



Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

KREDITO IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMAS UŽ NEPASITURINČIAS ŠEIMAS IR ASMENIS

Ramūnas Šveikauskas
Aplinkos ministerijos
Statybos ir būsto departamento
Būsto skyriaus vyr. specialistas



Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

TEISINĖ APLINKA

- Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas
- Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas
- Aplinkos ministro ir Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2009 m. lapkričio 13 d. įsakymas Nr. D1-681/A1-641 „Dėl Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo patvirtinimo“



Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas

Sąlygos:

- dalyvauja įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą
- turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją pagal Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatyme nustatytą energijos ar kuro sąnaudų normatyvą normatyviniam būsto ploto šildymui



Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas

Procedūros:

- Šeima ar asmuo kreipiasi į savivaldybę
- Savivaldybė nustato teisę į būsto šildymo kompensaciją ir išduoda tai patvirtinančią pažymą
- Gauta pažyma pateikiama bendrojo naudojimo objektų valdytojui
- Bendrojo naudojimo objektų valdytojas apskaičiuoja kredito ir palūkanų dalį, užpildo nustatytos formos paraišką ir ją pateikia savivaldybei
- Savivaldybė įvertina paraiškoje nurodytus duomenis ir per 10 darbo dienų lėšas perveda BNOV
- BNOV iš savivaldybės gautas lėšas perveda kreditą suteikusiam bankui



Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas

Kredito ir palūkanų apmokėjimas finansuojamas iš valstybės biudžeto specialiosios dotacijos savivaldybių biudžetams

Kreditas ir palūkanos apmokamos:

- viso kredito gražinimo laikotarpiu
- šildymo ir nešildymo sezono metu

Apmokama visa kredito dalis ir priskaičiuotos palūkanos



Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas

Teisė į būsto šildymo išlaidų kompensaciją nustatoma:

- Vadovaujantis vidutiniais energijos ar kuro sąnaudų normatyvais, esant standartinėms (nekoreguotoms) sąlygoms
- Taikant būsto naudingojo ploto normatyvus
- Tokiam laikotarpiui, kuris nurodytas Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatyme