

# DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMA PAGAL **JESSICA**

---

Elvyra Radavičienė  
Aplinkos ministerijos  
Statybos ir būsto departamento  
Būsto skyriaus vedėja



# DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMA PAGAL **JESSICA**

---

## Tikslas:

- Skatinti daugiabučių namų butų savininkus atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus, siekiant:
  - 🔵 geresnės gyvenimo kokybės
  - 🔵 racionalaus energinių išteklių naudojimo
  - 🔵 mažinti išlaidas būsto šildymo išlaidoms kompensuoti

## Uždaviniai:

- 🔵 užtikrinti, kad valstybės parama skatintų įgyvendinti energiniu požiūriu efektyvius atnaujinimo (modernizavimo) projektus
  - 🔵 viešinti daugiabučių namų atnaujinimą
  - 🔵 informuoti ir konsultuoti būsto savininkus, mokyti būsto sektoriaus dalyvius
-

# DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMA PAGAL **JESSICA**

---

Valstybės parama teikiama šiais būdais (I):

- suteikiant lengvatinį kreditą su fiksuotomis, ne didesnėmis kaip 3 procentų palūkanomis, ne ilgesniam kaip 20 metų laikotarpiui
- kompensuojant 50 procentų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo išlaidų
- kompensuojant 50 procentų statybos techninei priežiūrai vykdyti patirtų išlaidų

- ✓ *Ši valstybės parama teikiama jeigu įgyvendinus atnaujinimo (modernizavimo) projektą pasiekama ne mažesnė kaip D pastato energinio naudingumo klasė ir šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 20 procentų*
-

# DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMA PAGAL **JESSICA**

---

## Valstybės parama teikiama šiais būdais (II):

- kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms
  - ✓ *Ši valstybės parama teikiama jeigu įgyvendinus atnaujinimo (modernizavimo) projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 20 procentų*
  - apmokant visas išlaidas, susijusias su atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimu ir jo įgyvendinimu, už nepasiturinčius butų savininkus, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją
-

# DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMA PAGAL **JESSICA**

---

## *Valstybės parama teikiama:*

- tik daugiabučio namo butų savininkams – fiziniams asmenims, įgyvendinantiems atnaujinimo (modernizavimo) projektus parengtus pagal Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą ar ją atitinkančias savivaldybių patvirtintas programas
  - ✓ pagal Vyriausybės nutarimu patvirtintas Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisykles
-

# DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMA PAGAL **JESSICA**

## Valstybės remiamos priemonės (I)

- Energinį efektyvumą didinančios priemonės:
- ✓ *šildymo ir karšto vandens sistemų kapitalinis remontas ar rekonstrukcija*
- ✓ *šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar rekonstravimas*
- ✓ *balansinių ventilių stovams įrengimas*
- ✓ *vamzdynų šiluminės izoliacijos pagerinimas*
- ✓ *šildymo vamzdynų ir prietaisų keitimas*
- ✓ *individualios šilumos apskaitos, daliklių ir termostatinių ventilių įrengimas butuose*
- ✓ *karšto vandens sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas*
- ✓ *langų ir lauko durų keitimas*



# DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMA PAGAL **JESSICA**

---

## Valstybės remiamos priemonės (II)

- Energinį efektyvumą didinančios priemonės:
    - ✓ *stogo šiltinimas, įskaitant naujo šlaitinio stogo įrengimą (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)*
    - ✓ *balkonų (lodžijų) įstiklinimas pagal vieną projektą*
    - ✓ *fasadinių sienų šiltinimas*
    - ✓ *rūsio perdangos šiltinimas*
    - ✓ *cokolio šiltinimas*
    - ✓ *alternatyvios energijos šaltinių (saulės, vėjo ir pan.) įrangos įrengimas*
  
  - Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:
    - ✓ *liftų kapitalinis remontas ar keitimas*
    - ✓ *kt. pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, elektros instaliacija, priešgaisrinės saugos įrenginių, geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių) keitimas ar pertvarkymas*
- 



# DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMA PAGAL **JESSICA**

---

Programai įgyvendinti įsteigtas Kontroliuojantysis fondas, kuris formuojamas pagal Europos Komisijos, Europos investicijų banko ir Europos plėtros banko tarybos iniciatyvą JESSICA iš ES struktūrinių fondų, valstybės biudžeto, tarptautinių institucijų ir finansuotojų lėšų





# DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMA PAGAL **JESSICA**

---

## Lengvatiniai kreditai:

- teikiami Kontroliuojančiojo fondo lėšomis per konkurso būdu atrinktus bankus, jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendina energijos efektyvumą didinančias priemones
  - kreditavimo laikotarpis nustatomas lengvatinio kredito sutartyje, įvertinus Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą didžiausią mėnesinės įmokos dydį (Lt/m<sup>2</sup>/mėn.)
  - lengvatinis kreditas ar jo dalis gali būti gražintas anksčiau nustatyto termino, netaikant papildomų mokėjimų
-

# DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMA PAGAL **JESSICA**

---

## Valstybės paramos teikimas:

- ✓ Jeigu projektas įgyvendinamas lengvatinio kredito lėšomis, šis kreditas sumažinamas valstybės paramos dalimi ir koreguojamas kredito grąžinimo grafikas
  - ✓ Jeigu projektas įgyvendinamas gyventojų nuosavomis lėšomis, BUPA valstybės paramos dalį perveda į bendrojo naudojimo objektų valdytojo nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą
-

# DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMA PAGAL **JESSICA**

---

## Butų savininkų interesų apsauga:

- Projektas turi atitikti teisingumo, protingumo, sąžiningumo kriterijus, vykdomų darbų mastą ir butų savininkų pajamas (mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, turi būti ne didesnė už Vyriausybės nustatytąją)
  - Draudžiama nukreipti išieškojimą pagal buto savininko neįvykdytas prievoles dėl Projekto įgyvendinimo apmokėjimo į butą atnaujintame name, jeigu tai vienintelis šeimos (asmens) būstas
  - Būsto perleidimo (paveldėjimo) metu buvę įsiskolinimai pagal Projektą padengiami, o vykdytinos prievolės perduodamos buto pirkėjui (įgijėjui)
-

# DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMA PAGAL **JESSICA**

---

Teisės aktai, susiję su daugiabučių namų atnaujinimu (I):

➤ **Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas:**

- ✓ nustato butų ir kitų patalpų savininkų prievolę valdyti, prižiūrėti, remontuoti ir kitaip tvarkyti bendrojo naudojimo objektus
- ✓ nustato butų ir kitų patalpų savininkų prievolę proporcingai savo daliai apmokėti išlaidas namui išlaikyti ir išsaugoti, kaupti lėšas namui atnaujinti

➤ **Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir STR:**

- ✓ nustato statinių naudotojų prievolę naudoti statinius pagal paskirtį, juos prižiūrėti, suremontuoti, rekonstruoti arba nugriauti, jeigu tolesnis jų naudojimas kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai
  - ✓ nustato statinių priežiūros ir statybos darbų vykdymo tvarką
-

# DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMA PAGAL **JESSICA**

---

Teisės aktai, susiję su daugiabučių namų atnaujinimu (II):

- **Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas:**
    - ✓ reglamentuoja bendrijų steigimą ir jų veiklą
  
  - **Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai, patvirtinti Vyriausybės nutarimu:**
    - ✓ nustato daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo tvarką
-

# DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMA PAGAL **JESSICA**

---

## Savivaldybių vaidmuo:

- Padėti gyventojams, ypač pradiniam etape, priimant sprendimus rengti projektus, kaupti lėšas, informuoti apie programos galimybes
  - Pagal galimybes organizuoti kompleksinę sprendimų įgyvendinimą:
    - ✓ Bendruosiuose planuose numatyti kompleksinį gyvenamųjų teritorijų, socialinės ir inžinerinės infrastruktūros objektų atnaujinimą
    - ✓ Detaliuose atskirų rajonų, kvartalų planuose numatyti atnaujinamų pastatų architektūrinius sprendimus, infrastruktūros sutvarkymo planus, dalyvius, planuojamus lėšų šaltinius
    - ✓ Ypatingą dėmesį skirti visuomenės informavimui – parengtus detaliuosius planus pristatyti miesto bendruomenės svarstymui
-

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROGRAMA PAGAL  
**JESSICA**

---

AČIŪ UŽ DĒMESĪ

---