


Daugiabučių, bendrabučių, gatvių apšvietimo, centrinės valdžios ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo apimtys

2015 02 26

Viešųjų investicijų plėtros agentūros
ekspertas Žilvinas Kačiuška



Viešųjų investicijų plėtros agentūra - VIPA

- VIPA 2012 m. lapkričio 28 d. LR Vyriausybės nutarimu įsteigta finansų įstaiga (uždaroji akcinė bendrovė);
 - 100% valdoma LR finansų ministerijos (su valdyba ir stebėtojų taryba);
 - VIPA tikslas – teikti finansines paslaugas, įgyvendinti ir administruoti finansines priemones (finansų inžinerija), skirtas viešojo sektoriaus investicijoms viešosios infrastruktūros bei viešųjų paslaugų modernizavimui;
 - Taikomos finansinės priemonės: paskolos, garantijos.
- 

2015-02-18 įsteigtas energijos efektyvumo fondas (ENEF), valdomas VIPA

ENEF fondas

Energijos efektyvumo išankstiniame vertinime (ex ante) nustatyta:

1. Daugumos centrinės valdžios viešųjų pastatų, pastatytų 1961-1990 m., būklė yra nepatenkinama.
2. Gatvių apšvietimo tinklų būklė – nepatenkinama.

ENEF fondas:


1. 65,16 mln. eurų centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimui
2. 14,49 mln. eurų gatvių apšvietimo modernizavimui

ENEF uždaviniai:

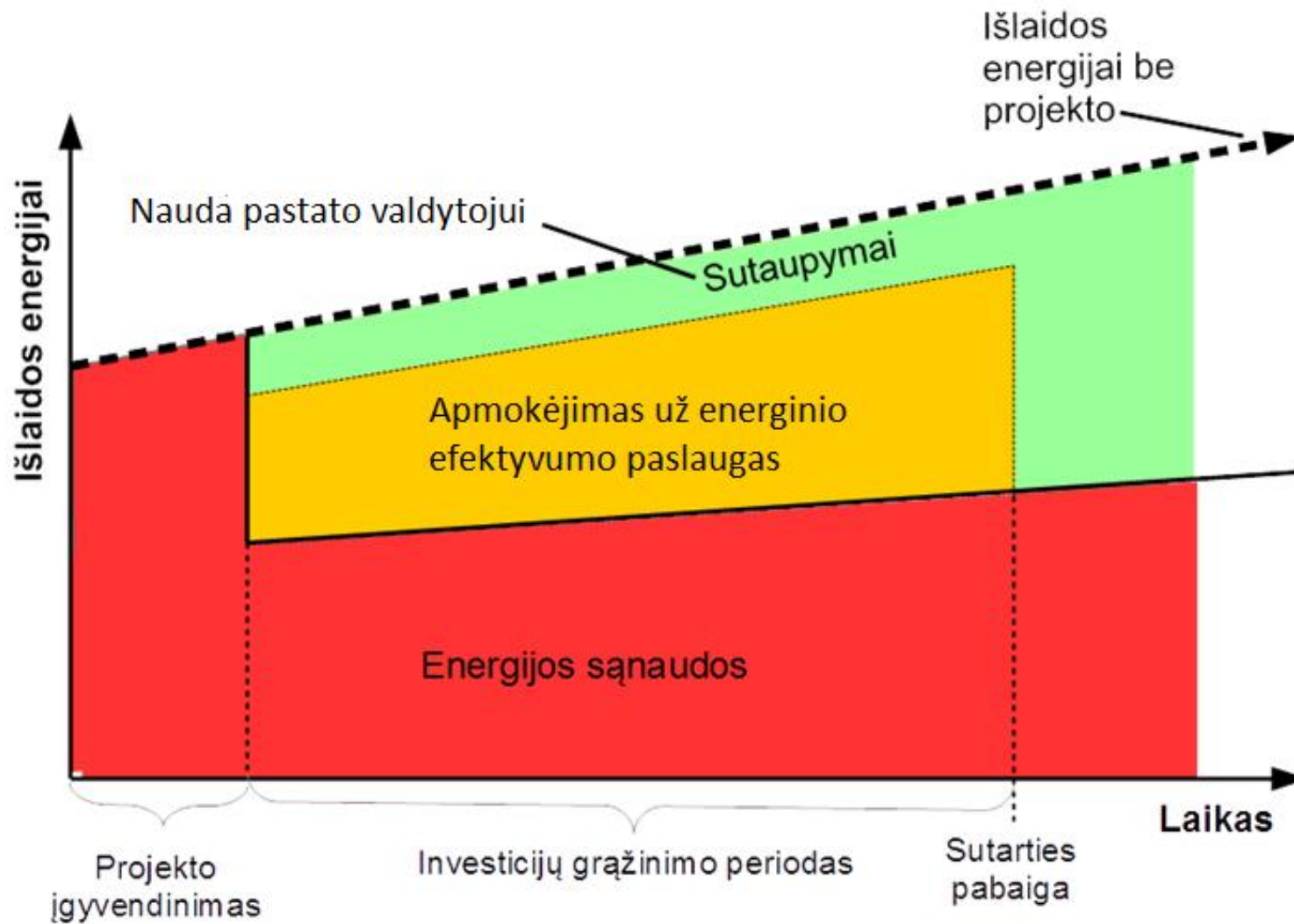
1. Centrinės valdžios viešiesiems pastatams pasiekti ne žemesnę nei C energinio naudingumo klasę.
2. Gatvių apšvietimo projektams sutaupyti 40 % energijos.

