

Sunkmečiu baigiamas statyti vienas šilčiausių namų Lietuvoje

Nepaisant nestabilios ekonominės situacijos šalyje ir pasaulyje, Klaipėdoje baigiamas statyti vienas šilčiausių gyvenamųjų namų ne tik pajūrio zonoje, bet ir Lietuvoje. Gandrališkių mikrorajono vystytoja - UAB "Plienas" Birutės g. 22A numeriu pažymėta namą pradėjo statyti 2007 metais, kuomet statybos sektoriaus įmonės dar dirbo visu pajėgumu. Statybų paruošiamuoju laikotarpiu bendrovė turėjo įveikti nemažai finansinių ir biurokratinių kliūčių tam, kad galėtų išpildyti butus rezervavusių klientų lūkesčius gyventi pasirinktoje vietoje. Nežiūrint sunkmečio, uostamiestį papuoš architektūrinis ir funkciniu požiūriu netradicinis gyvenamasis namas.

Centrinė Gandrališkių mikrorajono dalis suprojektuota ir pastatyta siekiant įgyvendinti visus patogaus, ekonomiško ir modernaus būsto kriterijus. Pastato aukštingumas siekia nuo penkių iki septynių aukštų, aštuoniuose korpusuose įrengti 143

butai, visose laiptinėse sumontuoti panoraminiai liftai, laiptinių pakopos ir aikštelės dekoruotos granitu. Nors dideli, tačiau ypač sandarūs langai patalpoms suteikia erdvės pojūtį. Didesniuose namo butuose įrengiamos saunos duoda galimybę individualiai sveikatos priežiūrai.

Žinia, pajūryje vyrauja vėjuoti ir darganoti orai, taigi ypatingas dėmesys buvo skiriamas pastato atitvarinėms konstrukcijoms. Ventiliuojamas pastato fasadas su padidinta sienų šilumos ir vėjo izoliacija, individualūs šilumos reguliavimo moduliai sudaro galimybes ypatingam energetinių išteklių, o tuo pačiu ir buto eksploatacinių išlaidų, taupymui. Pasak bendrovės "Vlastona", vykdydžiusios šio objekto fasado apšiltinimo darbus, vadovo V. Stonio, namo su tokia sienų šilumine izoliacija Lietuvoje reiktų gerai paieškoti. Išorinių sienų šiluminės izoliacijos storis - 18 centimetrų, apsaugą nuo vėjo užtikrina iššūtinis išorinis fasado sienų tinkas,



nuo sienų įmirkimo lyjant jas apsaugo ypač kokybiškos ventiliuojamo fasado keraminės plokštės "Fajeton". Be abejonės, tokie sprendimai statybos proceso metu reikalauja ženkliai daugiau finansinių išteklių, tačiau

tai su kaupu atsipirks eksploatuojant butus.

Statybos darbų techninės priežiūros vadovo S. Jurkaus teigimu, energetinių išteklių efektyvus naudojimas yra ne mažiau svarbus nei pastato ati-

tvarų konstrukcija. Todėl šio namo butuose įrengti Danijos koncerno "Danfoss" šilumos reguliavimo moduliai gyventojams leidžia šildytis būstą ir tiekti karštą vandenį pagal individualius poreikius, nepriklausant nuo miesto šilumos tiekiamųjų tinklų sezoniskumo. Atsižvelgiant į nuolat kylančias būsto šildymo kainas tokios inžinerinės sistemos galimybės sutaupyti iki 40 proc. šildymo išlaidų daro didelį išpūdį.

Lapkričio 28 d., šeštadienį, nuo 11 iki 16 val. bendrovė "Plienas" organizuoja atvirų durų dieną. Renginio lankytojai galės apžiūrėti namą iš vidaus, užieiti j butus, taip pat pamatyti išorinių sienų pjūvį, kuris bus padeonstruotas šiam renginiui specialiai pagamintu maketu.

Daugiau informacijos suteiksime Gandrališkių pardavimo skyriuje, adresu Birutės g. 22, tel. (8-46) 412344, 8-652 43493, info@gandraliskes.lt

Užs. Nr. 2009/147