui, pastato paslaugų sistemoms, metmenų specifikacijoms, kainų informacijoje ir projekto strategijoje, atsižvelgiant į projektavimo programą.	Techninio projekto parengimas, atsižvelgiant į projekto atsakomybių matricią ir projekto strategiją, įtraukiant visą architektūrinę, konstrukcijų, pastato paslaugų informaciją, specialistų subrangovų projektavimą ir specifikacijas, atsižvelgiant į projektavimo programą.	Gamyba ne statybvietėje ir statyba statybvietėje, atsižvelgiant į statybos programą ir užklausių projektui iš statybvietės rezoluciją.	Statinio pridavimas ir statybos sutarties užbaigimas.	Eksploatacijos veiksmai, atsižvelgiant aptarnavimo grafiką.
Pirkimai	Pradinis aptarimas projekto komandos suformavimui.	Projekto funkcijų lenteles parengimas, sutarčių medžio parengimas. Toliau formuojama projekto komanda.	← Pirkimų strategija iš esmės nekeičia projektavimo progresijos ar detalumo lygio šiame etape. Nepaisant to, informacijos mainai bus priklausomi nuo pasirinkto pirkimų būdo ir statybos sutarties. RIBA Darbo Planas 2013 nustatys specifines pirkimų veiklas, kurios išnyks kiekviename etape pagal pasirinktą pirkimų būdą. →	← Pirkimų būdas gali daryti įtaką projekto programai ir kai kuriuose etapuose gali sutapti arba gali būti vykdomi kartu. RIBA Darbo Planas 2013 patikslins etapus sutarčių, Projekto programa nustatys konkretūs kiekvieno etapo datas ir detales programos trukmes. →	Statybos sutarties administravimas, įtraukiant reguliarius statybvietės patikrinimus ir progreso peržiūrą.	Statybos sutarties administravimo užbaigimas.		
Programa	Projekto programos sudarymas.	Projekto programos peržiūra.	Projekto programos peržiūra.					
(Teritorijų) planavimas	Diskusijos prieš pateikiant paraišką.	Diskusijos prieš pateikiant paraišką.	← Planavimo paraiškos dažniausiai parengiamos panaudojant 3 etapo rezultatus. RIBA Darbo Planas 2013 nustatys, kada paraiška bus parengta. →					
Siūlomose pagrindinėse			Parengiama tvarumo strategija, patalpymo ir eksploatacijos strategija.	Peržiūrima ir atnaujinama tvarumo strategija, patalpymo ir eksploatacijos strategija, atsižvelgiant į projektavimo programą.	Peržiūrima ir atnaujinama tvarumo strategija, patalpymo ir eksploatacijos strategija.			



Pokyčiai viešuosiuose pirkimuose

- Išankstinio tiekėjų kvalifikavimo sistemos sukūrimas
- Ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo principo įgyvendinimas



Statybos darbininkų profesijų kompetencijų stiprinimas



Lietuvos statybos sektoriuje dirbančių darbuotojų kompetencijų ir įgūdžių, susijusių su energiška efektyvių pastatų statyba, stiprinimas (BUILD UP Skills ENERGOTRAIN)

Tikslas – sukurti arti nulinės energijos pastatų statybai, eksploatavimui bei atsinaujinančių energetinių šaltinių įrengimui reikiamos kompetencijos įgijimo ir pripažinimo sistemą.



Atnaujinamas statybos taisyklių katalogas.

Tikslas – statybos taisyklių naudojimo privalomumas.

Energiškai efektyvios statybos taisyklės 8 technologijų specializacijoms:

- Šlaitinių stogų įrengimas
- Sutapdintų stogų įrengimas
- Ventiliacijos sistemų montavimas
- Žemos įtampos elektros įrenginių montavimas
- Tinkuojamų fasadų šiltinimo sistemų įrengimas
- Vėdinamų fasadų šiltinimo sistemų įrengimas
- Šildymo sistemų montavimas
- Langų ir durų montavimas



LIETUVOS STATYBININKŲ ASOCIACIJA

Ačiū už dėmesį

DALIUS GEDVILAS

Lietuvos statybininkų asociacijos prezidentas

WWW.STATYBININKAI.LT