- Pirmasis fondas ES, finansuojamas iš 2014-2020 m. periodo ES struktūrinių fondų lėšų;
- Fondas prisidės prie **energijos taupymo paslaugų tiekimo (ETPT) rinkos** vystymo Lietuvoje;
- Fondo dydis – 79,65 mln. eurų, numatant siekį papildomai pritraukti privačias investicijas;
- Fondas įgyvendina lengvatinių paskolų ir garantijų finansines priemones;
- Pirmosios paskolos ir garantijos bus suteikiamos 2015 m. viduryje.

ETPT (ESCO)modelis

- **ETPT (ESCO)** –energijos taupymo paslaugų teikimo bendrovė (*angl. Energy Service Company*), kuri sudarydama energinių paslaugų sutartį (*angl. Energy Performance Contract*) su pastato valdytoju investuoja į pastato energinio efektyvumo priemones ir per sutarties galiojimo laikotarpį iš būsimų energijos sutaupymų padengia patirtas investicijas;
 - **ETPT (ESCO) modelio esmė** – didžiausias energijos sutaupymų efektas nepatiriant didelių pradinių investicijų naštos bei perkeliant projekto vykdymo rizikas privačiam investuotojui;
 - Energetinio efektyvumo didinimo paslaugas **įgyvendina privatus partneris** savo finansiniais ir techniniais pajėgumais.
- 

ETPT (ESCO) modelio esmė



ETPT (ESCO) modelis viešiesiems pastatams ir gatvių apšvietimui modernizuoti



ETPT (ESCO) dokumentacijos rengimas


- Pritariant LR energetikos ministerijai, VIPA ir Europos plėtros ir rekonstrukcijos bankas 2014 m. gruodžio 2 d. pasirašė sutartį dėl techninės paramos projekto, finansuojamo Europos Komisijos ELENA priemonės lėšomis, įgyvendinimo;
 - Šio projekto metu jau yra atrinkti konsultantai (KPMG, /Glimstedt/Ekotermija), kurie **rengia tipinę ETPT (ESCO) modelio įgyvendinimo dokumentaciją** (viešųjų pirkimų dokumentacija, bendrovės atrankos kriterijai, ETPT sutartys) (*terminas: 2015 m. I pusm.*);
 - Konsultantai taip pat padės pirmiesiems atrinktiems viešųjų pastatų valdytojams **parengti viešųjų pastatų modernizavimo projektus**, įvykdyti ETPT (ESCO) kompanijos atranką bei pasirašyti sutartis.
- 

Vykdomos VIPA veiklos


- **Daugiabučių renovacijos paskolos** iš JESSICA kontroliuojančiojo fondo:
 - priimti sprendimai skirti daugiabučiams namams paskolų už **114,5 mln. EUR**;
 - pasirašyta paskolos sutarčių už **26,7 mln. EUR**.
- **Bendrabučių renovacijos paskolos** iš JESSICA kontroliuojančiojo fondo:
 - paskolų išduota ir sutarčių pasirašyta už **11,2 mln. EUR**.



Steigiama VIPA daugiabučių namų modernizavimo finansinė priemonė

- 2007-2013 m. JESSICA kontroliuojančiojo fondo veiklų tęstinumą užtikrinanti finansinė priemonė;
 - Finansuojama iš 2014-2020 m. programavimo laikotarpio ES struktūrinių fondų lėšų;
 - Priemonės dydis - **30 mln. EUR**;
 - Teikiamas finansinis produktas toks pat, kaip ir ankstesniame daugiabučių modernizavimo etape.
- 

Rizikos pasidalijimo fondas (RPF)

- Planuojama įsteigti 2015 m. pabaigoje;
 - Numatoma finansuoti tolimesnę daugiabučių namų modernizaciją bei viešųjų pastatų rekonstrukciją;
 - RPF dydis sudarys apie **250 mln. EUR**;
 - Finansuojama iš 2014-2020 m. programavimo laikotarpio ES struktūrinių fondų, privačių ir tarptautinių investuotojų lėšų;
 - Finansinis produktas daugiabučių namų gyventojams toks pat, kaip ir ankstesniuose daugiabučių modernizavimo etapuose.
- 

Ačiū už dėmesį!

Ekspertas

Žilvinas Kačiuška

El. p. z.kaciuska@vipa.lt

