



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAIŠIADORIŲ ŠILUMA“

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 158996646,  
J. Basanavičiaus g. 42, 56135 Kaišiadorys. Tel./faks. (8 346) 51139. El. paštas [centras@kaisiluma.lt](mailto:centras@kaisiluma.lt)  
Interneto svetainė [www.kaisiluma.lt](http://www.kaisiluma.lt)

Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijai  
[info@lsta.lt](mailto:info@lsta.lt)

2018-09-24 Nr. SD - 318

### DĖL TECHNINĖS EKSPERTIZĖS CIVILINĖJE BYLOJE

UAB „Kaišiadorių šiluma“ (toliau – bendrovė) yra ieškovas civilinėje įsiskolinimo išieškojimo byloje Nr. 2-4-753/2018, kurioje taip pat yra ginčijamas UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ siūlomo šilumos paskirstymo metodo daugiabučio namo Basanavičiaus g. 1, Kaišiadoryse, vartotojams, pagal sąlyginius šildymo plotus ir karštam vandeniui Nr. 16V, suderinto Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2013 m. birželio 17 d. nutarimu Nr. O3-232, naudojimas gyvenamojo namo, esančio Kaišiadorių miesto Gedimino g. Nr. 20, suvartotos šilumos energijos paskirstymui nuo 2013 m. spalio mėn. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija leidimą taikyti šilumos paskirstymo metodą Nr. 16V daugiabučiam name, esančiam Gedimino g. 20 Kaišiadoryse, yra suteikusi 2013 m. rugsėjo 24 d. raštu Nr. R2-2773.

Kauno apylinkės teismas 2018 m. rugpjūčio 3 d. nutartimi Civilinėje byloje Nr. 2-4-753/2018 ekspertu paskyrė dr. Vygintą Sidzikauską (toliau – ekspertas).

2018 m. rugsėjo 24 d. bendrovė gavo eksperto Techninės Ekspertizės išvadą Civilinėje byloje Nr. 2-4-753/2018, kurioje pateikti atsakymai į Kauno apylinkės teismo pateiktus klausimus:

1. Ar atsakovės priklausančiame bute, adresu Gedimino g. 20-xx, Kaišiadorys, įrengtų šildytuvų skaičius užtikrina higienos normų reikalaujamą temperatūrą pagal šilumos tiekėjo faktiškai taikytus temperatūrinius šilumnešio grafikus ginčo laikotarpiu nuo 2013 iki 2018 m.?

2. Ar atsakovės priklausančiame bute, adresu Gedimino g. 20-xx, Kaišiadorys, sumažinus įrengtų šildytuvų skaičių iki namo tipiniame projekte nurodyto šildytuvų skaičiaus būtų užtikrinta higienos normų reikalaujama temperatūra pagal šilumos tiekėjo taikytus faktinius temperatūrinius šilumnešio grafikus ginčo laikotarpiu nuo 2013 iki 2018 m.?

3. Ar gyventojų, adresu Gedimino g. 20, Kaišiadorys pasirinktas šilumos paskirstymo metodas Nr. 16 V atitinka namo Nr. 20 šildymo sistemą ir ar gali būti naudojamas name Nr. 20, adresu Gedimino g., Kaišiadorys, kuriame yra įrengta tipinė šildymo sistema, kuriame šilumos

energija gali būti paskirstyta pagal vieną iš Komisijos rekomenduojamų metodų ginčo laikotarpiu nuo 2013 iki 2018 m.?

4. Ar tipinis gyvenamojo namo Nr. 20, adresu Gedimino g., Kaišiadorys, projektas yra laikytinas ginčo namo projektu?

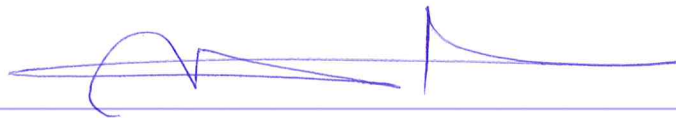
Siunčiame Techninės ekspertizės išvadą Civilinėje byloje Nr. 2-4-753/2018 susipažinimui.

Kadangi manome, jog tokia išvada yra formuojama nauja civilinės teisės praktika, ir Kauno apylinkės teismui sutikus su eksperto išvada, gali būti pažeistos dalies šilumos vartotojų teisės ir teisėti interesai, prašome įvertinti eksperto išvadoje skelbiamus teiginius, susijusius su šilumos paskirstymo metodų taikymu, sąlyginio ploto nustatymu bei taikymu paskirstant šilumos energiją, bei kt.

Vadovaujantis LR Asmens duomenų įstatymo nuostatomis išvados tekstas keistas, uždengiant asmeninius duomenis.

PRIDEDAMA. Techninės ekspertizės išvada Civilinėje byloje Nr. 2-4-753/2018 (16 lapų).

Direktorius



Gintautas Paulauskas